

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1
СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ**



УП 12/24
Крагујевац
децембар, 2024.године

ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ
ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА
ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ**

ЛОКАЦИЈА: **Улица СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11
Крагујевац**

ИНВЕСТИТОР: **НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ
Улица СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.10
Крагујевац**

ОБРАЋИВАЧ: **„ТРЕНД ПРОЈЕКТ” Крагујевац
Архитектонска радња,
Моравска 4, Крагујевац**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Иван Марковић, дипл.инж.арх.
Лиценца 200 И00602 19**



ИВАН
МАРКОВИЋ
008132754
Auth

Digitally signed
by ИВАН
МАРКОВИЋ
008132754 Auth
Date: 2025.04.29
07:52:06 +02'00'

ПРЕДУЗЕТНИК: **Зоран Милојковић, дипл.инж.арх.**



ЗОРАН
МИЛОЈКОВИЋ
Ћ 007281736
Auth

Digitally signed by
ЗОРАН
МИЛОЈКОВИЋ
007281736 Auth
Date: 2025.04.29
07:43:33 +02'00'

САДРЖАЈ

I УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ СА ПОТВРДОМ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта	стр.1
2. Правни и плански основ израде Урбанистичког Пројекта	стр.1
3. Подаци о локацији	стр.1
4. Документација предметне локације	стр.2
5. Извод из важеће планске документације-Услови изградње	стр.3
6. Обухват и граница урбанистичког пројекта	стр.19
7. Постојеће стање на парцели и окружењу	стр.19
8. Опис предложеног решења-Нумерички показатељи	стр.21
8.1. Површине објекта	стр.22
8.2. Индекси изграђености и заузетости	стр.23
8.3. Хоризонтална и вертикална регулација-спратност и висина	стр.24
8.4. Приступ и паркирање	стр.25
8.5. Услови и проценат за слободне и зелене површине	стр.25
8.6. Архитектонско обликовање	стр.26
8.7. Услови за ограђивање и уређивање парцеле	стр.26
9. Опремљеност комуналном инфраструктуром-Начин прикључења	стр.27
1. Саобраћајни услови за приступ и паркирање возила	
2. Водопривредна инфраструктура	
3. Електроенергетска инфраструктура	
4. Телекомуникациона инфраструктура	
5. Термоенергетска инфраструктура	
10. Услови и мере заштите	стр.31
1. Инжењерскогеолошки услови	
2. Заштита животне средине	
3. Заштита природних добара	
4. Заштита непокретних културних добара	
5. Заштита од елементарних непогода и других несрећа	
6. Мере енергетске ефикасности	
7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама	
11. Технички опис објекта и планирана фазност изградње(I и II Фаза)	стр.39
12. Идејно решење планираних објекта – 3Д модел	стр.40

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 250
2. Извод из ПГР-а	P= 1:1000
3. Урбанистичко решење са приказом приземних етажа	P = 1: 500
4. Урбанистичко решење са приказом етаже I спрата	P = 1: 500
5. Урбанистичко решење са приказом етаже II спрата	P = 1: 500
6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	P = 1: 500
7. Регулационо нивелационо решење локације	P = 1: 250
8. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 250

II ИДЕЈНА РЕШЕЊА (ИДР)

I ФАЗА - ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
(Свеске: 0.Главна и 1.Архитектура)

II ФАЗА - РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ
ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
(Свеске: 0.Главна и 1.Архитектура)

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

IV УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000192179640

Регистар привредних субјеката

БП 104922/2021

Датум, 05.10.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Зоран Милојковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ZORAN MILOJKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA RADNJA TREND PROJEKT KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Зоран Милојковић
ЈМБГ: 2804951720010

Пословно име предузетника:

**ZORAN MILOJKOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA RADNJA TREND PROJEKT
KRAGUJEVAC**

Пословно седиште: МОРАВСКА 4, КРАГУЈЕВАЦ, Србија
Број и назив поште: 34000 КРАГУЈЕВАЦ
Регистарски број/Матични број: **66294579**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112701353**
Почетак обављања делатности: **05.10.2021** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: **krugpro@sbb.rs**



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.10.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 104922/2021, за регистрацију:

ZORAN MILOJKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA RADNJA TREND PROJEKT KRAGUJEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ,

одређује се:

Иван Марковић, дипл.инж.арх. 200 И00602 19

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржавају Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), важећих прописа и стандарда. Именовани треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Носилац израде:

„ТРЕНД ПРОЈЕКТ” Крагујевац
Моравска 4, Крагујевац

Одговорно лице:

Зоран Милојковић, дипл.инж.арх.

Потпис:

Број техничке документације: УП 12/24

Место и датум:

Крагујевац, децембар 2024.год.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Иван Б. Марковић

дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200И0060219

издата решењем број 154-01-00602/2019-07 од 25.06.2019.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
20.01.2022. године

Број: 02-12/2025-1090
Београд, 16.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Б. Марковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200И 00602 19

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте,

Иван Марковић, дипл.инж.арх., бр.Лиценце: 200 И00602 19

дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона;
- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Иван Марковић, дипл.инж.арх.
200 И00602 19

Потпис:



Број техничке документације: УП 12/24

Место и датум:

Крагујевац, децембар 2024.год.

1

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ је **НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ** из Крагујевца.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у оквиру предметног обухвата у складу са планским поставкама **Плана Генералне Регулације „Насеља Нова Колонија - Пивара“** у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца бр.25/16).

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС 50/13 - одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019).

Правилник о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“ бр.37/2024).

Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 105/2020).

План Генералне Регулације „Насеља Нова Колонија - Пивара“ у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца бр.25/16).

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Крагујевац
Катастарска општина:	Крагујевац 1
Број парцеле:	5441
Обухват урбанистичког пројекта:	00ha 05a 84m ²

4 ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

- 1. Катастарско-топографски план са водовима за к.п.бр.5441 КО Крагујевац 1 од 09.2024.
- 2. Подаци катастра непокретности – подаци за к.п.бр.5441 КО Крагујевац 1 од 18.11.2024.
- 3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за к.п.бр.5441 КО Крагујевац 1, број: ХХХ 02-350-2840/2024 од 03.12.2024.г.
- 4. Услови и сагласности надлежних предузећа (Табела 1)”

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде урбанистичког пројекта за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ:

Табела 1: Услови надлежних институција

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КАГУЈЕВАЦ , Крагујевачког Октобра бр.13, 34 000 Крагујевац	Услови бр.3506-02/11 од 11.12.2024. Сагласност бр.962-02/1 од 28.04.2025.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Радоја Домановића бр.12, Крагујевац	бр.05-03-2/903 од 05.12.2024.
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	бр.11627/1 од 09.12.2024.
4.	„Електродистрибуција Србије“ , Огранак Крагујевац Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	бр.100079/3 од 28.03.2025.
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра I бр.28, 34 000 Крагујевац	бр.535863/3-2024 од 09.12.2024.
6.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Првослава Раковића бр.4, 34000 Крагујевац	бр.474/24/M.S. од 03.12.2024.
7.	ЈКП „ШУМАДИЈА” КРАГУЈЕВАЦ Индустријска бр.12, 34000 Крагујевац	Отпад бр.1-31119 од 16.12.2024. Зеленило бр.1-31120 од 16.12.2024. Путеви КГ бр.2-4518 од 13.02.2025.
8.	МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ, НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА Немањина бр.22-26, Београд	бр.022-05-277/2020-07 од 18.12.2020.

Урбанистички пројекат израђује се за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ, уз већ предвиђени број пројектованих паркинг места и обезбеђења вишег процента зелених површина (на овереном катастарско – топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације) у оквиру ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ НА КП.БР.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, ОДНОСНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ-СТАНОВАЊЕ А.2.3.

1. КТП са границом обухвата УП-а

2. Извод из ПГР „Насеља Нова Колонија - Пивара“ у Крагујевцу

5 ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта: ПГР " Насеља Нова Колонија-Пивара " у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16).

Урбанистички пројекат израђује се за:

-Реконструкцију постојећег Објекта 1 са променом намене из стамбеног простора у Предшколску установу (дечји вртић) - II фаза и

-Изградњу Објекта 2 Предшколске установе са једним станом - I фаза

на к.п. бр.5441 КО Крагујевац 1, уз већ предвиђени број пројектованих паркинг места и обезбеђења вишег процента зелених површина на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА - КП бр. 5441 КО Крагујевац 1, налази се према ПГР-у „Насеља Нова Колонија-Пивара“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16) у оквиру ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ НА КП.БР.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, ОДНОСНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ-СТАНОВАЊЕ А.2.3.

- КП бр. 5441 КО Крагујевац 1, представља грађевинску парцелу. За наведену катастарску парцелу постоји обележена регулациона линија, тј. линија која раздваја површину јавне намене од површине остале намене.

- Према карти саобраћаја парцела кп.бр.5441 КО Крагујевац 1 има приступ са државног пута IIА реда (кп.бр.5360/6 КО Крагујевац 1).

- На предметној парцели кп.бр. 5441 КО Крагујевац 1, налазе се постојећа инфраструктура (водопривредна-водоводна и канализациона линија, електроенергетска-линија електроприкључка и термоенергетска-гасна линија) које су у функцији на постојећем Објекту 1 уз предходно поменути пут (ул.Стојана Протића, кп.бр.5360/6 КО Крагујевац 1).

ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог бр.3.1 *Планирана претежна намена земљишта*).

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта су приказане могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене земљишта**

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Социјална заштита	Култура, наука, информисање администрација и управа	Комуналне делатности	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћај	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге ,центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање и васпитање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Комуналне делатности	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћај	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге и центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-

Општа правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом <i>Планирана претежна намена земљишта</i>, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта (као основна или пратећа намена) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (тј.према параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта); Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Пратећа (компатибилна) намене објекта	Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре као и пратећи објекти дефинисани за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објекта на парцели, обавезна је израда Плана детаљне регулације;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објекта;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта. Приликом формирања грађевинске парцеле код које <u>део постојећег објекта</u> улази у регулациони профил саобраћајнице могућа је формирање парцеле по објекту, уколико он не залази у профил саобраћајнице више од <u>20% ширине планираног тротоара</u>(макс.50цм), односно тако да не нарушава пешачки саобраћај. Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је 3,5м; - у односу на друге објекте на парцели и износи половину висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог – <i>План регулације и грађевинских линија</i>); Објекте комуналне инфраструктуре(трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима сваку јавну намену; Мах спратност објекта је П+3; Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана; Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Мах индекс заузетости: $I_z=60\%$; По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима); Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Мах индекс изграђености: $I_i=3,00$; По правилу индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Може се градити више објекта на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летње учионице/учионице на отвореном, стазе, платои, дечја игралишта, и други); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлотну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају(обданишта, школе...); У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно регулациону линију више од 0,50 m, уколико је мин ширина тротоара 2,0m и то на делу објекта вишем од 4,00 m; Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објекта;
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштите природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа(заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа(удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови заштите инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора

Посебна правила уређења и изградње површина и објекта јавне намене

Образовање и васпитање

предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година). Могуће пратеће намене објекта и површина које могу да се јаве у оквиру предметне претежне намене су култура, наука, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У обухвату Плана функционише једна установа предшколског образовања и васпитања, Обданиште „Невен“, које се налази у улици Радомира Бате-Бугарског. Установа тренутно броји 350 корисника, чиме је задовољена само половина потребних места, с обзиром на процењени број популације до 6 година. Известан број становника овог дела града потребе за предшколским васпитањем и образовањем задовољавају ван обухвата Плана, у Градском центру, односно према локацији запослености.

Како у планском подручју, није предвиђена изградња нових објекта предшколског васпитања(према ГУП-а), могуће је потребне капацитете обезбедити у оквиру локалног центра, као и кроз адаптацију и реконструкцију расположивих простора – школски, спортски, простори за културу, простори за месне заједнице и простори намењени за пословање и становање, уз поштовање стандарда, норматива и правилника које се односе на предметну делатност.

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објекта и простора предшколског васпитања и образовања су:

- број корисника (укупан број популације до 6 година);
- обухват (број корисника установа);
- величина установа8-10m²/кориснику;
- површина земљишта.....25-30m²/кориснику;

Зеленило у оквиру образовања и васпитања

Уређење *зеленила школских комплекса* заснива се на уређењу зеленила које ће пре свега да обезбеди повољније микроклиматске услове у школи и околини. Основни принципи су:

- Обезбедити репрезентативност објеката,
- Уврдити заштитну зону зеленила,
- Садницама густе крошње обезбедити заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају алергена својства, отровне плодове и листове),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама.

Концепт уређења *зеленила у оквиру вртића* заснива се на прилагођавању зеленила потребама игри деце, забави, спортским и културно – просветним активностима. То подразумева задовољавање следећих стандарда: задовољење хигијенско-естетских услова, довољну осунчаност, довољан простор за игру и наглашену конфигурацију, адекватан мобилијар и зеленило које је прилагођено овим условима (подноси ломљење грана, нема трнолике израштаје и отровне плодове, нема алергена својства, ствара непосредну везу са објектом вртића и сл.). Око читавог комплекса пожељно је подићи живу ограду.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Општа правила грађења на површинама остале намене

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом <i>Планирана претежна намена земљишта</i>; Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебна правила грађења на површинама остале намене; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; Код пројектовања породичних објекта у низу, уколико у дубини парцеле није предвиђена изградња другог објекта на парцели или уколико је грађевинска линија повучена од регулационе мин.5м, није обавезно обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај(као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Приликом формирања грађевинске парцеле код које део постојећег објекта улази у регулациони профил саобраћајнице могуће је формирање парцеле по објекту, уколико он не залази у профил саобраћајнице више од 20% ширине планираног тротоара(макс.50цм), односно тако да не нарушава пешачки саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле(према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог – <i>План регулације и грађевинских линија</i>); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте; Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објекта на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта; Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник .
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.1.6.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.6.2 Мере заштита природних добара; 2.1.6.3 Мере заштите непокретних културних добара; 2.1.6.4 Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 2.1.6.5 Мере енергетске ефикасности; 2.1.6.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација,	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
завршна обрада и колорит	Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је гређевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**Гс= 50-70 станова/ ha****Гн= 150-210 становника/ ha**

Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене: - породични стамбени објекти(уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти саобраћајне инфраструктуре/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици); - вишепородични стамбени објекти(уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти саобраћајне инфраструктуре/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици);
Пратећа (компатибилна) намена објекта	На парцелама већим од 600 m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ha Гн= 150-210 становника/ ha	
	- објекти јавних намена;
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u> -<u>породичног објекта</u>.....200,00 m²; -<u>вишепородичног објекта</u> 600,00 m² са максималним индексом изграђености до 2,0; 800,00 m² са максималним индексом изграђености до 2,4; -<u>угаоног објекта</u> 1)под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу у рангу градске магистрале или градске саобраћајнице (према плану саобраћајне инфраструктуре из овог плана) - 500 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,0; - 600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+10%; - 800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+15%; 2)под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу која има коловоз $\geq 5,0$ m, и да није слепа улица - 500 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 1,8; - 600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2; - 800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+10%; Због карактера парцелације, дозвољава се одступање у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу до 2,5 % (за изградњу на парцелама ≥ 800 m², која уз дозвољено одступање износи ≥ 780 m²), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама ≥ 600 m², која уз дозвољено одступање износи ≥ 570 m²). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200 m², а сада имају површину 150-200 m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 600m². <u>Минимална ширина фронта парцеле:</u> -за континуалне низове породичних објекта..... 6,0m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објекта.....10,0m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објекта.....15,0m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0m. Ако је ширина фронта парцеле мања од 10 m, а парцела није у зони објекта у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**Гс= 50-70 станова/ ha****Гн= 150-210 становника/ ha**

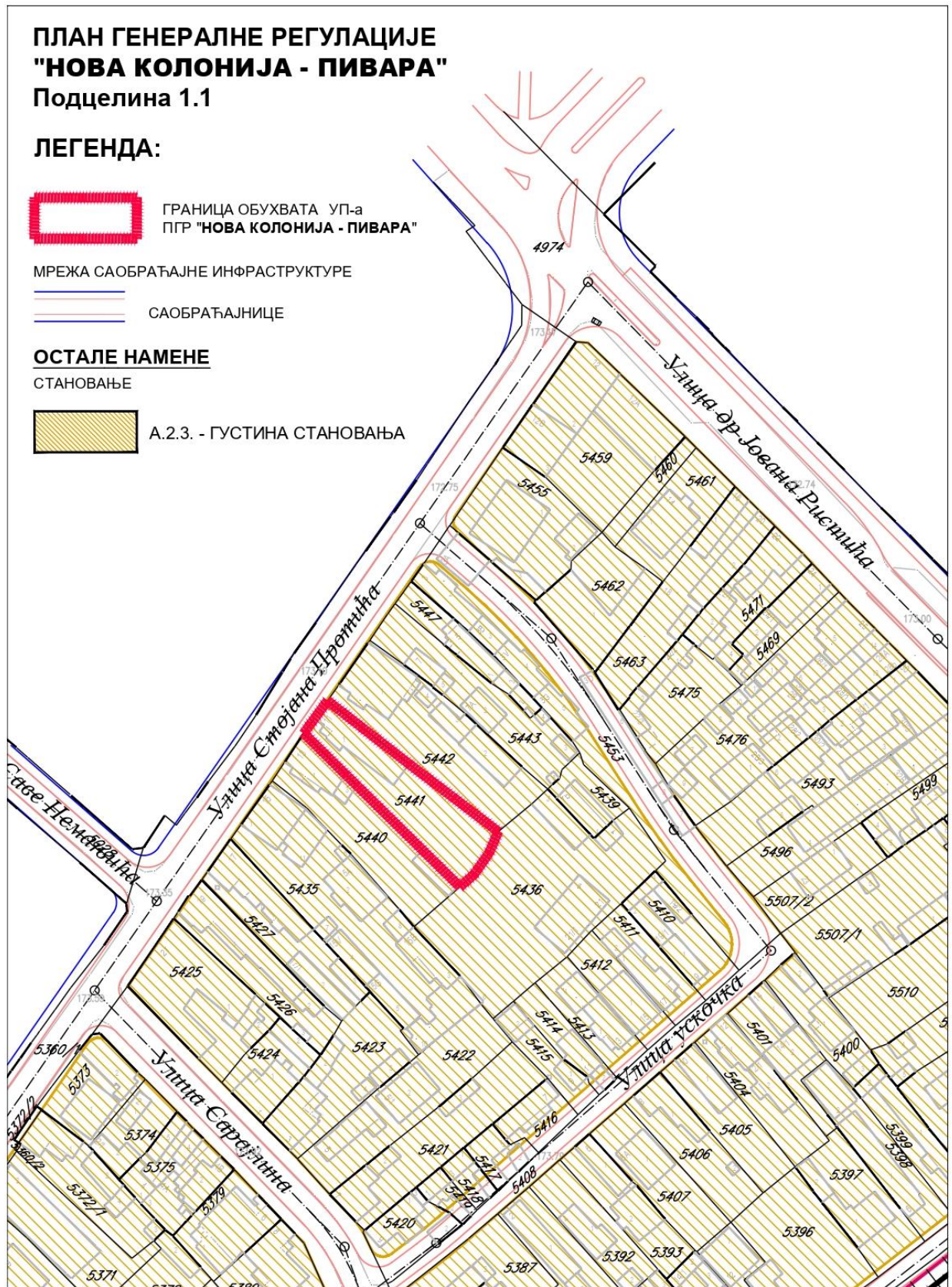
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: <u>-породични објекти:</u> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m; <u>- вишепородични објекти:</u> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је ¼ висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундација новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Максимална спратност	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. <u>-породични објекти:</u> -мак П+2 (три надземне етаже) -мак висина објекта до венца.....мак h=11m; <u>- вишепородични објекти:</u> -мак П+3 (четири надземних етажа) -мак висина објекта до венца.....мак h=15m; Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <u>-породични објекти.....мак 60% под објектима;</u> <u>- вишепородични објекти:</u> - на парцелама величине 600-800m² са максималним индексом изграђености до 2,0: - мах 55% под објектима(мак 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине - на парцелама величине ≥ 800m² са максималним индексом изграђености до 2,4: - мах 55% под објектима(мак 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ha Гн= 150-210 становника/ ha	
	- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 70%(мах 80% за подрумску етажу).
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <u>-породични објекти</u>..... мах 1,6; <u>- вишепородични објекти</u>: - на парцелама величине 600-800m²мах 2,0; - на парцелама величине $\geq 800m^2$.....мах 2,4;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Код вишепородичних слободностојећих објекат и објеката у прекинутом низу могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.; Код изградње вишепородичног стамбеног објекта у низу постоји могућност изградње другог објекта на парцели, под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,40m; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена.

ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Подцелина 1.1 (P=7,00ha) - налази се у северном делу обухвата плана и ослања се на Центар-Стара Варош. Дефинисана је улицама Стојана Протића, Др.Јована Ристића и Војводе Степе.

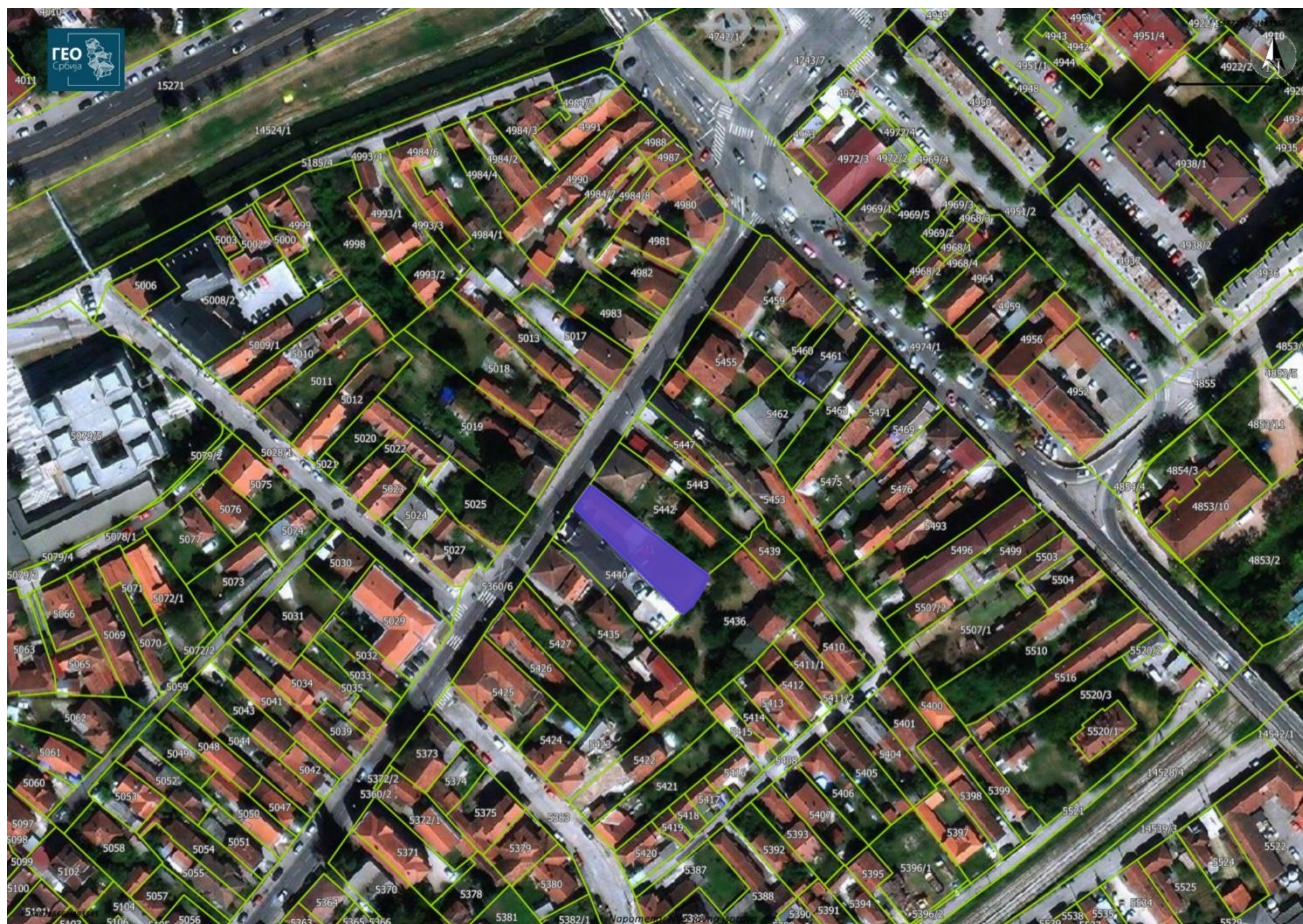
У оквиру ове подцелине планиране је намене становање високих густина и очекује се значајна трансформација стамбених блокова, што је исходovalo проширење регулације и пробијање Ускочке улице. На тај начин отвара се могућност формирања грађевинских парцела у средишњем делу блока за изградњу вишепородичних објеката. Уз улицу Стојана Протића пружа се линијски центар као наставак комерцијалног садржаја у приземној етажи становања високих густина. Велико ограничење ове зоне представља условљеност заштитним инфраструктурним појасом железнице која пролази кроз ову подцелину.



Планирана намена

6 ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет и обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр.5441 КО Крагујевац 1 у површини од 00ha 05a 84m² на којој је формирана грађевинска парцела, планира се уређење локације, уз реконструкцију и промену намене постојећег објекта 1(II фаза), као и изградњу објекта 2(I фаза) предшколске установе са једним станом-кроз дефинисану фазну изградњу. Предметни простор је, Планом Генералне Регулације „Насеља Нова Колонија - Пивара “ у Крагујевцу, дефинисан као део површине остале намене-становање А.2.3.



Слика 1. Предметна локација у оквиру припадајућих површина остале намене

Графички прилог бр. 2. Извод из ПГР „Насеља Нова Колонија - Пивара“

7 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

Локација у обухвату Урбанистичког пројекта је део у оквиру површина остале намене у зони становања А.2.3. уз улицу Стојана Протића у Крагујевцу. Постојеће стање карактерише претежно успостављена регулациона матрица и комунална опремљеност. Посматрано шире окружење одликује се уједначеном физичком структуром, разуђени објекти ниже-приземне спатности уз улицу Стојана Протића, која представља државни пут IIА реда(К.П.бр.5360/6 КО Крагујевац 1). На делу парцела ужег окружења предметне парцеле, постоје наслеђени објекти ниже спратности(готово сви приземни), са нижим степеном изграђености док је са бочне југозападне стране предметне парцеле новији суседни објекат По+П+1+Пк, надограђен-изграђен без Грађевинске дозволе.



Слика 2.Постојећа физичка структура – поглед из улице Стојана Протића

У складу са Планом – парцела припада делу у оквиру површина остале – становање А.2.3. уз улицу Стојана Протића у Крагујевцу (к.п.бр.5441 КО Крагујевац 1), и у непосредном окружењу посматраног предметног блока, тачније дуж целе улице Стојана Протића, је становање типа А.2.3. (североисточно к.п.бр.5459, 5455, 5453, 5447, 5443, 5442 и југозападно к.п.бр.5440, 5435, 5427, 5426 и 5425 КО Крагујевац 1).

Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарске парцеле бр.5441 КО Крагујевац 1 у површини од 00ha 05a 84m². Обухват је лоциран уз саму улицу Стојана Протића која на терену представља државни пут IIА реда у планираном профилу (К.П.бр.5360/6 КО Крагујевац 1). Планиран је и паркинг, делимично дуж парцеле, као и на средишњем делу унутар парцеле(између реконструисаног објекта 1 и планираног објекта 2) са поменутог пута. Уз предметну парцелу нашег захвата дуж улице Стојана Протића на североисточној страни постоји објекат приземне спратности који је одвојен својим колским прилазом.

Спратности објекта у ширем окружењу обухвата је од претежно П до П+Пк и то са свих страна-тип становања А.2.3. Њихова доминантна намена је становање у готово свим приземним етажама.Објекти су разуђени и слободно стојећи са веома малим процентом изградње.

Простор, с обзиром на локацију и непосредно окружење има потенцијал за даљи развој на који утиче велика фреквенција првенствено друског али и пешачког саобраћаја. Такође је битно поменути да у ближеом окружењу је и Основна школа „Милутин и Драгиња Тодоровић“. Самим тим, реконструкција посматраног објекта 1, али и изградња новог објекта 2 има већи значај, дефинисањем и реализацијом новог амбијента уз повећање квалитета функционисања актуелних осталих намена према Плану, чиме би се задовољиле потребе за постојањем Предшколских Установа потребног капацитета у овом делу блока.

Терен у оквиру дефинисаног обухвата је прилично раван са благим падом од прилазног пута ка дну дворишта и висинама од 173,43(северозапад) до 172,86 mNV(југоисток).

Објекти у предметном блоку, непостерно поред наше локације су лошег бонитетног стања, и пожељно је реконструисати их. У непосредној близини, окружењу, на локацијама дуж улице Стојана Протића, није започета трансформација урбаног ткива и привођење земљишта намени изградњом објекта осталих намена, већ су стамбени на грађевинским парцелама формираним у складу са регулационим елементима прописаним Планом. Пешачки и колски прилаз парцели, остварен је директно из поменуте саобраћајнице у складу са свим потребним техничким условима који су више него дефинисани затеченим стањем на терену.

Како је постојећи грађевински фонд поприлично лош и неадекватан неопходна је просторна интервенција комплетног блока у виду урбане реконструкције која је започета планираном реконструкцијом овог предметног објекта 1 постојеће приземне спратности али и изградњом новог објекта 2 спратности П+2.

Електроинсталације:

- На постојећем Објекту 1, који је II Фаза реализације, изведене су електроинсталације и у функцији су. ЕД број је 5000424040. Објекат се напаја електричном енергијом код Електродистрибуције Србије д.о.о. ДП Крагујевац. Одобрена снага: 17.25KW. Громобран на објекту је изведен. Пројектом реконструкције ЕЕИ поменути објекат 1 приводи се намени у објекат дечијег вртића.
- За новопланирани Објекат 2, који је I Фаза реализације, потребан је нови трофазни прикључак са мерењем активне енергије и лимитаторима струје од 25A, односно снаге од 17,5kW.

Водоводне и канализационе инсталације:

- На постојећем Објекту 1 (II Фаза реализације) су изведене водоводне и канализационе инсталације и у функцији су. Објекат је снабдевен водом преко прикључка и шахте која се налази поред објекта, у којој се налази водомер, а канализација је одведена преко шахте у дворишту. Мерење потрошње се обавља преко водомера и Објекат 1 је прикључен на систем напајања воде, јачине 5 бара, и одвода канализације код ЈКП Водовод и Канализација – Крагујевац. Пројектом ХТИ ће се објекат привести намени у објекат дечијег вртића.
- За новопланирани Објекат 2 (I Фаза реализације) потребан је нови водоводни прикључак са мерењем преко новог водомера, док ће се канализација прикључити на постојећи одвод преко постојеће шахте у дворишту.

Машинске(гасне) инсталације:

- Постојећи Објекат 1, који је II Фаза реализације, прикључен је још од раније на систем грејања на гас, ранији уговор је постигнут са фирмом Србијагас. Приземље објекта се греје преко грејних тела-радијатора, док је у подруму изведена инсталација без грејних тела обзиром да простор остава не захтева грејање.. Пројектом реконструкције МИ објекат се приводи намени у објекат дечијег вртића.
- За новопланирани Објекат 2, који је I Фаза реализације, потребан је нови гасни прикључак са мерењем на новом мерном орману-сету.

Заштита од пожара: Биће урађена за оба објекта према Условима за пројектовање и извођење МУПа Србије-Сектора за ванредне ситуације.

8 ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА-НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Просторна организација је таква да је на предметној локацији планиран почетак реализације изградње Објекта 2 Предшколске Установе са једним станом и он се изводи кроз I Фазу реализације, како би се постојећи корисници Објекта 1, по завршетку потпуне изградње Објекта 2, из постојећег Објекта 1 који је већ у функцији Предшколске Установе(од 2020.године Решењем Министарства Просвете бр.022-05-277/2020-07 од 18.12.2020.године) преместили у новоизграђени Објекат 2.

Затим је кроз II Фазу реализације-реконструкције постојећег Објекта 1, планирана пренамена из стамбеног објекта(према РГЗ-у) у објекат Предшколске Установе-дечијег вртића, са свим потребним радовима у складу са условима из важећег Урбанистичког Плана. Такође кроз реконструкцију-II Фазу Објекта 1, која се директно заснива у постојећем габариту подрумског дела објекта који задржава намену простора за оставу, приземни део објекта, у делу колског прилаза, се реконструише и прилагођава техничким условима(издатим од стране имаоца јавног овлашћења-Путеви Крагујевац) за несметано коришћење-паркирање и кретање меродавних возила унутар предметне локације. Ови Објекти(1 и 2) налазе се у зони површина осталих намена-становане и постојећи Објекат 2, који је предмет пројекта реконструкције II Фазе реализације, је са правним статусом изграђеног објекта пре доношења прописа о изградњи објекта. **У складу са постојећом физичком структуром у окружењу планирана је реконструкција Објекта 1, у приземљу (не мењајући висину слемена) тако да објекат остаје у постојећем волумену, суженог почетног габарита и у складу са економским могућностима и просторним и корисничким потребама.**

Важећи Урбанистички параметри из Плана, као и укупни параметри Урбанистичког пројекта новопланираног Објекта 2 са реконструкцијом постојећег Објекта 1 (за који је раније добијено Решење Министарства, бр.022-05-277/2020-07 од 18.12.2020.године, за који су испуњени потребни прописани услови и од тада увелико ради и обавља делатност предшколског васпитања и образовања) су следећи:

	Према ПГР-у	Планиран УП-ом Објекат1+Објекат2 - IIФаза+IФаза = Укупно
-површина новоформиране парцеле	мин.600,00m ²	- 584,00m²
- ширина уличног фронта ГП	<10,00m	- 9,00m
-слободне површине-зеленило	мин.116,80m ² (20%)	- 118,90m²(20,4%)
-површина под објектом	макс.292m ²	89 m ² +161m ² 250,00m²(42,8%)
-спратност објекта	П+3	По+П-П+2 П+2 (Објекат2)
-бруто површина надземних етажа	макс.934,00m ²	141+509 650,00m²
-индекс заузетости(са тротоарима)	макс.50%	- 42,8%(250m²)
-индекс изграђености	макс.1,60	- 1,11
-паркирање(П)	мин.5	- 5

8.1. Површине објекта

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2-НОВА ГРАДЊА-I ФАЗА

ЕТАЖА	бруто m ²	нето m ²
ПРИЗЕМЉЕ	159,00	104,50
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА		95,90
СТЕПЕНИШТЕ И УЛАЗНИ ХОДНИК за стан		8,60
I СПРАТ	159,00	121,90
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА		113,30
СТЕПЕНИШТЕ за стан		8,60
II СПРАТ	161,00	133,70
СТАН (1)		130,30
НОВА ГРАДЊА		
нето површине	m ²	m ²
СТАН	150,90	СА СТЕПЕНИШТЕМ ЗА СТАН (урачунато у П стана)
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА	209,20	
укупно грађевински	360,10	објекат 360,10
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: m ² 584 (кп.бр. 5441, КО Крагујевац 1), зона А.2.3, индекс заузетости 50% (за два објекта-макс.292,00m ² индекс изграђ. по ПГР-у 1,6 (макс.934,40 m ²) под зеленилом мин 20% (мин 116,80m ² претежна класификација објекта 126310, претежна категоризација објекта V		
НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (пословни објекат ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА - стан ПЕТОСОБАН)		
УКУПНО	m²	бруто етаже
		нето етаже
		650,00 < 934,40
		468,10
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ	509,00	360,10
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (реконстр.)	141,00	69,80
НОВОПРОЈ. ОБЈЕКАТ		УКУПНО
нето површине	m ²	m ² (реконструкција)
СТАНОВИ	150,90 (1)	(0) 1 стан 150,90
ПРЕДШКОЛ.УСТАНОВЕ	209,20 (1)	69,80 (1) 2 предшк.установе 279,00
УКУПНО	360,10	69,80
ПАРКИНГ ПРОСТОРИ	потребан број паркинга	429,90
број станова	1	
број предшк.устан. (према површини 70m ²)	4	
	5	свеукупан број паркинга 5

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1-РЕКОНСТРУКЦИЈА-II ФАЗА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА

ПОДРУМ (НИЈЕ ОБУХВАЋЕН РЕКОНСТРУКЦИЈОМ-ОСТАЈЕ ИСТИ)

ОСТАВЕ СА ХОДНИКОМ		38,20	
УКУПНО	нето	38,20 m2	брuto 52,00 m2
СТАН двособан		90,40	
УКУПНО	нето	90,40 m2	брuto 138,00 m2
ОБЈЕКАТ	УКУПНО	128,60 m2	брuto 190,00 m2

РЕКОНСТРУКЦИЈА**ПРИЗЕМЉЕ**

ПОСЛ.ПРОСТ.-ПРЕДШКОЛСКА УТАНОВА		69,80	
УКУПНО	нето	69,80 m2	брuto 89,00 m2
РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРИЗЕМЉА + ПОДРУМ			
69,80+38,20	ОБЈЕКАТ	УКУПНО	нето
		108,00 m2	брuto 141,00 m2
128,60-108,00 = мање 20,60 m2			

ПОВРШИНЕ СУ РАЧУНАТЕ ИЗМЕЂУ ОЗИДАНИХ ЗИДОВА

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: m2 584 (кп.бр. 5441, КО Крагујевац 1), зона А. 2.3, индекс заузетости 50% (за два објекта-макс.292,00m2), индекс изграђ. по ПГР-у 1,6 (макс.934,40 m2) под зеленилом мин 20% (мин.116,80m2), претежна класификација објекта 126310, претежна категоризација објекта V

РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАМБ.ОБЈЕКТА СА ПРЕТВАРАЊЕМ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ- Објекат 1

УКУПНО	m2	брuto објекат	нето објекат
		141,00 < 934,40	108,00
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ		141,00	108,30
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (реконстр.)		190,00	128,60
РЕКОНСТРУКЦИЈА	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	УКУПНО	
нето површине	m2	m2	m2
СТАНОВИ	- (0)	(1)	128,60
ПРЕДШКОЛ.УСТАНОВА	69,80 (1)	(0)	108,00
УКУПНО	69,80	90,40	РЕКОНСТРУКЦИЈА 69,80m2
ПАРКИНГ ПРОСТОР (ЗА ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ површине од 69,80 m2)			
потребан број паркинга 1			
број предшк.устан.за Објекат 1 (према површини 70 m2)		1	

8.2. Индекси изграђености и заузетости

Исказани за оба објекта након реализоване II фазе:

индекс изграђености	650,00 (k=1,11)
индекс заузетости	250,00 < 292,00 m2 (42,80%)
(постој.реконстр.+новопрој.)	89,00+161,00= 250,00 m2
зеленило (min 20%= 116,80m2)	118,90 m2 (20,4%) > 116,80 (20,0%)

Табела 1-Анализа показатеља обе фазе изградње према Урбанистичком пројекту и ПГР-у

	Површина (m²)	Заузетост (m² на парцели са тротоарима, у нивоу приземља)	Спратност	Изграђеност (m² БРГП)	Висина слемена вишљег-новопланираног објекта 2 (m)
УП	584m²	Iz=42,8% (250,00m²)	По+П - П+2 (постојеће и планирано)	Ii=1,11 (650,00m²)	11,11m
ПГР	мин.600m²	Iz=50% (макс.292,00m²)	макс.П+3	Ii=1,6 (макс.934,00m²)	сса14,00m

8.3. Хоризонтална и вертикална регулација - спратност и висина објеката

- Постојећи Објекат 1, (постојећих дим.6,82x21,70m и дим.5,45x20,35m након реконструкције) који је II Фаза реализације-Планирана је реконструкција постојећег спратности По+П у постојећој висини слемена +6,15m(180,50mNV) од коте терена. **Овом интервенцијом реконструкције Објекта 1 не нарушава се максимално прописана спратност П+3 из Плана јер се планирана спратност задржава у потпуности По+П, што је у далеко мањој висинској форми од могуће максималне.**

Нивелационо, приземна етажа је чисте висине 3,00m и већ је усклађена са нивоом парцеле. Чиста висина подрума је 2.10m. Кота приземља објекта је постављена на $\pm 0,00m$ (174,35mNV) а заправо је издигнута од коте терена на делу реконструисаних улаза у пословне делове објекта -1,05m(+173.30mNV).

- Новопланирани Објекат 2, дим.11,15x13,50m, који је I Фаза реализације-Планирана је изградња спратности П+2 у висини слемена +10,66m(184,11mNV) од коте $\pm 0,00m$, односно 11,11m од коте терена. **Овом интервенцијом, изградње Објекта 2, такође, не нарушава се максимално прописана спратност П+3 из Плана јер се планира спратност П+2, што је у мањој висинској форми од могуће максималне а притом задовољавајући међусобно потребно удаљење(мин.1/2 вишљег објекта).**

Нивелационо, приземље и први спрат су чисте висине 3,00m, док је други спрат(стан) чисте висине 2,70m. Идејним решењем, сам објекат је усклађен са нивоом парцеле. Кота приземља објекта је постављена на $\pm 0,00m$ а заправо је издигнута од коте терена на делу улаза у објекат -0,45m.

Графички прилог бр.7. Регулационо нивелационо решење локације



Слика 3. Планирани објекти

Графички прилози бр.3.-5. Урбанистичко решење са приказом етажа

8.4. Приступ и паркирање – Предметна локација има свој колски приступ са државног пута IIА реда са северозападне стране, као саобраћајнице адекватног профила(ширине 7,0m), у потпуности дефинисане Условима надлежних држаоца пута.

ПРИСТУПАЧНОСТ ХЕНДИКЕПИРАНИХ ЛИЦА остварује се из правца паркинга на улазу новопланираном Објекту 2, тачније на делу главног улаза у објект Предшколске Установе.

Паркирање возила је предвиђено на нивоу терена са колског прилаза поред постојећег Објекта 1(2 ПМ дим.2,3х5m), на делу парцеле који води ка доњем делу дворишта, као и између оба објекта(3 ПМ дим.2,5х5m), управо на поменутом паркингу места, односно са укупно 5 паркингу места планирана у складу са важећим Правилником.

Паркирање на простору обухваћеном УПом решено је искључиво у оквиру парцеле и у прилогу томе је сам начин директног приступа али и личног скретања ка планираним паркинзима између оба објекта који су груписани у низу за шта није потребно изградити било какве додатне анализе проходности меродавних возила.

Предвиђена паркингу места су у потпуном складу са нормативима, што омогућава несметано паркирање возила и могућност „Т“окретања возила, иако је услед садашњег функционисања дечије установе запажена слаба фреквентност и број возила која ступају на парцелу(достава хране и потребних средстава се до сада углавном вршила паркирањем на тротоару испред). Потребни капацитети за стационирање возила рачунати су према нормативима дефинисаних важећом планском документацијом, односно најмање 1 ПМ/ на 70m² простора припадајуће делатности, односно 1 ПМ/ на 1 стан, тако да је планираних пет места задовољавајуће.

8.5. Услови и проценат за слободне и зелене површине - Реконструкција Објекта 1, као и посебно битна изградња новог Објекта 2, намеће потребу просторног уређења што представља јединствену прилику за очување и унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило око новопланираног Објекта 2 има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења и буке пореклом од саобраћаја иако је он на већој удаљености од Објекта 1.

Према условима из Плана, предметна катастарска парцела налази се у зони становања где је прописан минимални проценат зелених површина на парцели 20%. Намена објекта, односно њихових функција дечијег вртића, намеће обавезу додатног озелењавања у функцији побољшања микроклиматских фактора и квалитета боравка.

Концепт озелењавања предметног комплекса засновати на функционалном и естетском уређењу зеленила у зони партера, као и на поставци младих садница дрвећа.

Уређење зеленила наставити даље у зони партера, посебно у делу између бочних делова новопланираног објекта ка суседима формирањем заштитног зеленог појаса од дрвенастих и жбунастих врста. Обезбедити максималан број стабала у складу са микролокацијским условима: у оквиру зелене површине, формирати дрвореде сведеније круне на међусобном растојању од 3-5 метара како би се добио континуитет у визуелном и функционалном смислу. Избор садница свести на неинвазивне отпорне и декоративне врсте (нпр. *Prunus pissardii*). Као подлога планирана је претежно трава, првенствено у делу испред улаза.

На простору између објекта до паркинга, такође је потребно обогатити фондом стабала и око њих се препоручују четинарске ниске саднице.

Приликом садње нових садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- од водоводних инсталација 1,5 m,
- од канализационих инсталација 2,5 m,
- од гасовода 2 m,
- од пtt инсталација 1,5 m,
- од топловода 2 – 2,5 m.

Предвидети одговарајућу заштиту стабла (како надземног тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског раскопавања у потребном радијусу од проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабла током извођења радова.

Садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове(лист,плод) као и медоносне врсте.

Употребити адекватни биљни материјал око Објекта 2 како би се ублажио негативан утицај саобраћаја, буке и прашине. Предност дати аутохтоним и отпорним врстама које имају већи транспирациони капацитет и најбитније дужи вегерациони период. Определити се за врсте које су отпорне на градске услове средине и које су брзорастуће. Користити биљке које имају изражена фотоцидна и бактерицидна својства попут бора, липе, смрче, магнолије и јасмина. Формирати пријатне просторе за седење и одмор, комбиновањем различитих, декоративних врста биљака са адекватним вртно-архитектонским елементима.

Поставити справе за играње да задовоље потребе физичких активности деце циљаног узраста и такве справе груписати ма површини за игру да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионисане и што једноставније за одржавање.

Застори стаза, платоа и делова дечијих игралишта треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање (меки асфалт, тартан).

Слободне површине-зеленило потребно је мин. 116,80m²(20%) а оствариво 118,90m²(20,4%). Услед близине основне школе сама локација ужива велику атрактивност и својим потенцијалом у потпуности задовољава потребе њених најмлађих корисника. Хортикултурне елементе (избор врста, начин садње, позиције, начин заливања и неге...) решити кроз техничку документацију.

Табела 2 - Упоредни приказ урбанистичких параметара:

	ПГР “Насеља Нова Колонија - Пивара”	Урбанистички Пројекат
Површина парцеле	мин. 6а 00m ²	5а 84m ²
Ширина уличног фронта	<10.00m	9,00m
Индекс заузетости	макс. 50%	42,8%
Индекс изграђености	макс. 1,60	1,11
Површина заузећа парцеле (хоризонталне пројекције) са новопланираним објектом	макс. 292,00m ²	250,00m ²
Процент зелених површина	мин. 20%(116,80 m ²)	20,4% (118,90 m ²)
Спратност објеката	макс. П+3	П+2
Висина слемена	14,00m	11,11m
Бруто површина (надземно) планираног објекта	макс. 934,00m ²	650,00m ²
Паркирање	мин. 5	укупно 5 ПМ (на нивоу приземља)

Графички прилог бр.3. Урбанистичко решење са приказом приземне етаже

8.6. Архитектонско обликовање - Обрада фасада оба објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Постојећи Објекат 1 је раније унапређен у смислу енергетске ефикасности, заменом столарије и додавањем термоизолације са израдом комплетне фасаде, која ће се у потпуности санирати, приликом реконструкције самог објекта.

Новопланирани Објекат 2 је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања (јасне и широке комуникације, стандардни грађевински материјали, адекватна изолација, фасадне облоге различитих типова и сл.).

8.7. Услови за ограђивање и уређење парцеле - Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колским комуникацијама и уређеном зеленилу. Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена, а благим падом према дну парцеле врши се одводњавање атмосферичке воде.

Зелене површине претежно заузимају слободне површине, које се озелењавају и пејсажно уређују. Највећа површина, да делу око Објекта 2, планирана је за озелењавање у виду жардињера и формирање целина травњака и нижег растиња. Овакав вид уређења подразумева изградњу линијске структуре-потпорних и ободних зидова жардињера погодних за постављање урбаног мобилијара и реализацију пријатног простора за боравак на отвореном.

Правилно пројектованим нагибима саобраћајних и манипулативних површина, посебно у делу дворишта непосредно иза самог Објекта 1 са присутним благим падом, обезбедиће се да се атмосферске воде са терена преусмере ка зеленим површинама ка задњем делу дворишта око Објекта 2.

Већ раније је изведено оградавање парцеле у деловима ка улици, јавној површини и суседним парцелама на којима су раније изграђени објекти, постављеном транспарентном оградом од жичаних панела која ће се оплеменити у комбинацији са пузавицама или живом оградом.

9 ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ-НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА

Прикључење новопланираног Објекта 2 на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, на основу постојећих, односно планираних техничких могућности мреже, а на основу општих правила дефинисаних у овом Плану, док се постојећи прикључци реконструисаног Објекта 1 у потпуности задржавају уз одговарајуће интервенције-смањеног капацитета.

1. Саобраћајни услови за приступ и паркирање возила

Насеља Пивара и Нова колонија, односно планско подручје, налази се југо-источно у односу на централно градско подручје.

Најзначајније улице у захвату плана су улице **Стојана Протића (која је уједно и део трасе државног пута II А реда бр 183 Крагујевац-Рековац)**, која је важећим Генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангирана као градска магистрала. Поменута саобраћајница има доминантну функцију непосредног приступа локацији. Саобраћајно решење најбоље је приказано на графичком цртежу бр.6. Овакво решење омогућује одговарајућу прегледност и безбедна прикључења (улаз/излаз) из парцеле на јавну саобраћајну мрежу.

Прикључак на државни пут је потребно извести са коловозним застором и коловозном конструкцијом за меродавно возило (ДВ - доставно возило) поштујући минималне ширине и радијусима карактеристичне за једносмерни, односно двосмерни тип кретања возила.

Саобраћајно решење приступа са саобраћајнице омогућује несметану комуникацију за оба објекта. За паркирање возила у оквиру локације предвиђен је паркинг простор, укупног капацитета 5 паркинг места на отвореном простору. Организација паркинг простора је са управном организацијом паркирања, при чему је димензија паркинг места дата према Српским стандардима SRPS U.S4.234.

Приступна саобраћајница и изградња паркиралишта:

У даљој разради техничке документације коловозну конструкцију саобраћајнице и друге саобраћајне површине пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина је предвиђено као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких елемената (сливници, канали, цеви...).

Реконструкцију Објекта 1 и изградњу Објекта 2, на к.п. 5441, К.О.Крагујевац 1, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18. и 95/18-др.закон), ималац јавних овлашћења ЈКП "Шумадија"-Сектор за Путеве Крагујевац на основу достављене документације кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Приложеним идејним решењем и урбанистичким пројектом предвиђена је изградња 1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на Јавну саобраћајницу ул.Стојана Протића, к.п.бр.5360/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ I, за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са 1 станом – ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА + СТАН са укупно 5хПМ према Идејном решењу:ИДР бр. 10/024, Крагујевац, 10.2024 (Пројектант ТРЕНД ПРОЈЕКТ Моравска 4, Крагујевац, Одговорни Пројектант: Зоран Милојковић дипл.инг.арх), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

Планиран је колски прилазни пут мин. ширине 5m у дужини од мин. 5m и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка/Изласка, са радијусима који омогућавају безбедно кретање меродавног возила које ће имати приступ објекту. Радијуси саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу су пројектовани тако да обезбеђују неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење, тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

Нивелета саобраћајног прикључка и прилазног пута је усклађена са нивелетом коловоза на који се прикључује.

Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут је планиран са обевезним заравњеним делом(нагиба $\leq 5\%$), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку(за двосмерни саобр.мин.5,0m, а за једносмерни мин.3,5m).

2. Водопривредна инфраструктура

Постојеће стање:

У делу улице Стојана Протића где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија пречника 160mm, фекална канализација 300mm као и атмосферске канализације пречника 600mm. Положај хидротехничких инсталација и дубине канализације нанети су на катастарско топографском плану.

Постојећи Објекат 1 на катстарској парцели уредно је снабдевен прикључцима на воду и фекалну канализацију. Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе. Исти се може користити као градилишни. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

Потребно је изградити прикључак на атмосферску канализацију.

Расположиви притисак у мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снабдевања конзумног подручја препоручује се уградња редуцири притиска.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу:

Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год. Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка. Прикључак извести до на 1.50m од регулационе линије унутар плаца.Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

За регистрацију потрошње воде предвидети постављање водомера, један за стамбени део објекта, а други за пословни у истом водомерном окну.

Услови за израду Урбанистичког пројекта и услови прикључења за реконструкцију Објекта 1 и изградњу Објекта 2 - Предшколске установе:

Индивидуални водомери служе за мерење потрошње једног корисника, с тим што је корисник дужан да плаћа и део потрошње са централног водомера односно разлику између прочитаног стања са централног водомера и збира потрошње воде преко свих индивидуалних водомера.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

Услови прикључења на градску фекалну канализацију:

Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном утврдити да ли постојећи прикључак задовољава новонастале потребе, ако постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови прикључак.

Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од $\square 150\text{мм}$ на $2/3 D$ од коте дна цеви, луком $L45^\circ$ или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању да на 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац. Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију:

Изградити прикључак на атмосферску канализацију.

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију.

Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање).

Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

Напомена:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу Ј.К.П.Водовод и канализација.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

3. Електроенергетска инфраструктура

Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и добијеним условима надлежног предузећа.

-На Објекту 1, који је II Фаза реализације, већ су изведене електроинсталације и у функцији су. ЕД број је: 5000424040. Објекат се напаја електричном енергијом код Електродистрибуције Србије д.о.о. ДП Крагујевац. Одобрена снага: 17.25KW. Громобран на објекту је изведен.

Пројектом ЕЕИ објекат ће се привести намени у објекат дечијег вртића.

Постојећи прикључак на мерном месту 301000001652 са раније одобреном снагом од 17.25kW, реконструисаног Објекта 1, се у потпуности задржава уз одговарајуће интервенције-смањеног капацитета на деловима објекта који се руши-реконструираше и мерни уређај се поставља-пребацује са објекта на носећи стуб(24) који се налази испред у ул.Стојана Протића 11-13.

-За новопланирани Објекат 2, који је I Фаза реализације, потребан је нови трофазни прикључак са мерењем активне енергије и лимитаторима струје од 25А, односно снаге од 17,5kW. Потребно је да се угради нов орман мерног места са два бројила на носећи стуб(24) у ул.Стојана Протића 11-13.

Ова фаза реализације се има испројектовати и извести у свему према Условима о пројектовању и прикључењу Електродистрибуције Србије д.о.о. ДП Крагујевац.

4. Телекомуникациона инфраструктура

За потребе израде Плана прибављени су услови „Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац и ЈП ПТТ саобраћаја "Србије", РЈПС "Крагујевац" – ПОШТА, који су саставни део документационе основе Плана, којом је утврђено да на предметној локацији не постоји подземна ТК инфраструктура, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење пословног објекта, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране и постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата предметне локације у Крагујевцу, ради Услова о прикључењу, а у границама предметног простора, „ЕНЕРГЕТИКА“, д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког пројекта.

„Енергетика“ Д.О.О. није у могућности да изда Техничке услове за прикључење јер на предметној локацији нема расположиве капацитете за снабдевање топлотном енергијом.

Графички прилог бр.8. План комуналне инфраструктуре

10 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Инжењерскогеолошки услови

За потребе реконструкције постојећег објекта који је у одличном стању у визуелном смислу, није потребно вршити детаљне геостатичке прорачуне, који подразумевају истражне радове и израду геомеханичког елабората, који се ради због утврђивања услова за постизање потребне носивости и пројектовање конструкције објекта који се тичу новоградње која се директно односи само на новопланирани објекат у дну парцеле.

2. Мере заштите животне средине

Према Одлуци о Изради ПГР-а „Нова колонија - Пивара“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 35/09, члан 9) не присупа се изради СПУ на животну средину предметног ПГР-а, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, у оквиру ПГРа, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта (прикључком на канализациону мрежу изградњом и доградњом атмосферске канализације са адекватним сепараторима за нечистоће).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана и даље пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13) и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја фреквентних саобраћајница...),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Бресничког потока и других мањих водотокова. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски фекални колектор,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Заштита од буке и вибрација

На основу мерених показатеља, идентификовани су повећани нивои буке у насељу и то углавном дуж саобраћајница (локација раскрсница Д. Срејовића и Др. Ј. Ристића и Бресница – млин) пореклом од саобраћаја. Измерени нови нивои буке су и у току дана и у току ноћи били изнад прописаних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), потребно је:

☐ урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):

о тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;

о остале зоне: индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Службени гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинства, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара. Што се тиче амбалажних контејнера стандард је 1 жичани контејнер на 45 домаћинства/станава и на 1000 m² пословног простора.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара (Решење бр.020-2131/2, од 30.09.2014., Завод за заштиту природе РС).

Општи услови заштите са аспекта заштите природних добара заснивају се на:

- заштити животне средине у виду спречавања свих облика загађења ваздуха, воде, земљишта, појаве буке, неадекватно управљање отпадом и сл.,
- очувању постојећих вредних стабала или групације високе вегетације како би сачувао аутохтоност простора, уз неопходне мере одржавања и неге пре свега како би се обезбедила безбедност,
- за сваку евентуалну сечу високе вегетације прибавити надлежност надлежне институције, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
- при озелењавању избегаваати инвазивне врсте (агресивне алохтоне) као и врсте које су детерминисане као алергене.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3. Заштита природних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара (Решење бр.020-2131/2, од 30.09.2014., Завод за заштиту природе РС).

Општи услови заштите са аспекта заштите природних добара заснивају се на:

- заштити животне средине у виду спречавања свих облика загађења ваздуха, воде, земљишта, појаве буке, неадекватно управљање отпадом и сл.,
- очувању постојећих вредних стабала или групације високе вегетације како би сачувао аутохтоност простора, уз неопходне мере одржавања и неге пре свега како би се обезбедила безбедност,
- за сваку евентуалну сечу високе вегетације прибавити надлежност надлежне институције, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
- при озелењавању избегаваати инвазивне врсте (агресивне алохтоне) као и врсте које су детерминисане као алергене.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4. Заштита непокретних културних добара

Мере техничке заштите од стране Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл.гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима: 99. став 2. тачка 1, 100. Став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр.71/94) и члан 104. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16) дефинишу,

Опште мере заштите:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту у и положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона о заштити културних добара („Сл.гласник РС“ бр.71/94).

5. Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама**.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава и ерозија

Обухват плана се граничи са регулисаним водотоком реке Бреснице.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава. На основу законских одредби (Закон о водама „Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује средњорочне и годишње планове заштите и спасавања од поплава (општи и оперативни). Ови планови регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама. На основу ових планова ради се техничка документација за одбрану од поплава и извођачки пројекти.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона. За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази, Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015 за ПГР насеља Нова колонија-Пивара (саставни део Документационе основе Плана).

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

Заштита од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

За подручје плана генералне регулације није вршена детаљна микросеизмичка рејонизација. Као показатељ сеизмичности узима се податак Сеизмичког завода СР Србије, према коме терен Крагујевца лежи у зони 8° сеизмичког интензитета према МЦС скали.

За део подручја Генералног урбанистичког плана у чијем је обухвату план генералне регулације урађена је карта сеизмичке микрорејонизације са коефицијентима сеизмичности.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Потребно је посветити већу пажњу утицају тектонике и утврђивању нивоа подземне воде на посматраном подручју, јер од њега битно зависи прираштај сеизмичног интензитета.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси план заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара

подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже.

У оквиру **мера заштите од пожара** на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и одредбама СРПС ТП 21;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/90);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан **План заштите од пожара**. У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

Заштита од временских непогода

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије. Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, шумљивањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

6. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр.61/11);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.
 - Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда);
 - Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник РС“);
 - Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда
 - Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник РС“, бр. 69/12). Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.
 - Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

За постојеће објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник РС“, бр. 69/12);

7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова дефинисаних Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА И ПЛАНИРАНА ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ (I и II Фаза)

Као што је било раније речено, предмет и обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр.5441 КО Крагујевац 1 у површини од 00ha 05a 84m² на којој је формирана грађевинска парцела уз реконструкцију и промену намене постојећег објекта 1(II фаза), као и изградњу објекта 2(I фаза) предшколске установе са једним станом-кроз дефинисану фазну изградњу.

ПРВА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ

Планиран почетак реализације изградње Објекта 2 Предшколске Установе са једним станом се изводи кроз I Фазу реализације, како би се постојећи корисници Објекта 1, по завршетку потпуне изградње Објекта 2, из постојећег Објекта 1 који је већ у функцији Предшколске Установе(од 2020.године Решењем Министарства Просвете бр.022-05-277/2020-07 од 18.12.2020.године) преместили у новоизграђени Објекат 2.

Новопланирани Објекат 2, дим.11,15x13,50m, који је I Фаза реализације представља изградњу у спратности П+2, висине слемена +10,66m(184,11mNV) од коте ±0,00m, односно 11,11m од коте терена.

Овом интервенцијом, изградње Објекта 2, такође, не нарушава се максимално прописана спратност П+3 из Плана јер се планира спратност П+2, што је у мањој висинској форми од могуће максималне а притом задовољавајући међусобно потребно удаљење(мин.1/2 вишљег објекта).

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ

Кроз II Фазу реализације изградње планирана је реконструкција постојећег Објекта 1, уз пренамену из стамбеног објекта(према РГЗ-у) у објекат Предшколске Установе-дечијег вртића, са свим потребним радовима у складу са условима из важећег Урбанистичког Плана.

Тakoђе кроз реконструкцију-II Фазу Објекта 1, која се директно заснива у постојећем габариту подрумског дела објекта који задржава намену простора за оставу, приземни део објекта, у делу колског прилаза, се реконструише и прилагођава техничким условима(издатим од стране имаоца јавног овлашћења-Путеви Крагујевац) за несметано коришћење-паркирање и кретање меродавних возила унутар предметне локације. Ови Објекти(1 и 2) налазе се у зони површина осталих намена-становане и постојећи Објекат 2, који је предмет пројекта реконструкције II Фазе реализације, је са правним статусом изграђеног објекта пре доношења прописа о изградњи објекта.

У складу са постојећом физичком структуром у окружењу планирана је реконструкција Објекта 1, у приземљу (не мењајући висину слемена) тако да објекат остаје у постојећем волумену, суженог почетног габарита и у складу са економским могућностима и просторним и корисничким потребама.

Постојећи Објекат 1, (постојећих дим.6,82x21,70m и дим.5,45x20,35m након реконструкције) који је II Фаза реализације-Планирана је реконструкција постојећег спратности По+П у постојећој висини слемена +6,15m(180,50mNV) од коте терена.

Овом интервенцијом реконструкције Објекта 1 не нарушава се максимално прописана спратност П+3 из Плана јер се планирана спратност задржава у потпуности По+П, што је у далеко мањој висинској форми од могуће максималне.

12 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА – 3Д МОДЕЛ



Изглед објеката(обе фазе)-птичја перспектива



Предњи изглед новопланираног Објекта 2(1 фаза)



Задњи изглед новопланираног Објекта 2(1 фаза)

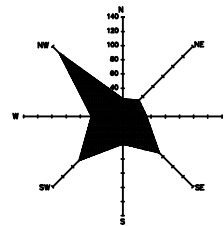
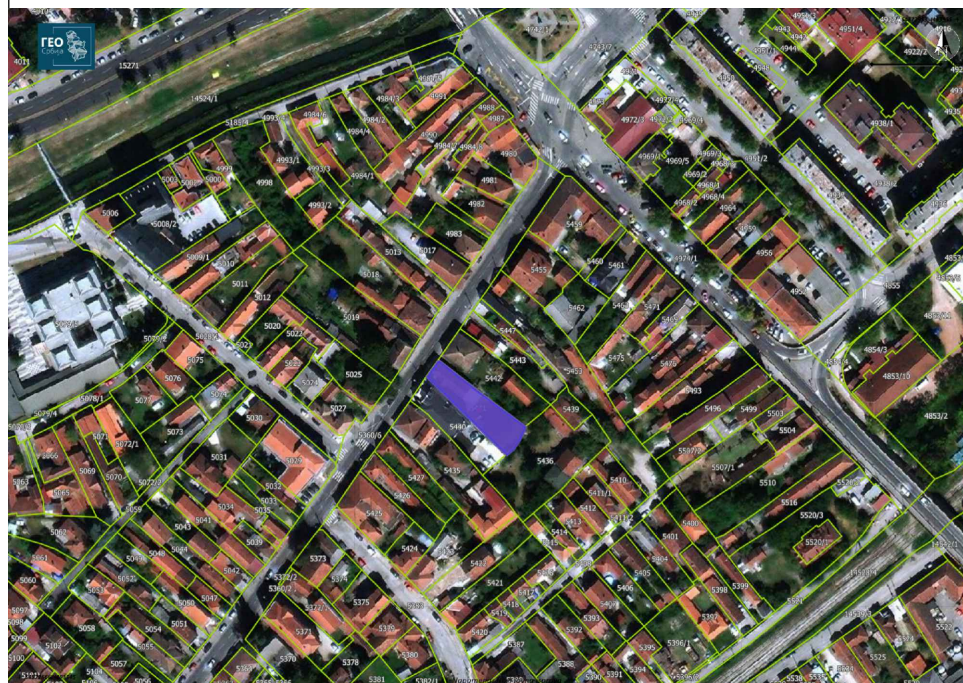


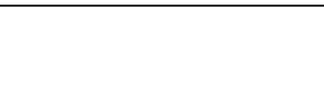
Југозападни бочни изглед објеката(обе фазе)



Североисточни бочни изглед објеката(обе фазе)

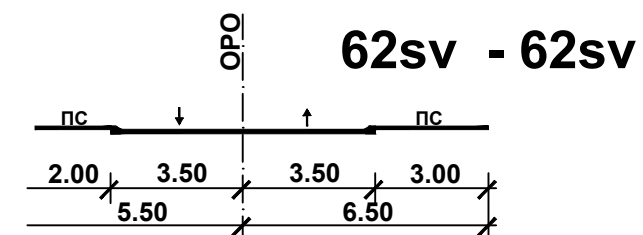
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Иван Марковић, дипл.инж.арх.



ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац					
НАРУЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац					
НАЗИВ ПРИЛОГА	КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 И00602 19 					
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх. 					
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024.	РАЗМЕРА: 1:250	МП

ЛЕГЕНДА:

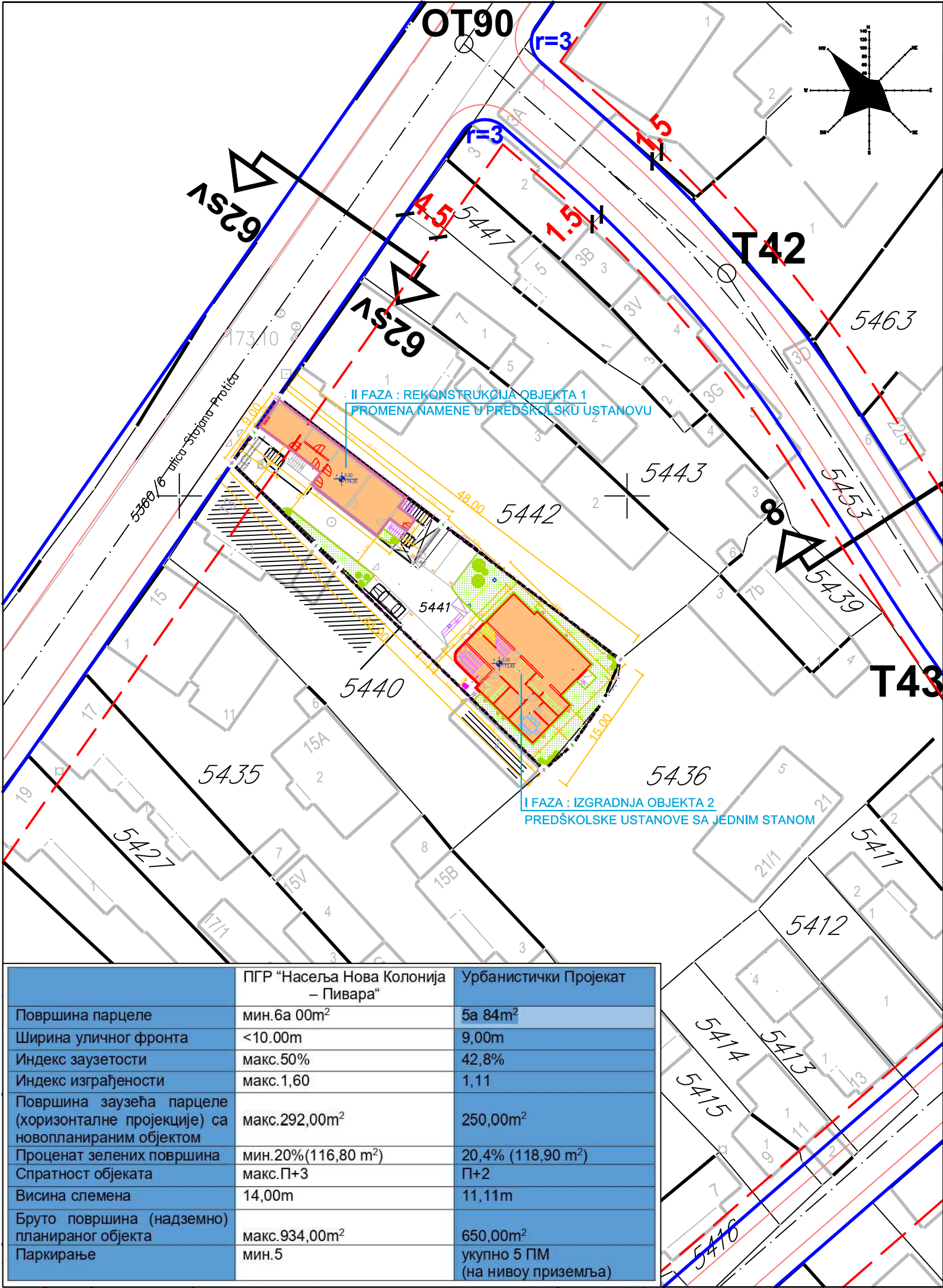
- ## РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



- ПС** - пешачки саобраћај (тротоар)
РТ - разделна трака
П - паркирање (паркинг простор)
З - зеленило
Б - банкина (оивичена)

Моравска 4, 34000 Крагујевац
тел. 034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац					
НАРУЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац					
НАЗИВ ПРИЛОГА	Извод из ПГР "Нова Колонија-Пивара" у Крагујевцу - план регулације са грађ.лин.					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 И00602 19					
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		02	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024.	РАЗМЕРА: 1:1000	МП

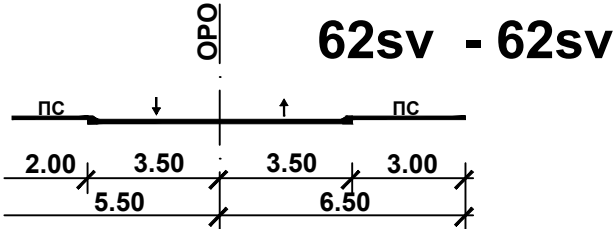


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ
ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ

ЛЕГЕНДА:

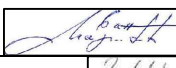
- Граница обухвата УП-а П=05а 84м²
- Катастарско стање
- Габарит приземља реконструисаног
Објекта 1 / Коте ±0.00 / +174,35mNV
- Габарит приземља Објекта 2 / Коте ±0.00 / +173,45mNV
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Бруто површине приземља /
Објект 1(89,00м²) и Објект 2(158,70м²) / 247,70м²
- Висинска кота Објекта 2
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 118,90м² / 20,4%
- Паркинг место меродавног возила / 5ПМ / дим.2,5х5,0м

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ

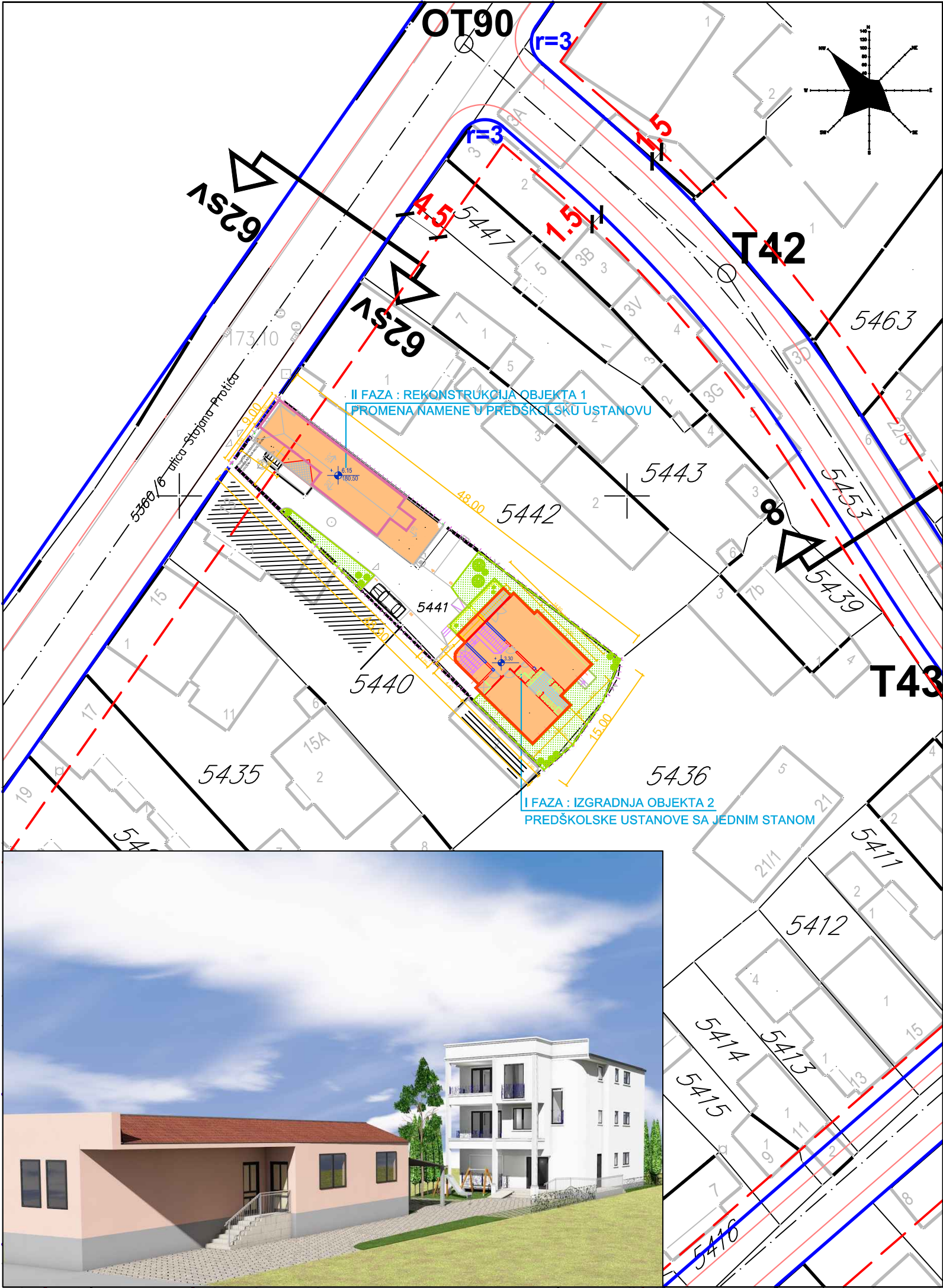


- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
- РТ - разделна трака
- П - паркирање (паркинг простор)
- З - зеленило
- Б - банкина (оивичена)

"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење са приказом приземних етажа		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 И00602 19		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024. РАЗМЕРА: 1:500 МП

	ПГР "Населја Нова Колонија – Пивара"	Урбанистички Пројекат
Површина парцеле	мин.6а 00м ²	5а 84м ²
Ширина уличног фронта	<10.00m	9,00m
Индекс заузетости	макс.50%	42,8%
Индекс изграђености	макс.1,60	1,11
Површина заузећа парцеле (хоризонталне пројекције) са новопланираним објектом	макс.292,00м ²	250,00м ²
Проценат зелених површина	мин.20%(116,80 м ²)	20,4% (118,90 м ²)
Спратност објекта	макс.П+3	П+2
Висина слемена	14,00m	11,11m
Бруто површина (надземно) планираног објекта	макс.934,00м ²	650,00м ²
Паркирање	мин.5	укупно 5 ПМ (на нивоу приземља)

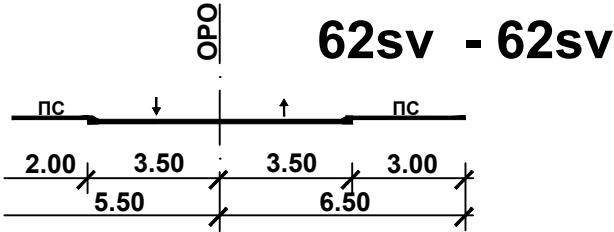


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ
ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=05а 84м²
- Катастарско стање
- Габарит приземља реконструисаног Објекта 1
- Габарит приземља новопроектваног Објекта 2
- Габарит I спрата Објекта 2 / Коте +3.30 / +176,75mNV
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Део крова Објекта 1 који се реконструише
- Бруто површине крова Објекта 1 и I спрата Објекта 2-159,00м²
- Висинска кота слемена крова Објекта 1
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 118,90м² / 20,4%
- Паркинг место меродавног возила / 5ПМ / дим.2,5x5,0m

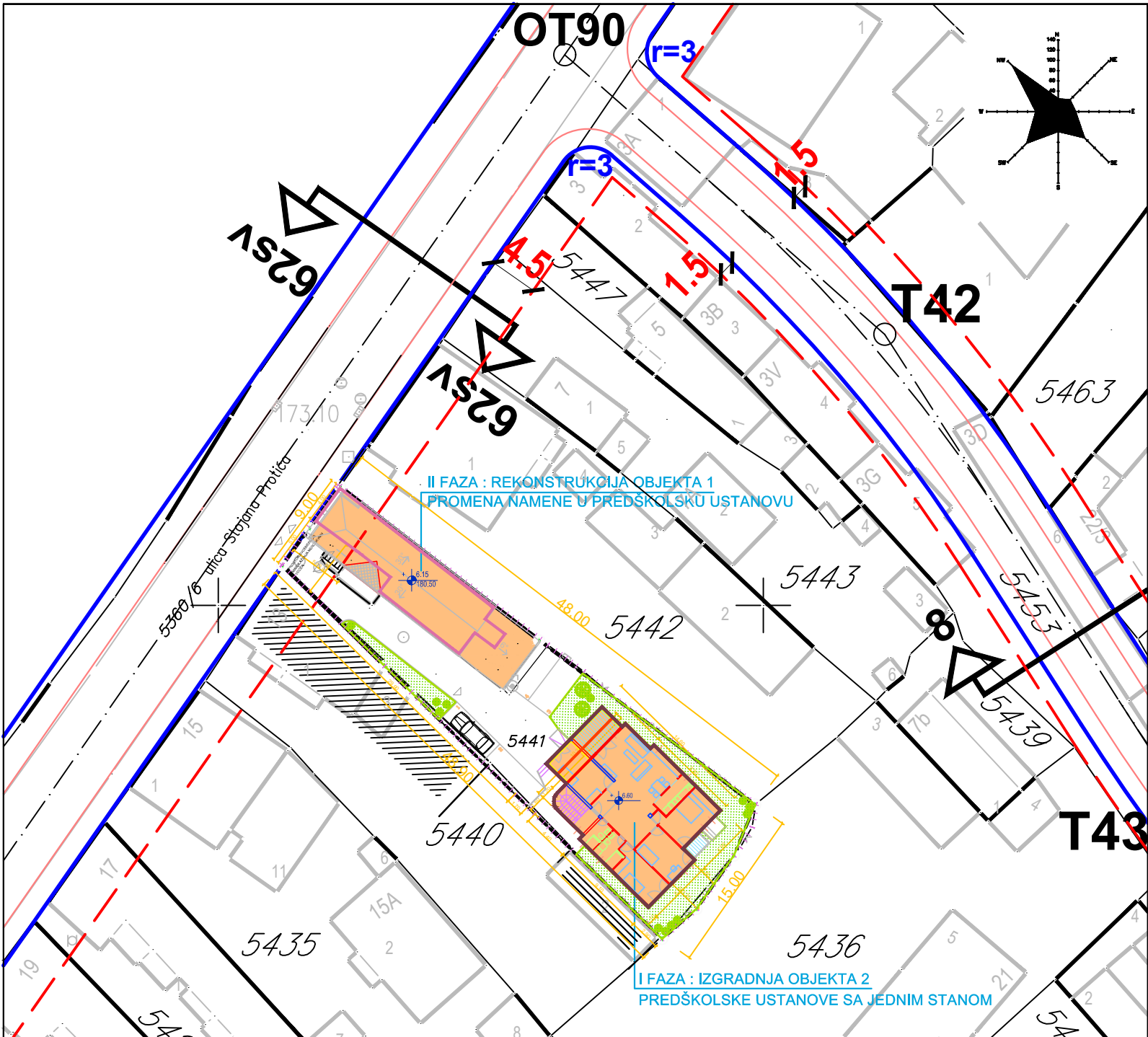
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
- РТ - разделна трака
- П - паркирање (паркинг простор)
- З - зеленило
- Б - банкина (оивичена)

"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење са приказом етаже I спрата		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 И00602 19		МП
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024. РАЗМЕРА: 1:500

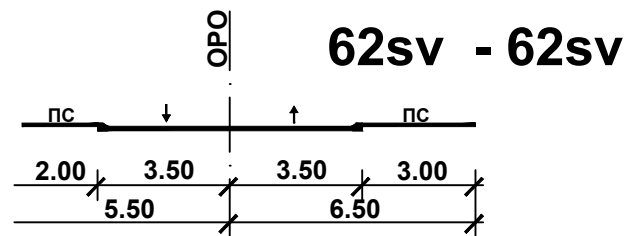


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ
ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=05а 84м²
- Катастарско стање
- Габарит приземља реконструисаног Објекта 1
- Габарит приземља новопроектваног Објекта 2
- Габарит I спрата новопроектваног Објекта 2
- Габарит II спрата Објекта 2 / Коте +6.60 / +178,05mNV
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Део крова Објекта 1 који се реконструише
- Бруто површине крова Објекта 1 и II спрата Објекта 2-161,00м²
- Висинска кота слемена крова Објекта 1
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 118,90м² / 20,4%
- Паркинг место меродавног возила / 5ПМ / дим.2,5х5,0м

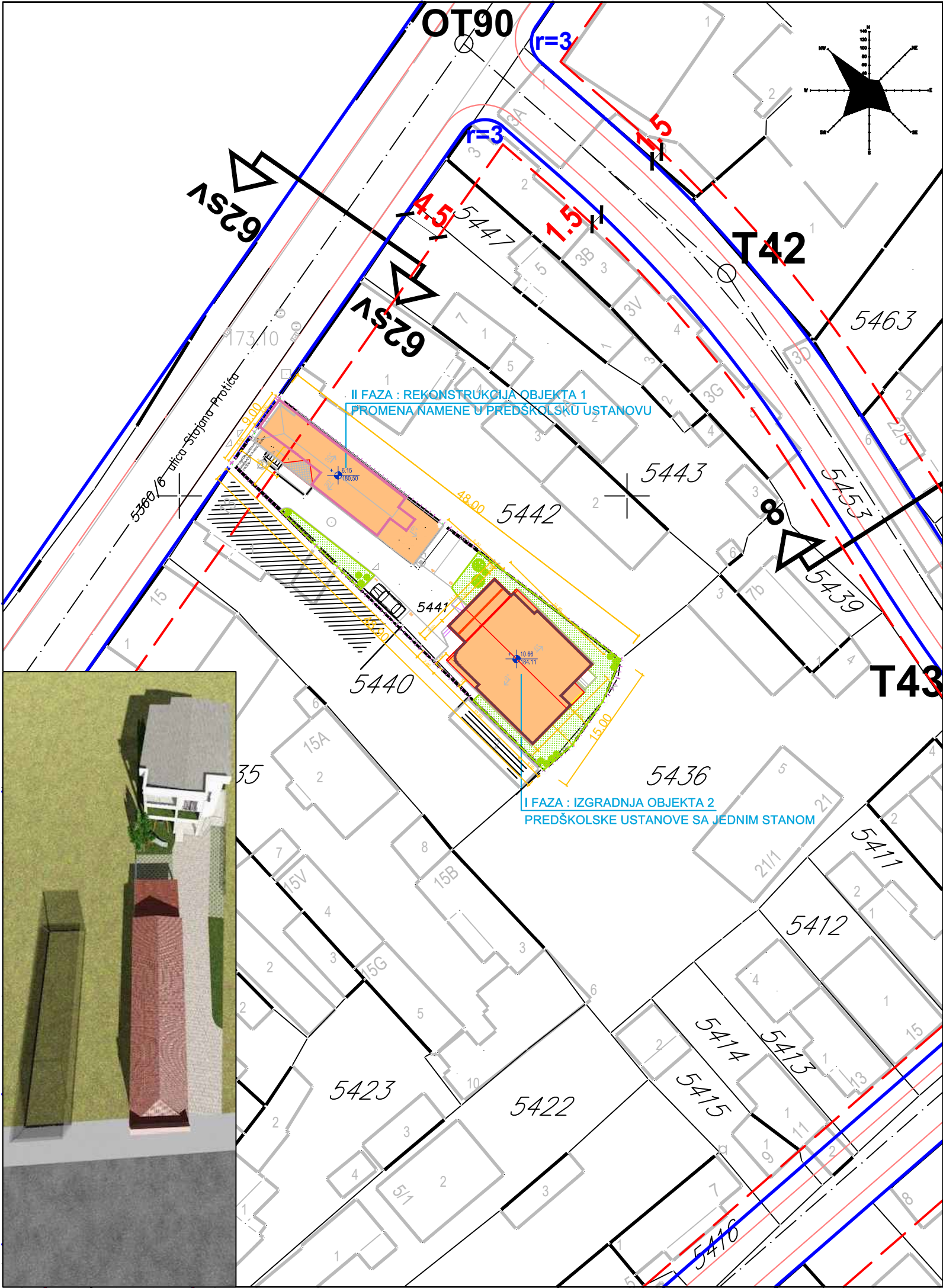
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
- РТ - разделна трака
- П - паркирање (паркинг простор)
- З - зеленило
- Б - банкина (оивичена)

"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење са приказом етаже II спрата		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 ИО0602 19		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024. РАЗМЕРА: 1:500 МП

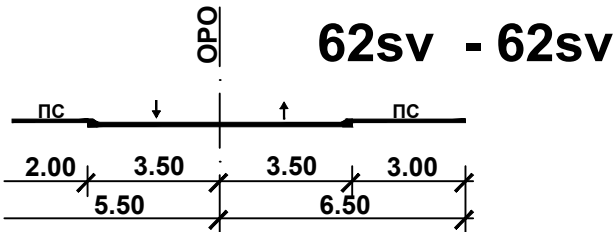


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ
ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ

ЛЕГЕНДА:

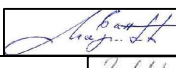
- Граница обухвата УП-а П=05а 84м²
- Катастарско стање
- Габарит приземља реконструисаног Објекта 1
- Габарит приземља новопроектаног Објекта 2
- Габарит I спрата новопроектаног Објекта 2
- Габарит II спрата новопроектаног Објекта 2
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Део крова Објекта 1 који се реконструише
- Бруто површине кровова Објекта 1 и Објекта 2
- Висинска кота слемена кровова Објекта 1 и Објекта 2
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 118,90м² / 20,4%
- Паркинг место меродавног возила / 5ПМ / дим.2,5х5,0м

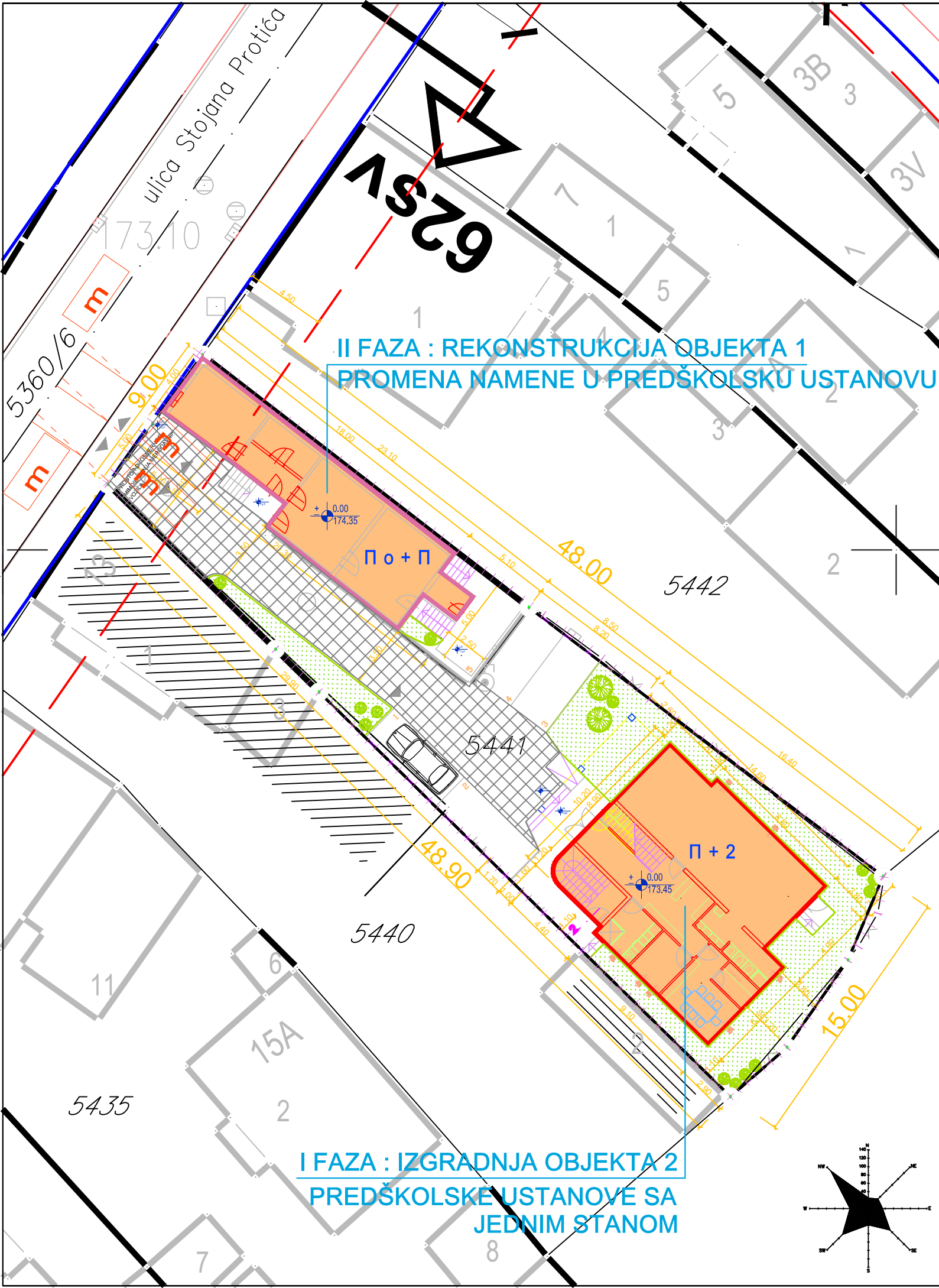
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
- РТ - разделна трака
- П - паркирање (паркинг простор)
- З - зеленило
- Б - банкина (оивичена)

"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Урбанистичко решење са приказом кровних равни		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 ИО0602 19		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024. РАЗМЕРА: 1:500 МП

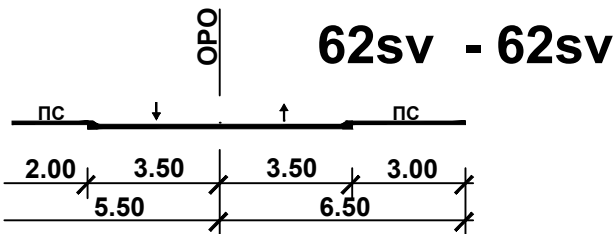


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ
ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
СА ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=05а 84м²
- Катастарско стање
- Габарит приземља реконструисаног
Објекта 1 / Коте ±0.00 / +174,35mNV
- Габарит приземља Објекта 2 / Коте ±0.00 / +173,45mNV
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Бруто површине приземља /
Објекат 1(89,00м²) и Објекат 2(158,70м²) / 247,70м²
- Висинске коте
- Колски прилаз
- Уређене зелене површине / 118,90м² / 20,4%
- Паркинг место меродавног возила / 5ПМ / дим.2,5х5,0m
- Уређена партерна површина

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
- РТ - разделна трака
- П - паркирање (паркинг простор)
- З - зеленило
- Б - банкина (оивичена)

"ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4,34000 Крагујевац
тел.034/ 33 22 30

ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Регулационо нивелационо решење локације		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 И00602 19		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	07	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024. РАЗМЕРА: 1:250 МП

LEGENDA:

-  Katastarsko stanje
 -  Faktičko stanje
 -  Granica obuhvata/parcele
 -  Gabarit prizemlja objekta 2
 -  Gabarit prizemlja rekonstr. objekta 1
 -  Kolski prilazi
 -  Zelene površine sa rastinjem

Elektroenergetska mreža

 -  – vod podzemni
 -  – vod nadzemni
 -  – detaljna tačka elektroenergetske mreže
 -  – stub za direktno nošenje električne lampe
 -  – stub niskonaponske mreže – betonski
 -  – stub niskonaponske mreže – drveni
 -  – stub dalekovoda visokog napona – drveni

Vodovodna mreža

 -  – cevovod podzemni
 -  – vodomer
 -  – cesma javna dvorisna
 -  – zatvarac – ulični u oknu
 -  – vodovodno okno – poklopac kružni
 -  – nadzemni hidrant sa zatvaracem

Telekomunikaciona mreža

 -  – vod podzemni
 -  – TT stubić za obeležavanje trase
 -  – kablovsko TT okno

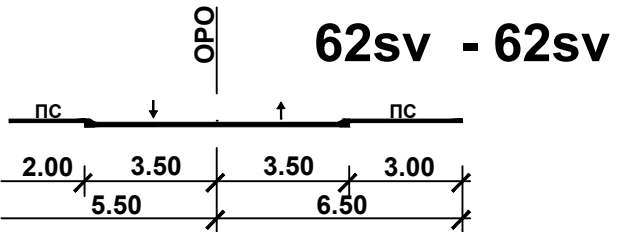
Gasovodna mreža

 -  – cevovod podzemni

Kanalizaciona mreža

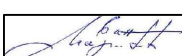
 -  – kanal prikazan jednom linijom
 -  – reviziono okno poklopac kružni
 -  – taloznik
 -  – reviziono okno poklopac četvorougao

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



- ПС** - пешачки саобраћај (тротоар)
РТ - разделна трака
П - паркирање (паркинг простор)
З - зеленило
Б - банкина (оивичена)

ТРЕНД ПРОЈЕКТ"
Моравска 4, 34000 Крагујевац
тел. 034/ 33 22 30

ЕСТИТОР	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац				
УЧИЛАЦ	НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ, Стојана Протића 11, Крагујевац				
ИВ ПРИЛОГА	План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу				
ОВОРНИ АНИСТА	ИВАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр.200 И00602 19				
АШЋЕНО ЛИЦЕ	ЗОРАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.				
РИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		08	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2024.	РАЗМЕРА: 1:250
					МП

II ИДЕЈНА РЕШЕЊА (ИДР)

I ФАЗА - ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА 2 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ

(Свеске: 0.Главна и 1.Архитектура)

II ФАЗА - РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ

ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ

(Свеске: 0.Главна и 1.Архитектура)

#

Дигитално потписано
МИЛОЈКОВИЋ ЗОРАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
23.03.2025. 16:20:30

ARHITEKT. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE

KRAGUJEVAC, Moravska 4* tel.: 034 33 22 30

TREND PROJEKT

investitor: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
Kragujevac, Stojana Protića 10
objekat: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom—PREDŠKOLSKA USTANOVA+STAN**
Objekat 2 (PRVA FAZA)
na kp br. 5441 KO Kragujevac 1, u ul. Stojana Protića br.11, Kragujevac
vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO REŠENJE (IDR)
projektant: Zoran Milojković dipl.ing.arh. broj projekta: **10/024** datum.: 11.2024.

ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA

0. GLAVNA SVESKA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1 ostao u funkciji**, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

#

INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
Kragujevac

OBJEKAT: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –PREDŠKOLSKA USTANOVA+STAN**
Objekat 2 (PRVA FAZA)
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

0.GLAVNA SVESKA

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1** ostao u funkciji, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

**0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
IDR

0. – GLAVNA SVESKA
IDR

Investitor:	NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ, KRAGUJEVAC
Objekat:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom PREDŠKOLSKA USTANOVA+STAN- Objekat 2 na KP br.5441, KO Kragujevac 1,u ul. Stojana Protića br.11
Vrsta tehničke dokumentacije:	PROJEKAT IDR – IDEJNO REŠENJE
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA
Glavni projektant:	Zoran Milojković dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 5312 03
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	10/024
Mesto i datum:	Kragujevac 11.2024.godine

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1 ostao u funkciji**, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

IDR

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta objekata
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantu
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA OBJEKTA IDR

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA **IDR** za POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –**Objekat** 2, na KP br.5441, KO Kragujevac 1, u ul. **Stojana Protića br.11** u Kragujevcu.

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

licenca br. 300 5312 03

Investitor:

NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ

KRAGUJEVAC

Potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac 11.2024.godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant IDR ARHITEKTURE za POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom- **Objekat 2**, na KP br.5441, KO Kragujevac 1, u ul. **Stojana Protića br.11** u Kragujevcu.

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

IZJAVLJUJEM

da su svi delovi projekta IDR međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da će u projektu biti priloženi potrebni, odgovarajući elaborati i studije , kai i da će projekat PGD biti u svemu prema Lokacijskim uslovima, koji će biti izdati i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	
		.
		.

Glavni projektant **IDR:**

Broj licence:

Potpis:

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

300 5312 03



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

10/024

Kragujevac 11.2024.godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

KRAGUJEVAC 11.2024.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

PROJEKTA IDR

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Broj licence:

potpis:

Zoran Milojković dia.

300 5312 03



1. PROJEKTAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Potpis:

TREND PROJEKT Kragujevac

Zoran Milojković dia.

300 5312 03



0.7. OPŠTI PODACI O Objektu 2 I LOKACIJI IDR

tip objekta:	SAMOSTALNI OBJEKTI (postojeći i novoprojektovani)
vrsta radova:	Objekat 2- IZGRADNJA POSLOVNO (predškolska ustanova) STAMBENOG OBJEKTA (sa 1 stanom) Objekat 1- REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
kategorija objekta: (Objekat 2)	V (63,1%) poslovni deo-predškolska ustanova A (36,9%) stambeni deo
klasifikacija pojedinih delova objekta: (Objekat 2)	126310 (63,1%) poslovni deo-predškolska ustanova 111011 (36,9%) stambeni deo
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana	NASELJE NOVA KOLONIJA - PIVARA KRAGUJEVAC
grad (isvremeno opština)	KRAGUJEVAC
broj katastarske parcele:	KP br.5441, KO Kragujevac 1 Stojana Protića 11, KRAGUJEVAC
za novoprojektovani objekat Objekat 2 (instalacije postojećeg Objekta 1 su priključene na gradsku mrežu) PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikac. i dr.)	
priključak na instalac. mreže:	projektovani
ukupan kapacitetet.	projektovani
vrsta priključka:	trajni
vrsta mernog uređaja:	EI-strujomer HI-vodomer Gas-merni orman objekat 1- postojeći strujomer (ED 5000424040)
potrebni kapaciteti za Objekat 2:	elektroinstalacije sa trofaznim priključkom sa merenjem aktivne energije i limitatorima struje od 25 A, odnosno snage od 17,25 kW. instalacije vodovoda 5 bara gasne instalacije 50 kWh
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju:	-----
prklučci postojećeg objekta:	objekat 1-postojeći strujomer (ED 5000424040) na instalacije vodovoda I kanalizacije na gasnu mrežu
netpični potrošači:	nema ih
nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO	-----

LOKACIJSKI USLOVI

lokacijski uslovi:	ROP: -
	datum: -

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

uslovi:	broj: -
	datum: -

SAGLASNOSTI

izdate saglasnosti:	broj: -
	datum: -

OSNOVNI PODATCI O OBJEKTU Objekta 2 i LOKACIJI (sa postojećim objektom Objekat 1)

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele: gabarit objekta: 11,15x13,50m, (Objekat 2)	584,00 m2
	postoji.rekonstukcija.- Objekat 1 + novoprojektovani - Objekat 2 BRUTO izgrađena površina: (postoj.rekonstr.+ novoproj. =141,00+ 509,00)=	650,00 m2
	ukupna NETO površina: (postoj.rekonstr.+ novoproj. =108,00+ 360,10)=	468,10 m2
	BRUTO površina prizemlja: (postoj.rekonstr.+ novoproj. =89,00+ 159,00)=	248,00 m2
	površina zemljišta pod obj./ zauzetost :(post.rekonstr.+ novoproj. =89,00+ 161,00)= 250,00 m2 < max 292,00 m2	250,00 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novoprojektovani: rekostruisani postojeći:	P+2 Po+P
	visina atike novoprojekt. objekta (apsolutna kota): visina slemena ovoprojekt. objekta (apsolutna kota): apsolutna kota ±0,00=	10,66 m (184,11 m) 10,66 m (184,11 m) (173,45 m)
	spratna visina (novoproj. obj).:	3,30 m(PU-posl.prostor), 3.00 m(stamb.prostor)
posebni delovi objekta:	novorojekt. postoj. ukupno broj stanova: 1 0 1 broj poslovnih prostora: 1 1 2 (predviđena delatnost: predškolske ustanove) broj parking mesta: 4 1 5	
	broj parking mesta (na terenu-prizemlje):	4 1 5
materijalizacija objekta-	materijalizacija fasade: orjentacija slemena: nagib krova: materijalizacija krova:	kontakt fasada sa termoizolaaacijom d=10cm upravno na ul. Stojana Protića 6° (10%) aluminijumski Tr lim 40/250/05mm

procenat zelenih površina (po PGR-u 20%-116,80m2):	118,90 m2 (20,4%)
indeks zauzetosti (prema lokac.uslovima-50%=max. 292,00 m2): sa rekonstr.postojećeg (postoj.rekonstr.+ novoprojekt. =89,00+ 161,00)= 250,00 m2	250,00 m2 (42,80%)
indeks izgrađenosti (prema PGR-u, k=1,6-max. 934,40 m2): bruto:(postoj.rekonstr.+ novoprojekt. =141,00+ 509,00)= 650,00 m2	650,00 m2 (k=1,11) 650,00 m2 < 934,40 m2
način grejanja:	na zemni gas
druge karakteristike objekta:	nema ih
predračunska vrednost objekta IDR:	8.000.000,00 din
konačna obračunska vrednost objekta (u PZI)	-----

ODGOVORNI PROJEKTANT
Zoran arh.Milojković



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1. ARHITEKTURA

LOKACIJA

Položaj lokacije:	U širem centru grada sa izlazom na ulicu Stojana Protića, paralelnu sa rekom Lepenicom.
Okruženje:	Na parceli postoji jedan objekat, Objekat 1 do ulice, koji se rekonstruiše , a planira se izgradnja drugog objekta u dvorištu, Objekat 2, koji će biti poslovno stambeni.
Konfiguracija terena:	Teren na lokaciji je ravan, u nivou sa ulicom Stojana Protića.

FUNKCIJA OBJEKATA

Funkcija objekta:	Objekat 1 (postojeći), se rekonstruiše i pretvara od stambenog u poslovni-predškolsku ustanovu. Objekat 2 (nova gradnja) se projektuje kao poslovno stambeni sa poslovnim delom-predškolska ustanova i jednim stanom.
-------------------	--

FUNKCIONALNI RAZMEŠTAJ PROSTORA

Objekat 1-**predškolska ustanova sadrži:**
Podrum- hodnik, podrumsku prostoriju, ostave i sanitar. prostoriju.
Prizemlje- ulaz, boravke za decu, sanitarnu prostoriju za decu,i kuhinju sa trpezarijom.

Objekat 2-predškolska ustanova u prizemlju i na prvom spratu, i stan na drugom spratu.
predškolska ustanova sarži :
Prizemlje- ulazni hol sa stepeništem i graderobom, boravak, prostorije za vaspitače sa garderobom, prostoriju za izolaciju, sanitarnu prostoriju za decu, čajnu kuhinju sa teretnim liftom i terasu.
Prvi sprat- hodnik sa stspeništem, 2 boravka, sanitarne prostorije za decu i sanitarnu prostoriju za vaspitače, lift čajne kuhinje i terasu.
stan
Drugi sprat- stan sa ulaznim hodnikom, boravkom, kuhinjom, kupatilom, wc-om, 4 sobe i 2 terase. Dolazno stepenište polazi od prizemlja preko prvog sprata.

SPRATNOST OBJEKATA:	Objekat 1- Po+P Objekat 2- P+2Sp
----------------------------	-------------------------------------

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNOSTI OBA OBJEKTA

Fasada se:	izvodi se od giter blokova sa kontakt fasadom sa termoizolacijom d=10cm.
Završna obrada fasade:	zaribanim akrilnim malterom 1,5mm
Sokla se:	malteriše i obrađuje veštačkim kamenom.

KROVNI POKRIVAČ	je trapezasti alumun. lim
------------------------	---------------------------

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija je:	od suve čamove gradje
Spoljna bravarija je:	od PVC profila

OGRADE

Ograda terasa je:	metalna od kovanog gvožđa, sa delimično zidanim i malterisanim parapetom (u prizemlju bez parapeta)
Ograda stepeništa je:	metalna od kovanog gvožđa (i u obdaništu i za stan).

ZIDOVI

Spoljni zidovi su: od giter Klima bloka d=20cm (spolja se oblažu stiroporom -kontak fasada)
 Unutrašnji zidovi su: od giter Klima bloka, noseći d=20cm, pregradni 10cm.
 Svi zidani zidovi se boje: poludisperzivnim bojama ili oblažu keram.pločicama
 Zidovi u sanitar.prostorijama: se oblažu keramičkim pločicama do visine od 2,00m.
 Zidovi u kuhinji: se oblažu keramičkim pločicama do visine od 1.60m

PODOVI

Podovi na tremu su: od keramičkih pločica
 Podovi u sobama i hodniku su: od keramičkih pločica
 Podovi u sanitar.prostor. i kuhinji su: od keramičkih pločica
 Pod kotlarnice je: -

PLAFONI

Malterisani plafoni se: boje poludisperzivnim bojama

IZOLACIJE

Termoizolacija se izvodi: kao kontakt fasada sa polistirenom d=10cm, podu na tlu d=10cm i tavanici prema tavanu d=12cm
 Hidroizolacija se izvodi: kod celog poda prostorija u prizemlju (Objekat 2).

2. KONSTRUKCIJA

Temelji su: Objekat 1- od kamena
 Objekat 2- od arm. betona-trakasti
 Temeljni zidovi su: Objekat 1- kameni
 Objekat 2- od arm.betona
 Podrumski zidovi: Objekat 1- od kamena
 Objekat 2- nema podrum
 Noseći zidovi su: Objekat 1 od pune opeke d=25-40cm
 Objekat 2 od Klima giter bloka sa arm. bet. stubovima d=20cm
Konstruktivni sistem
 konstrukciju čine: noseći zidovi i monta (fert) tavanice i stubovi u ukviru nosećih zidova.
 Medjuspratna konstrukcija (tavanice)su: od polumontažne tavanice (Fert) d=20cm

PARKIRANJE

Predviđen broj parking mesta: za predšk.ustanove 3+1= 4
 za 1 stan 1= 1
 ukupno parkinga 5

INSTALACIJE**PREDVIĐENE INSTALACIJE****U OBA OBJEKTA:**

(Objekat 1 je već priključen) na gradsku mrežu)

3.HI-hidrotehničke instalacije i
 4.El-elektroinstalacije- sa trofaznim priključkom sa merenjem aktivne energije i limitatorima struje od 25 A, odnosno snage od 17,25 kW, objekat 1- postojeći strujomer (ED 5000424040)
 6.MI-mašinske instalacije sa grejanjem preko fasadnih gasnih kombi kotlova.

IZVODJENJE RADOVA**PREDHODNI RADOVI:****NOVI RADOVI:****NAČIN GRADNJE:**

priprema i organizacija gradilišta i raščišćavanje terena
 izvodjenje objekta prema projektima
 klasičan sa polumontažnim tavanicama

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Zoran Milojković dipl.ing.arh.



INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
Kragujevac

OBJEKAT: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –Objekat 2**
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.Stojana Protića br.11

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

Objekat 2- NOVA GRADNJA

PRIZEMLJE

na koti $\pm 0,00$	PREDŠKOLSKA USTANOVA PU		95,90	
	UKUPNO POSL.PROSTOR	neto	95,90	
	stepenište stana	neto	8.60	
	UKUPNO	neto	104,50	bruto 159,00m2

I SPRAT	PREDŠKOLSKA USTANOVA PU		113,30	+ 95,90=PU ukup. 209,20m2
	UKUPNO POSL.PROSTOR	neto	113,30	
	stepenište stana	neto	8.60	
	UKUPNO	neto	121,90	bruto 159,00m2

II SPRAT	STAN	ST	petosoban	133.70	+2x8.60=stan ukup. 150.90m2
	UKUPNO STAN	neto	133.70		
	UKUPNO	neto	133.70		bruto 161,00m2

neto		UKUPNO STAN	neto	150.90		bruto
nadzem. 360,10m2		UKUPNO PREDŠK.UST.	neto	209,20	509.00m2	nadzemno
ukupno						ukupno
neto 360,10m2		OBJEKAT UKUPNO	neto	360,10 m2	509.00m2	bruto

POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEĐU OZIDANIH ZIDOVA

odgovorni projektant:
Zoran Milojković dipl.ing.arh.



INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
Kragujevac

OBJEKAT: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –Objekat 2**
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

SADRŽAJ:

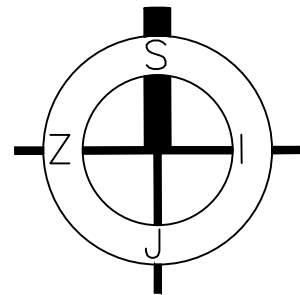
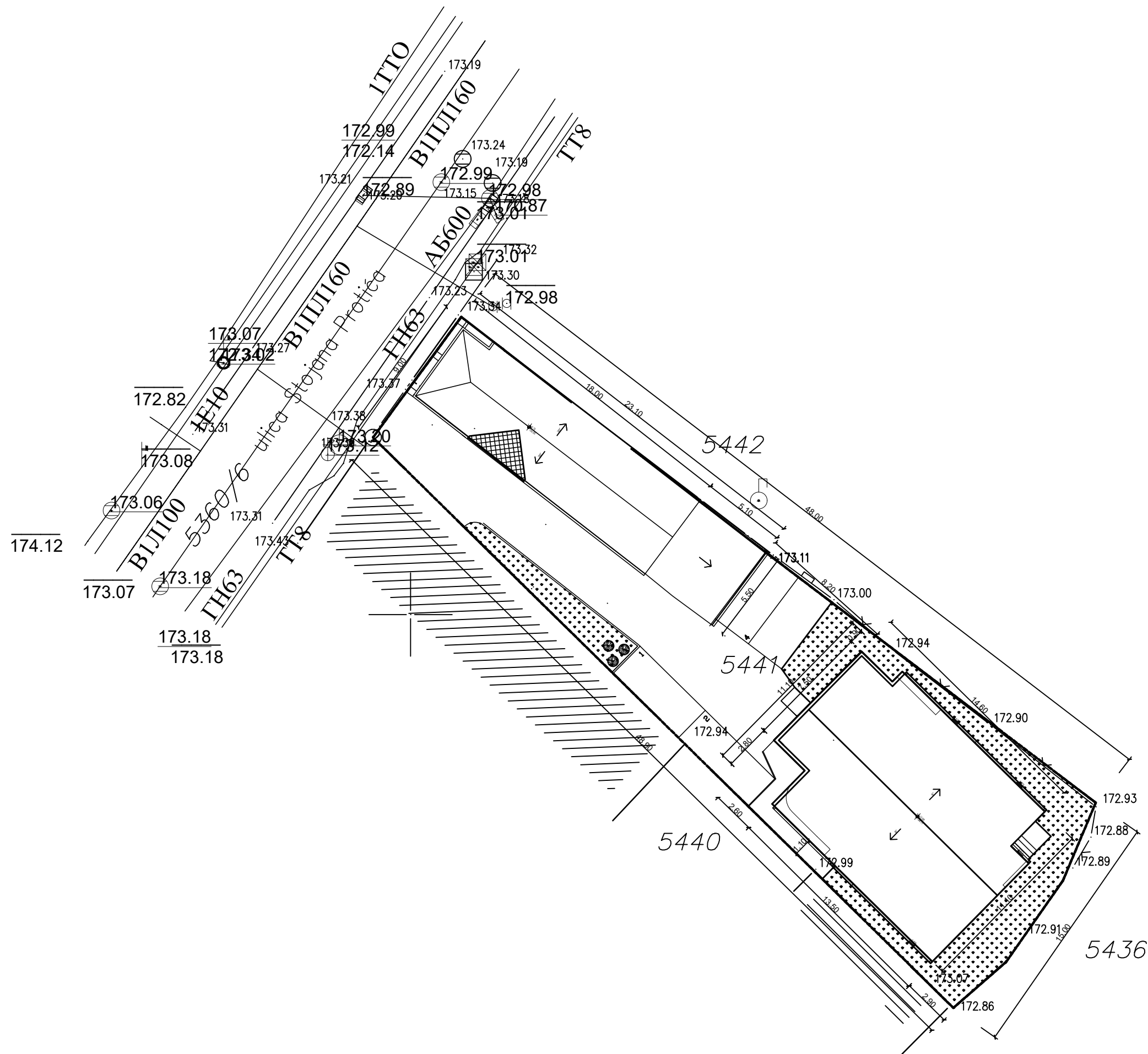
0 – glavna sveska

1.1.	SITUACIONI PLAN sa OSNOVOM KROVA	R	1:250
1.2.	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa OSNOVOM PRIZEMLJA	R	1:250
1.3.	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa prikazom SAOBRAĆAJA	R	1:250
1.4.	SITUACIONI PLAN sa prikazom SINHRON-PLANA instalacija	R	1:250

1 – projekat arhitekture

01.	SITUACIJA	R	1:200
1.	OSNOVA TEMELJA	R	1:100
2.	OSNOVA PRIZEMLJA (kota $\pm 0,00$ ap.kota.173.45m)	R	1:100
3.	OSNOVA I SPRATA	R	1:100
4.	OSNOVA II SPRATA	R	1:100
5.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R	1:100
6.	PRESEK 1-1	R	1:100
7.	PRESEK 2-2	R	1:100
8.	IZGLEDI	R	1:100
9.	IZGLEDI	R	1:100

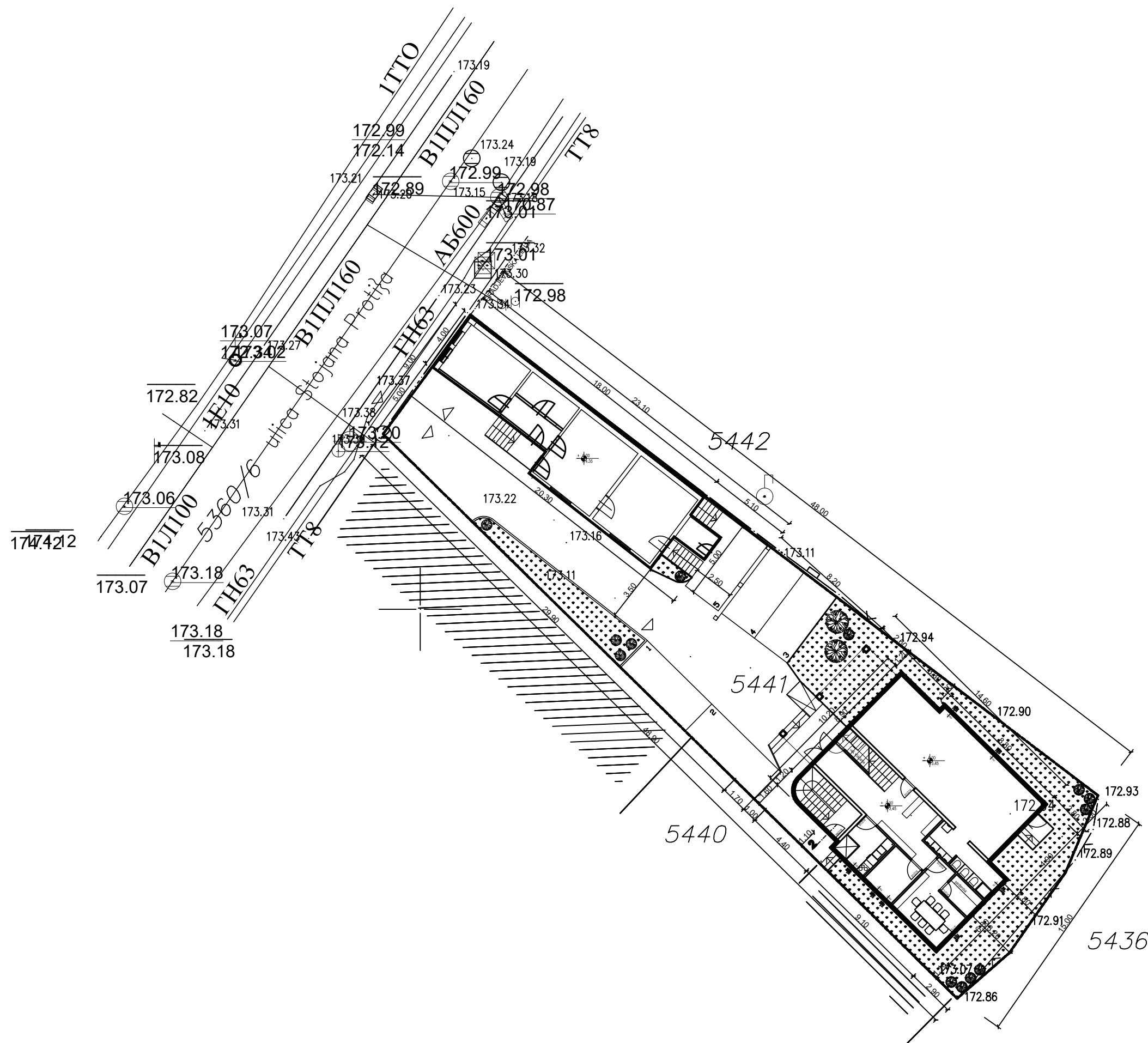
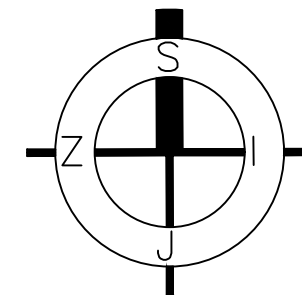
Kragujevac 11.2024.



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Granica obuhvata/parcele
- Krov objekta 2 (nova gradnja)
- Krov rekonstr.postojećeg objekta 1
- Zelene površine sa rastinjem

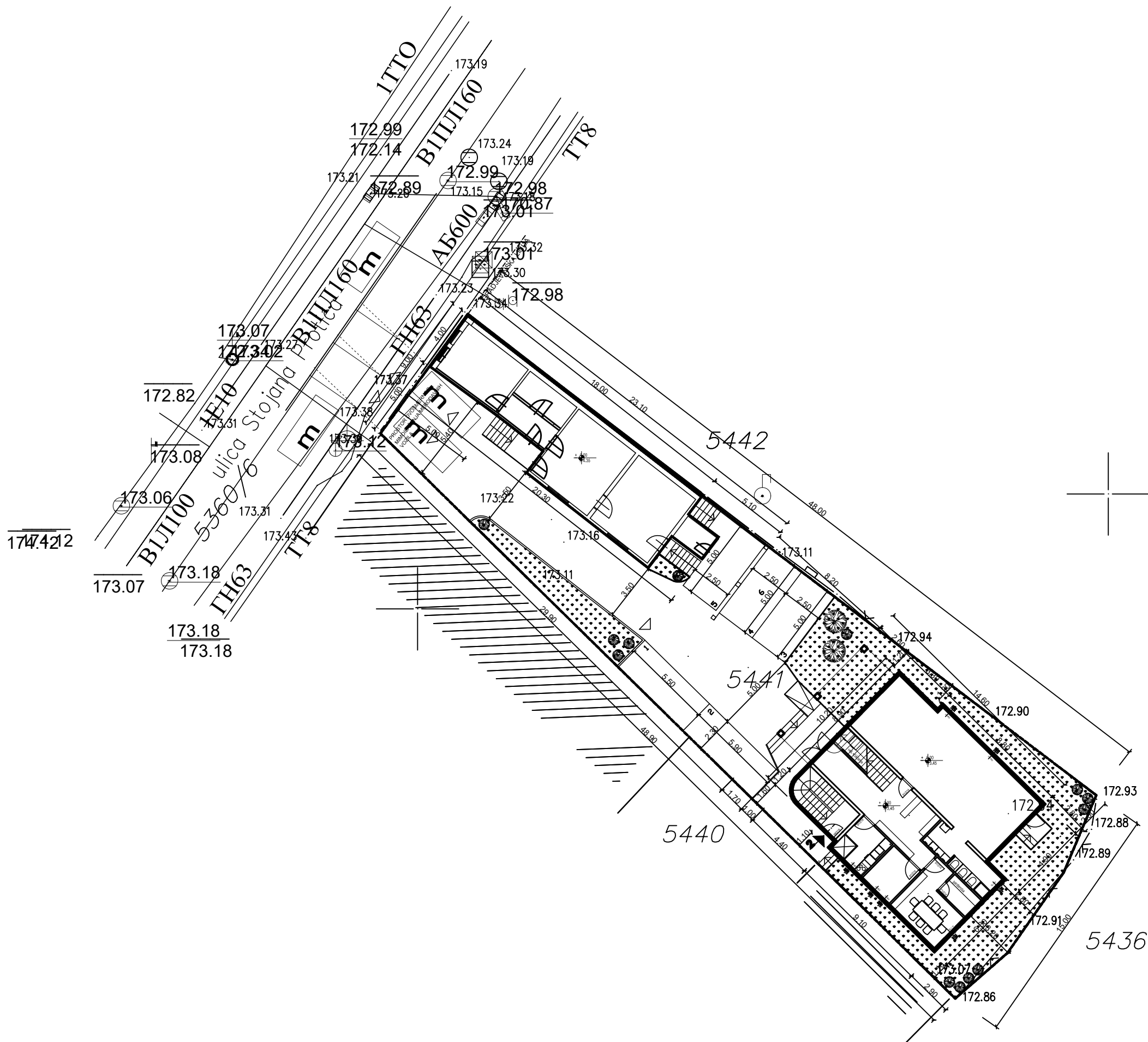
investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN		034/33 22 30
IDR	O - glavna sveska	
naziv crteza: SITUACIONI PLAN sa OSNOVOM KROVA		R=1:250
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic, dipl.ing.arh.		1.1
licence 300 5312 03		12.2024.



Legenda:

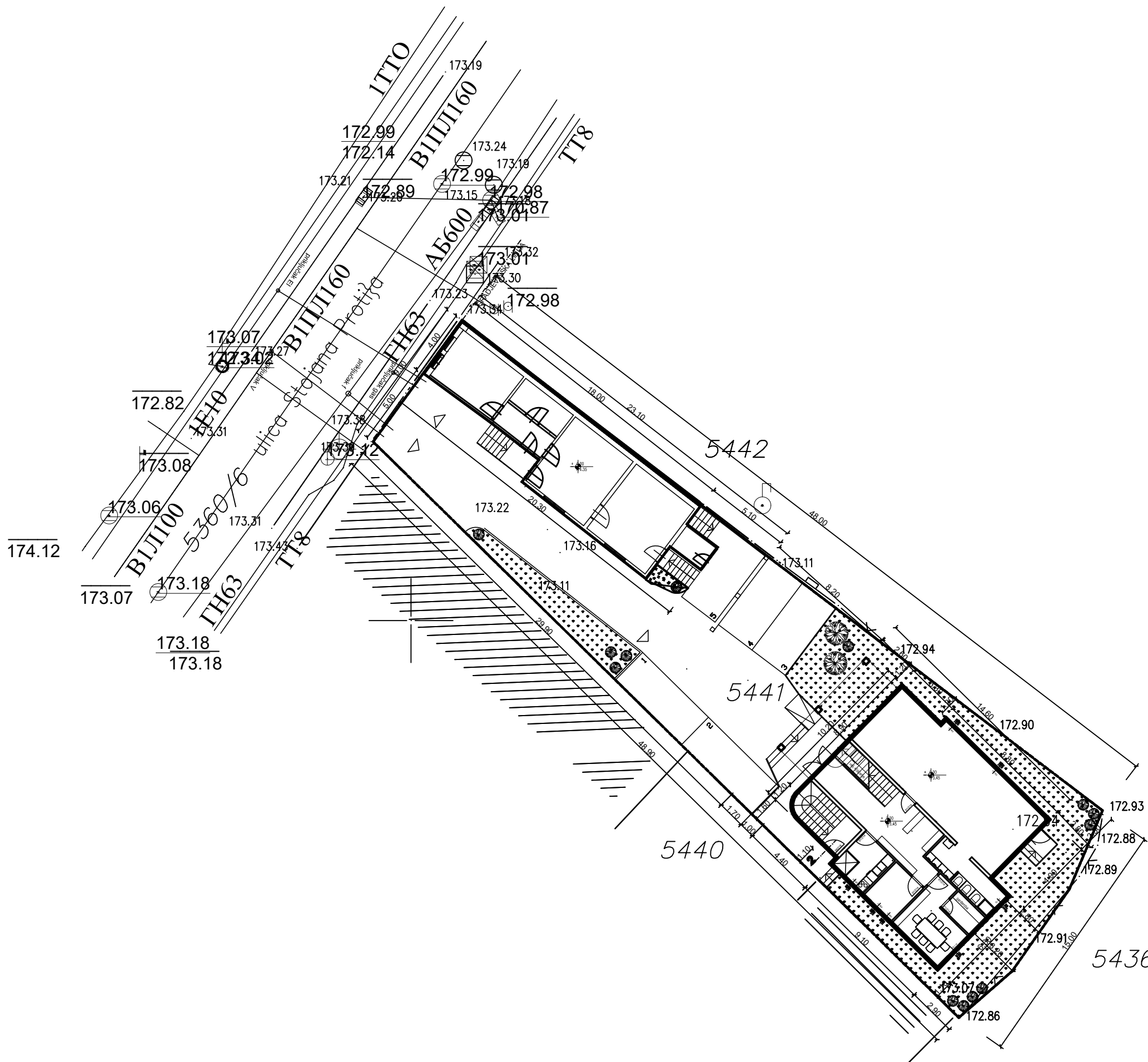
- Katsarsko stanje
- Faktičko stanje
- Granica obuhvata/parcele
- Gabarit prizemlja objekta 2
- Gabarit prizemlja rekonstr.objekta 1
- Kolski prilazi
- Zelene površine sa rastinjem

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN		034/33 22 30
IDR	O - glavna sveska	
naziv crteza: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa OSNOVOM PRIZEMLJA		R=1:250
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic, dipl.ing.arh.		1.2
licenca 300 5312 03		
		12.2024.



 Katastarsko stanje
 Faktičko stanje
 Granica obuhvata/parcele
 Gabarit prizemlja objekta 2
 Gabarit prizemlja rekonstr. objekta 1
 Kolski prilazi
 Zelene površine sa rastinjem

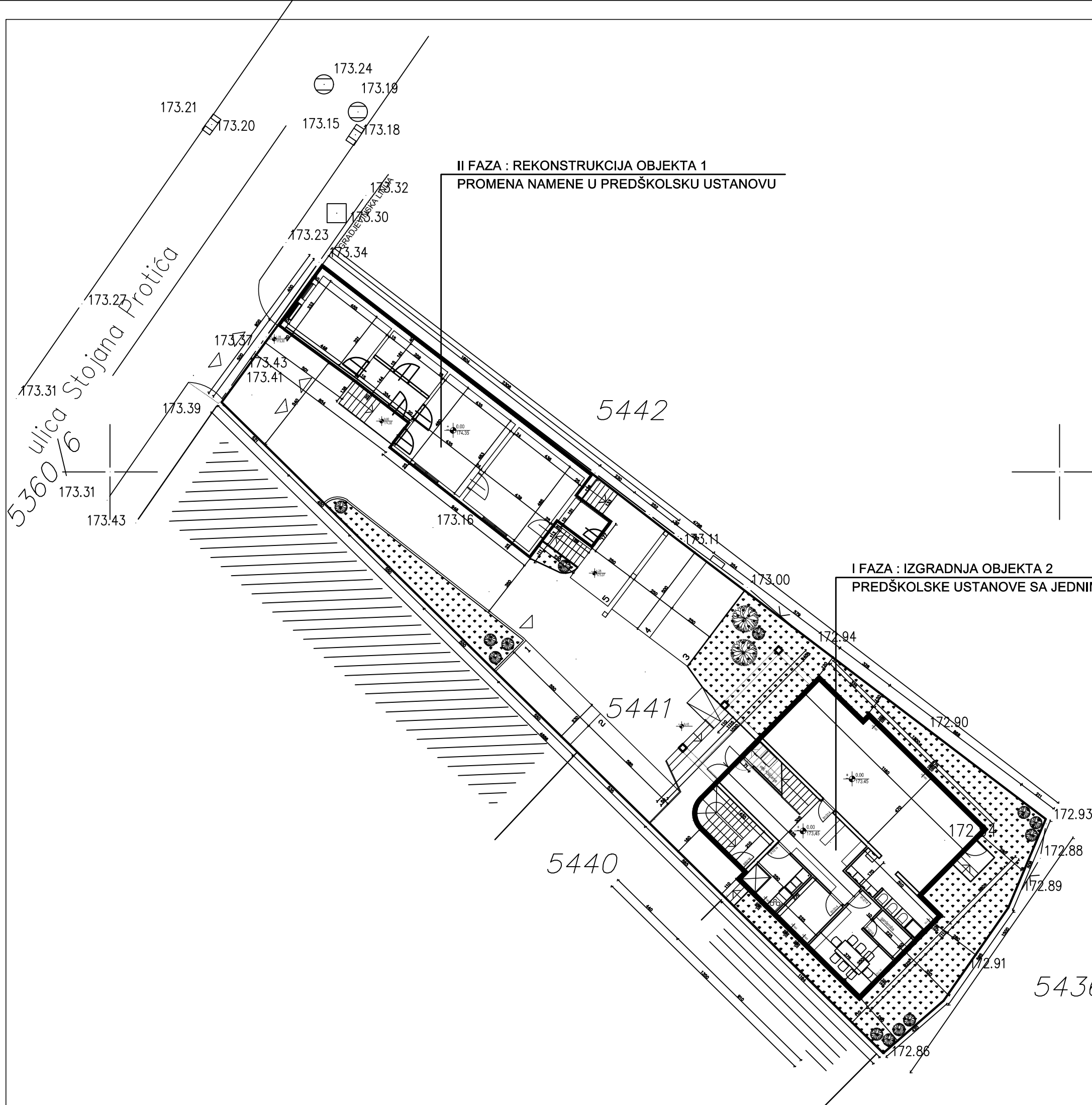
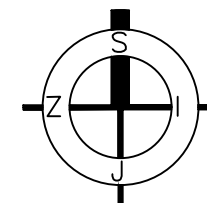
1.3



- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Granica obuhvata/parcele
- Gabarit prizemlja objekta 2
- Gabarit prizemlja rekonstr. objekta 1
- Kolski prilazi
- Zelene površine sa rastinjem

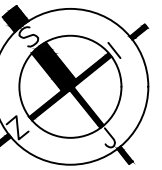
- | | |
|---|---|
| elektroenergetska mreža | |
| ————— | — vod podzemni |
| — — — | — vod nadzemni |
| | — detaljna tačka elektroenergetske mreže |
|  | — stub za direktno nošenje elektricne lampe |
|  | — stub niskonaponske mreže—betonski |
|  | — stub niskonaponske mreže—drveni |
|  | — stub dalekovoda visokog napona—drveni |
| vodovodna mreža | |
| ————— | — cevovod podzemni |
| | — vodomer |
|  | — cesma javna dvorisna |
|  | — zatvarac—ulicni u oknu |
|  | — vodovodno okno—poklopac kruzni |
| • | — nadzemni hidrant sa zatvaracem |
| telekomunikaciona mreža | |
| ————— | — vod podzemni |
|  | — TT stubic za obelezavanje trase |
|  | — kablovsko TT okno |
| gasovodna mreža | |
| ————— | — cevovod podzemni |
| kanalizaciona mreža | |
| ————— | — kanal prikazan jednom linijom |
|  | — reviziono okno poklopac kruzni |
|  | — taloznik |
|  | — reviziono okno poklopac cetvorougaozni |

investitor: Nebojsa Zivadinovic	
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac	
TREND PROJEKT	
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN	
IDR	O - glavna sveska
naziv crteza:	SITUACIONI PLAN sa prikazom SINHRON-PLANA instalacija
odgovorni projektant:	Zoran Milojkovic, dipl.ing.arh.
licenca 300 5312 03	1.4
	12.2020



- Legenda:
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Granica obuhvata/parcele
 - Gabarit prizemlja Novoprojektovanog Objekta 2
 - Gabarit prizemlja Rekonstruisanog Objekta 1
 - Kolski prilazi
 - Zelene površine sa rastinjem

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: SITUACIJA		R=1:200 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		 01 12.2024.

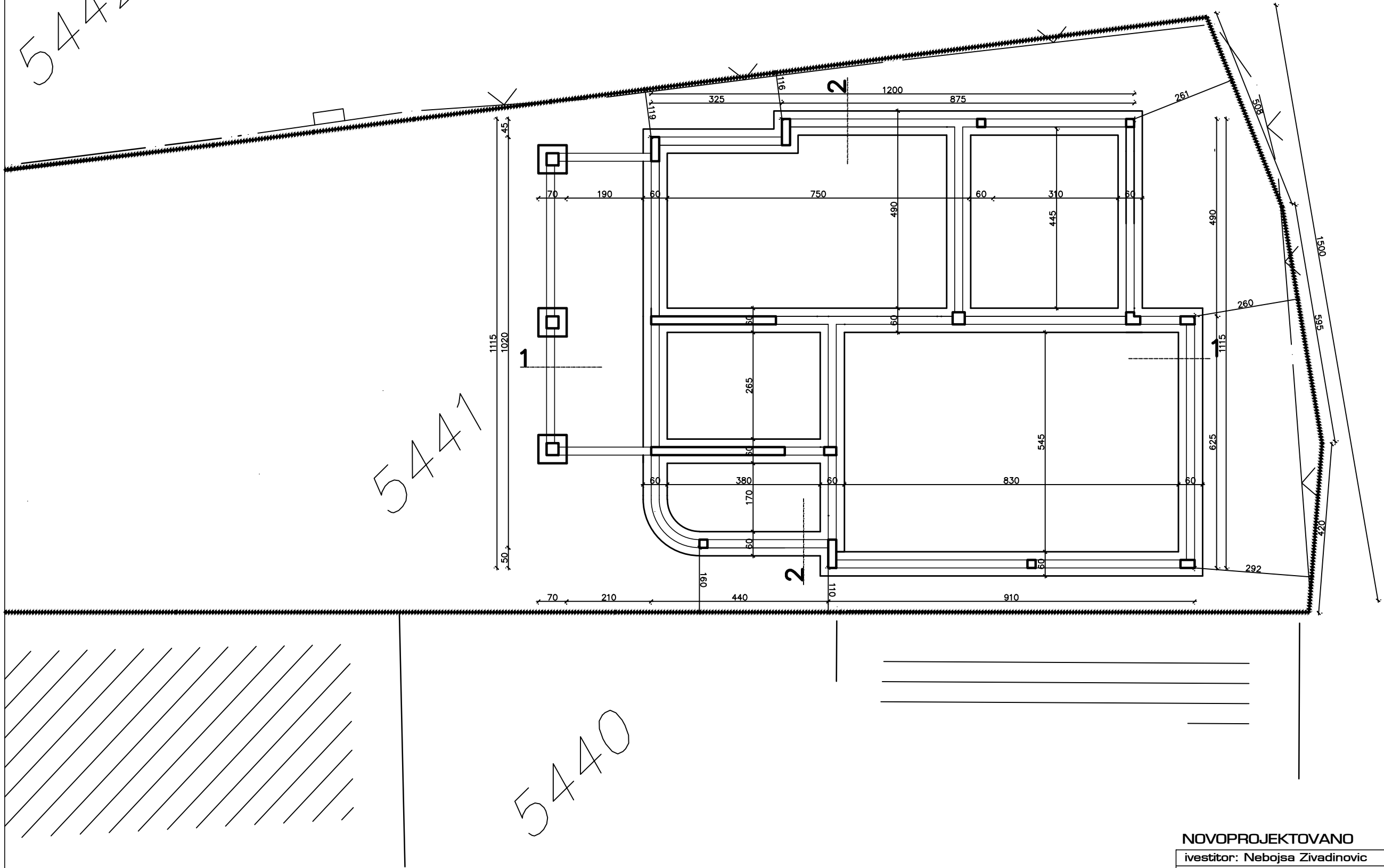


5442

5441

5440

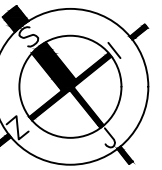
5436



LEGENDA:
ARMIRANI BETON
KLIMA GITER BLOK

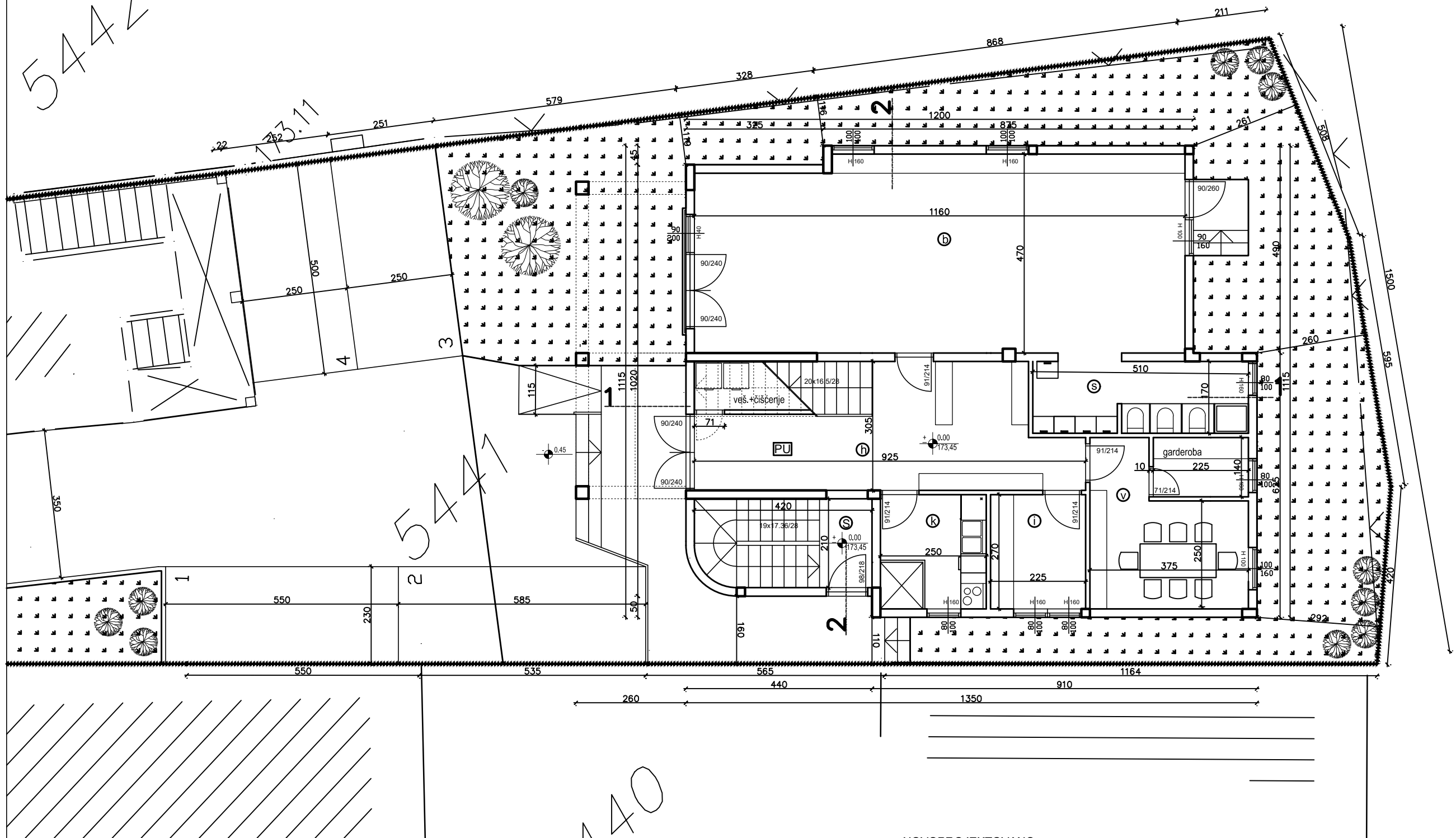
NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA TEMELJA		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		1
		12.2024.



5442

5436



5440

NOVOPROJEKTOVANO

ozn.	OBJEKAT 2-PU	pod	P m2
b	Boravak	keram.pločice	49,30
k	Čajna kuhinja	keram.pločice	5,50
s	Sanitarna prostorija za decu	keram.pločice	6,50
h	Hol sa garderobom	keram.pločice	17,50
i	Prostorija za izolaciju	keram.pločice	6,00
v	Prostorija za vaspitače sa garderobom	keram.pločice	11,10
UKUPNO PREDŠKOLSKJE USTANOVE:			95.90m ²

ozn.	OBJEKAT 2	pod	P m2
S	STEPENIŠTE za stan	keram.pločice	8,60

UKUPNO NETO PRIZEMLJA-OBJEKAT 2:	104.50m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA-OBJEKAT 2:	159.00m ²

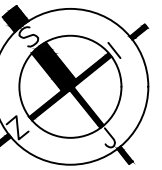
POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEDJU OZIDANIH ZIDOVA

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

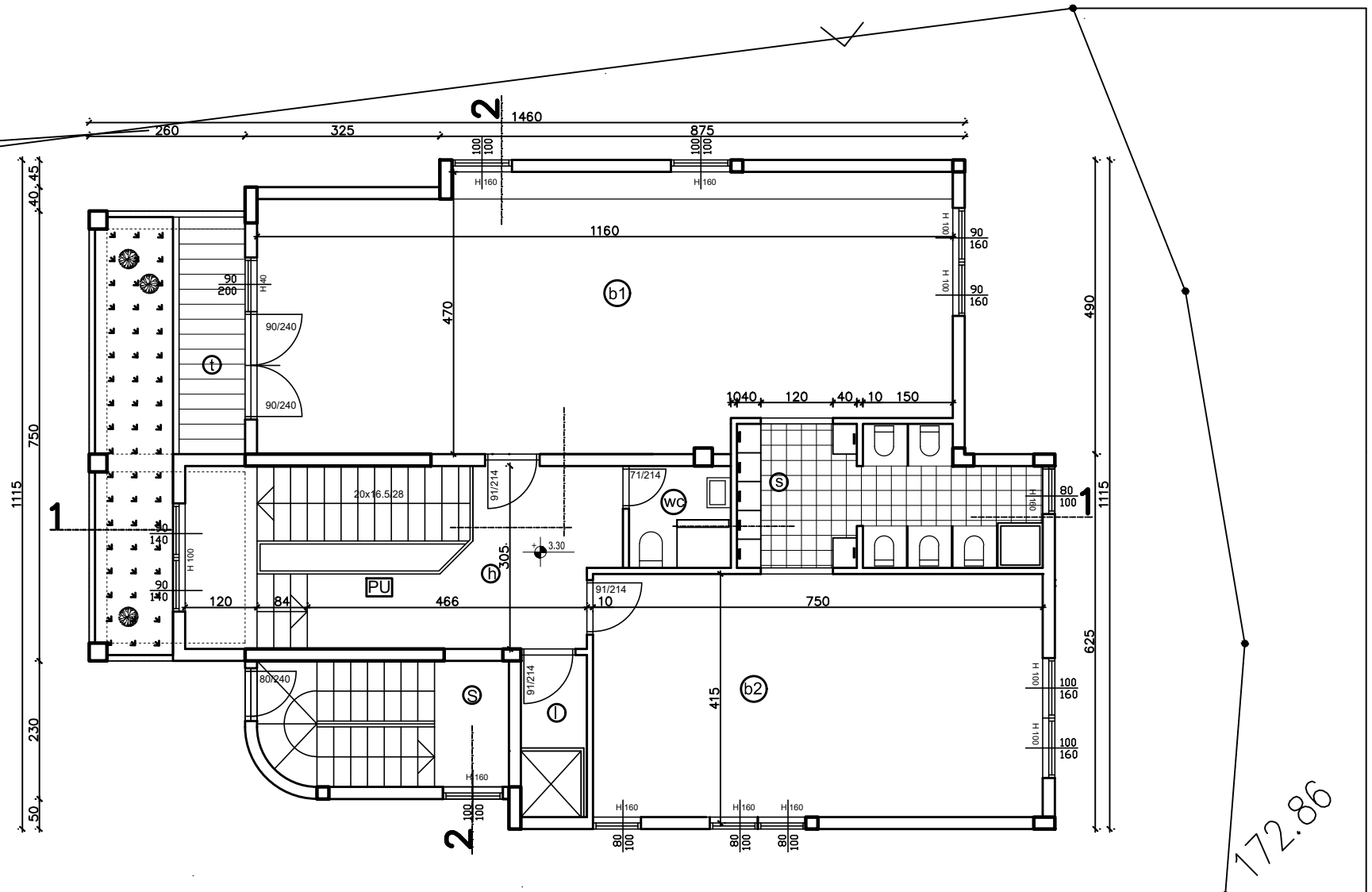
investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDŠKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
Kragujevac, Moravska 4			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			2
			12.2024.



5442

173.11

5441



5436

NOVOPROJEKTOVANO

ozn.	OBJEKAT 2-PU	pod	P m2
b1	Boravak 1	keram.pločice	47,30
l	Prostor lifta čajne kuhinje	keram.pločice	1,70
s	Sanitarna prostorija za decu	keram.pločice	11,00
h	Hodnik	keram.pločice	16,00
wc	WC za vaspitače	keram.pločice	2,90
b2	Boravak 2	keram.pločice	30,40
t	Terasa	keram.pločice	4,00

UKUPNO PREDŠKOLSKKE USTANOVE: 113.30m²

ozn.	OBJEKAT 2	pod	P m2
S	STEPENIŠTE za stan	keram.pločice	8,60

UKUPNO NETO I SPRATA-OBJEKAT 2: 121.90m²

UKUPNO BRUTO I SPRATA-OBJEKAT 2: 159.00m²

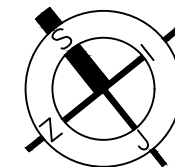
POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEDJU OZIDANIH ZIDOVA

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDŠKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
Kragujevac, Moravska 4			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA I SPRATA			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			3
			12.2024.



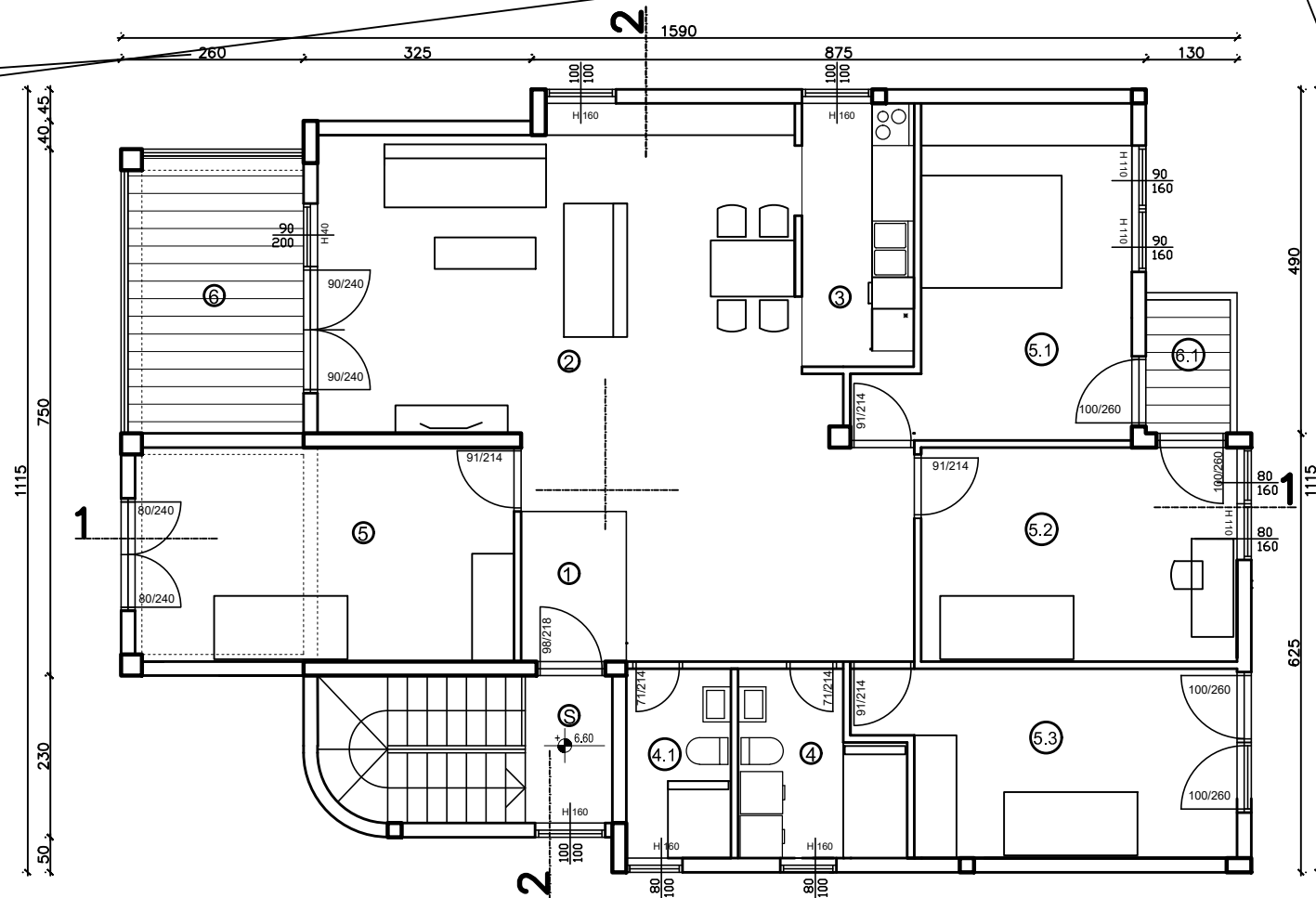
5442

173.11

5436

172.86

5440



NOVOPROJEKTOVANO

ozn.	OBJEKAT 2	pod	P m2
1	Ulazni hodnik	keram.pločice	3,20
2	Dnevni boravak	parket	45,40
3	Kuhinja	keram.pločice	5,90
4	Kupatilo	keram.pločice	5,50
4.1	WC	keram.pločice	4,00
5	Soba	parket	16,40
5.1	Soba	parket	15,00
5.2	Soba	parket	13,30
5.3	Soba	parket	13,00
6	Terasa	keram.pločice	9,70
6.1	Terasa	keram.pločice	2,30
UKUPNO STAN:			133.70m ²

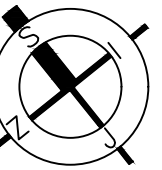
UKUPNO NETO II SPRATA-OBJEKAT 2:	133.70m ²
UKUPNO BRUTO II SPRATA-OBJEKAT 2:	161.00m ²

POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEDJU OZIDANIH ZIDOVA

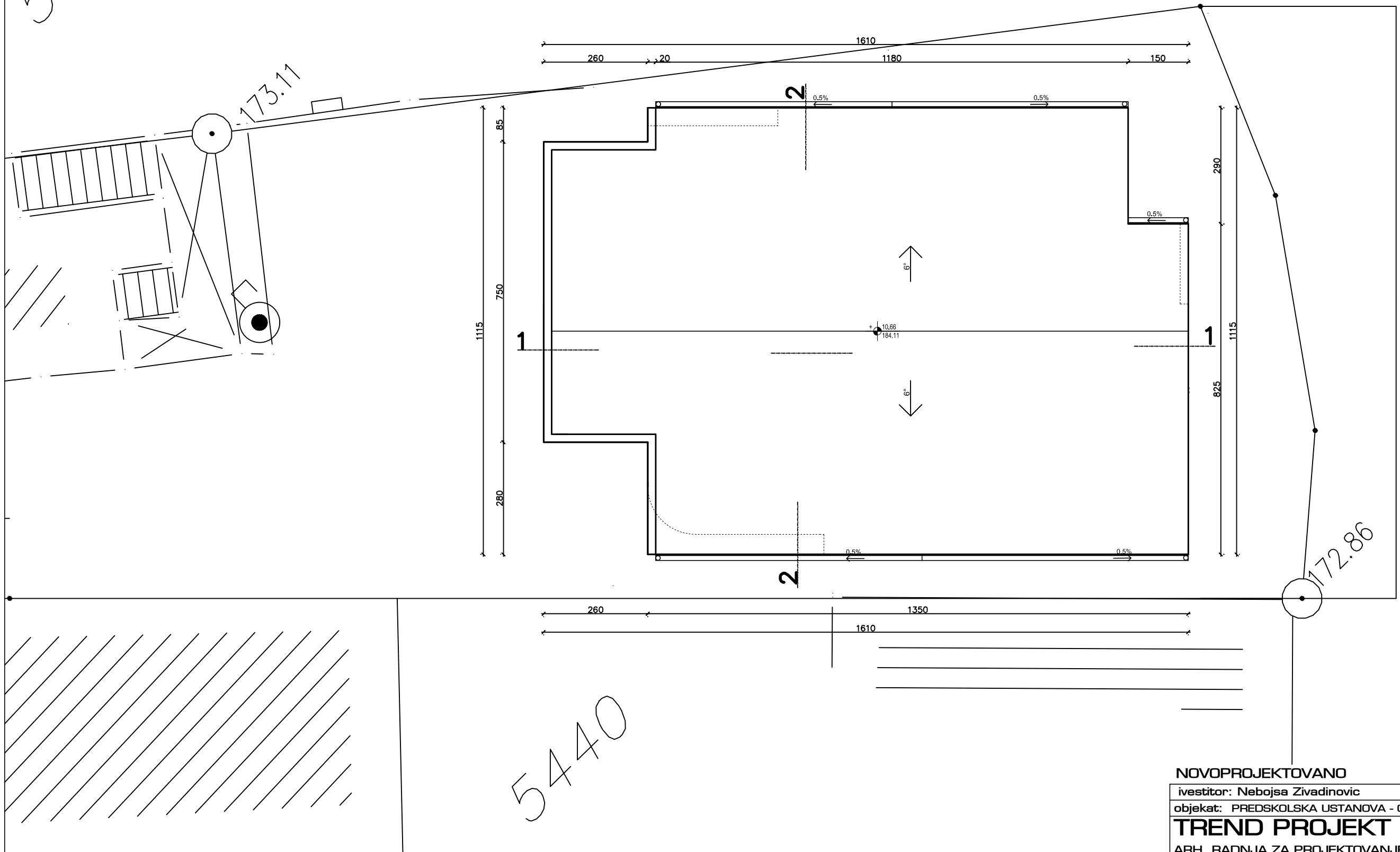
LEGENDA:
ARMIRANI BETON
KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30	
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA II SPRATA			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			4
			12.2024.



5442



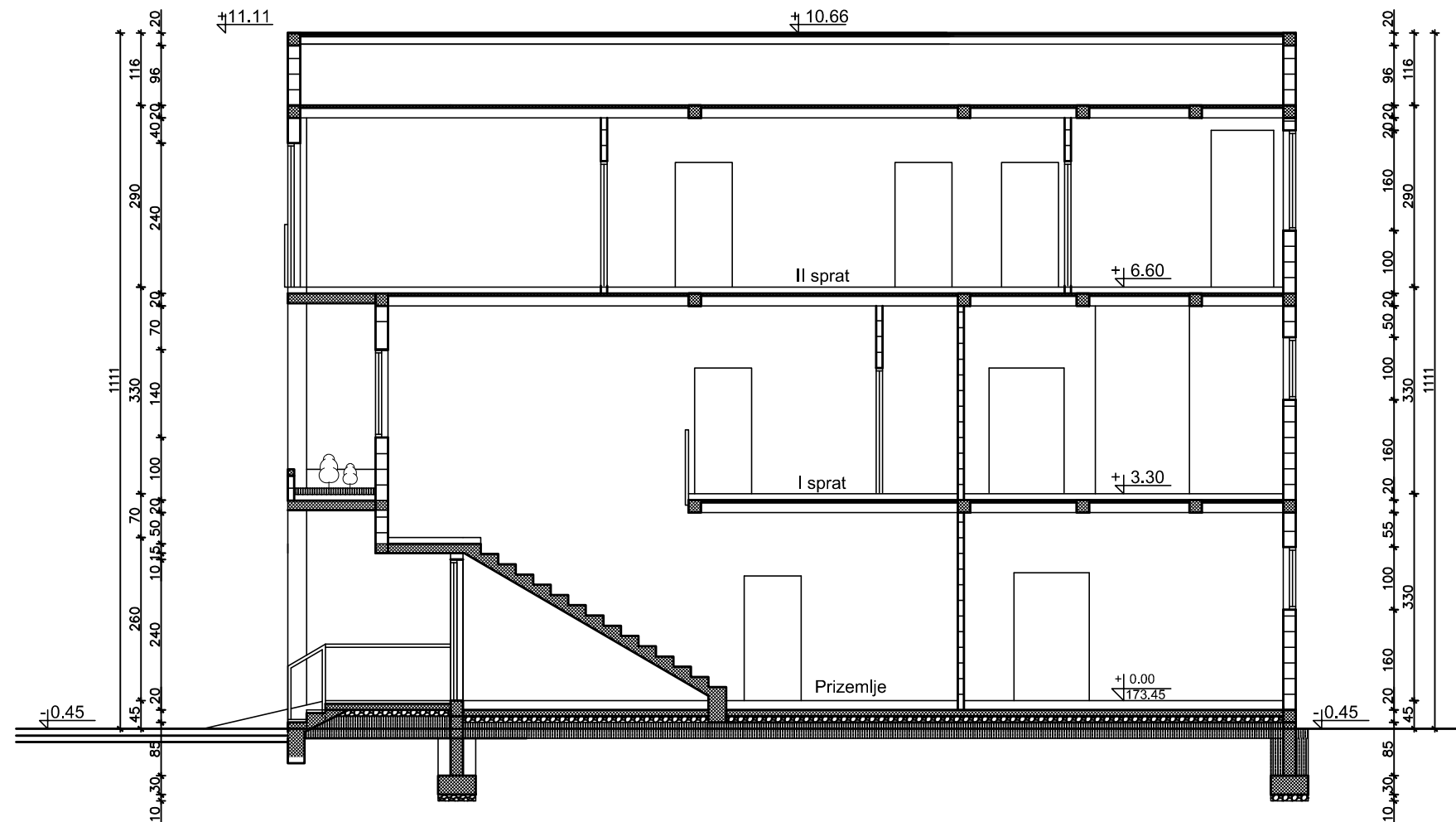
5436

5440

LEGENDA:
O OLUČNA VERTIKALA

NOVOPROJEKTOVANO

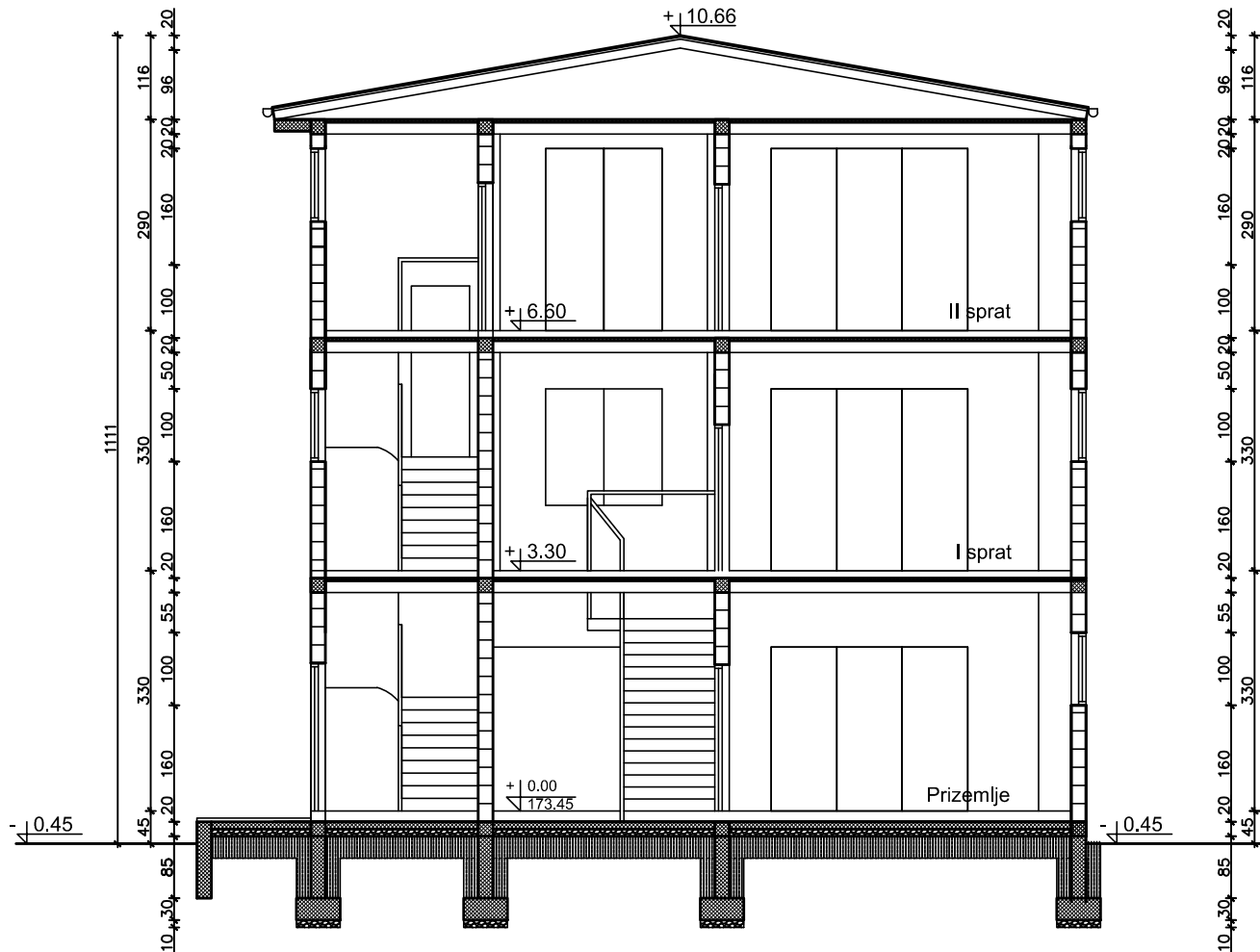
investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA KROVNIH RAVNI		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		5 12.2024.



LEGENDA:
ARMIRANI BETON
KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: PRESEK 1-1		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		6 12.2024.

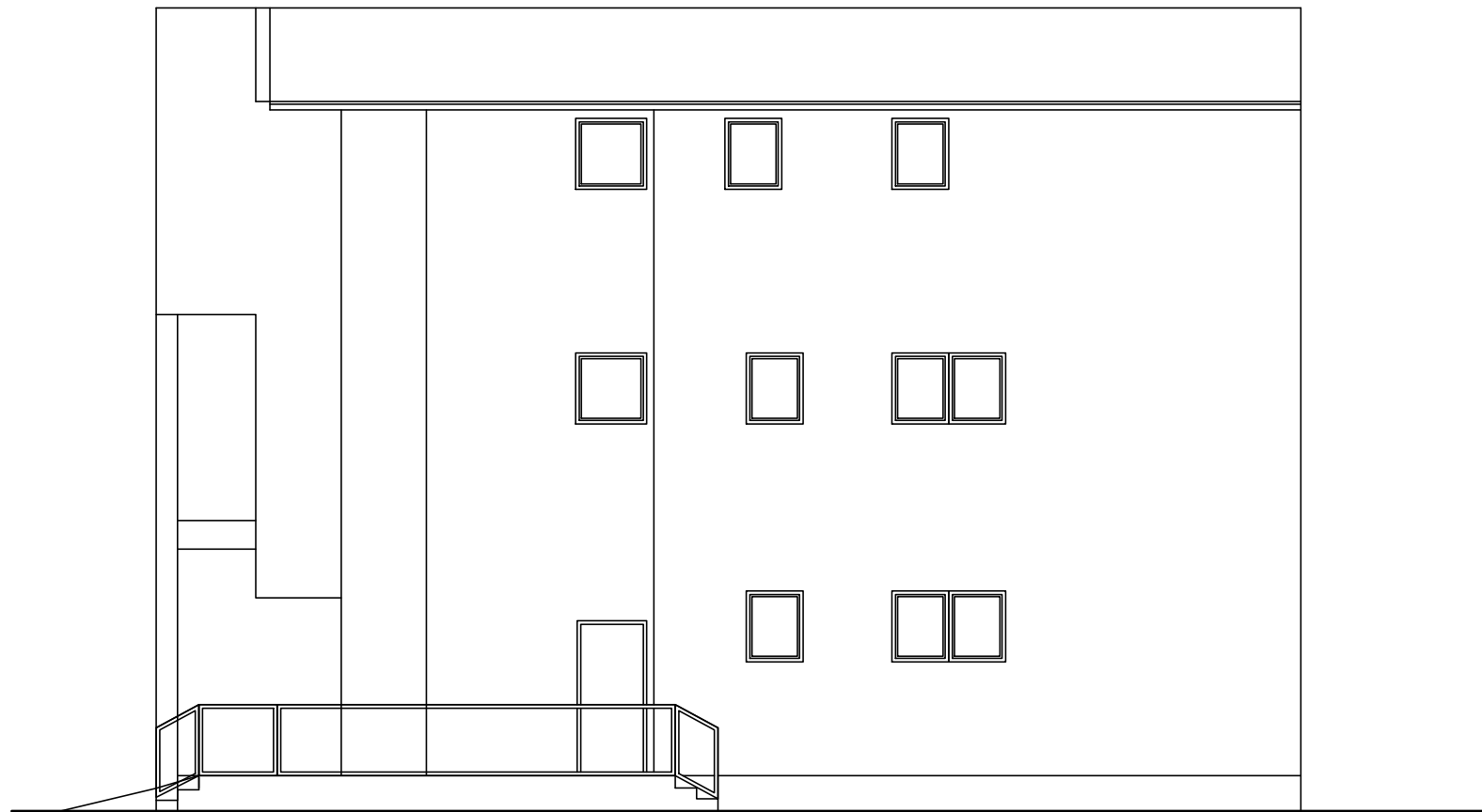


LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
KLIMA GITER BLOK

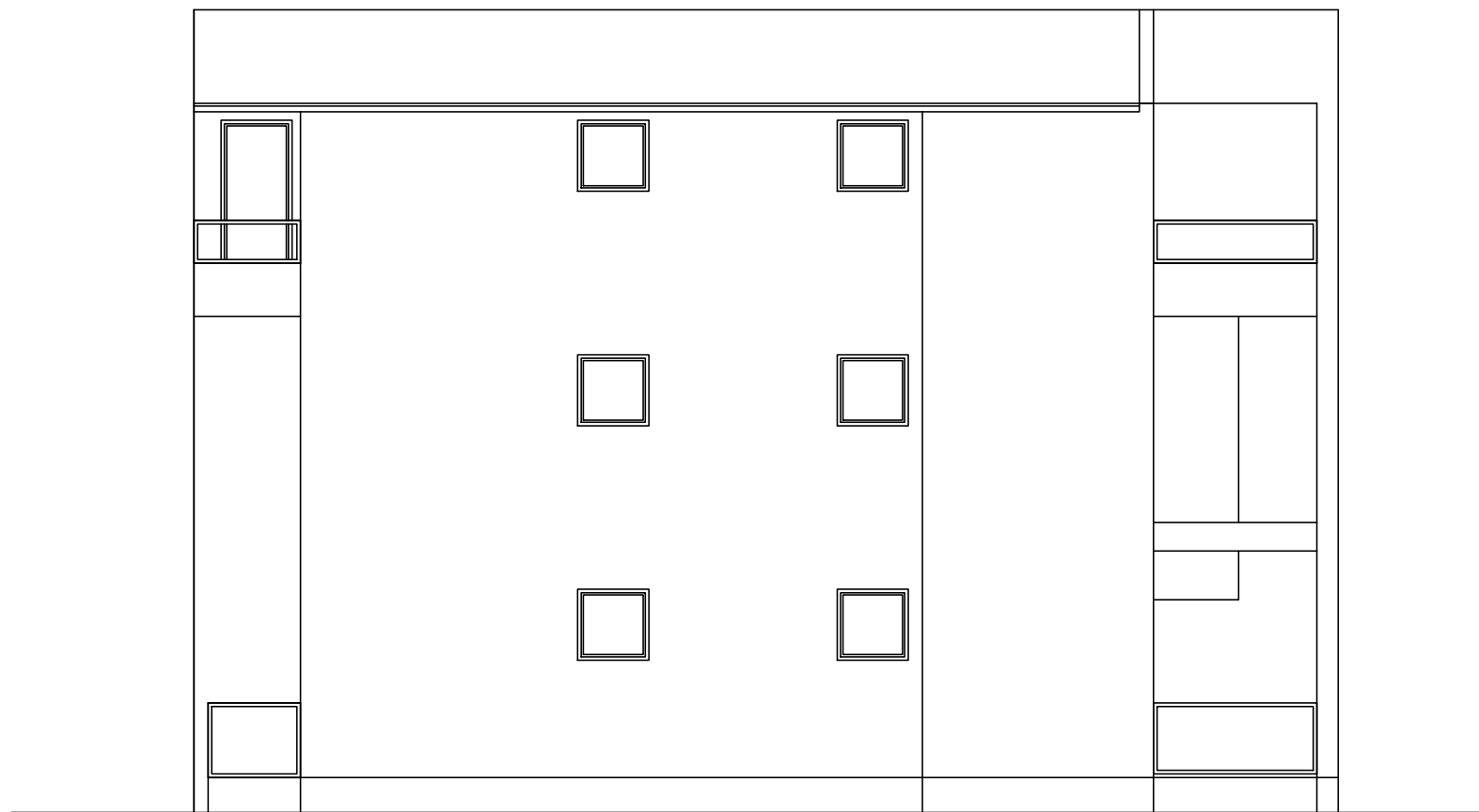
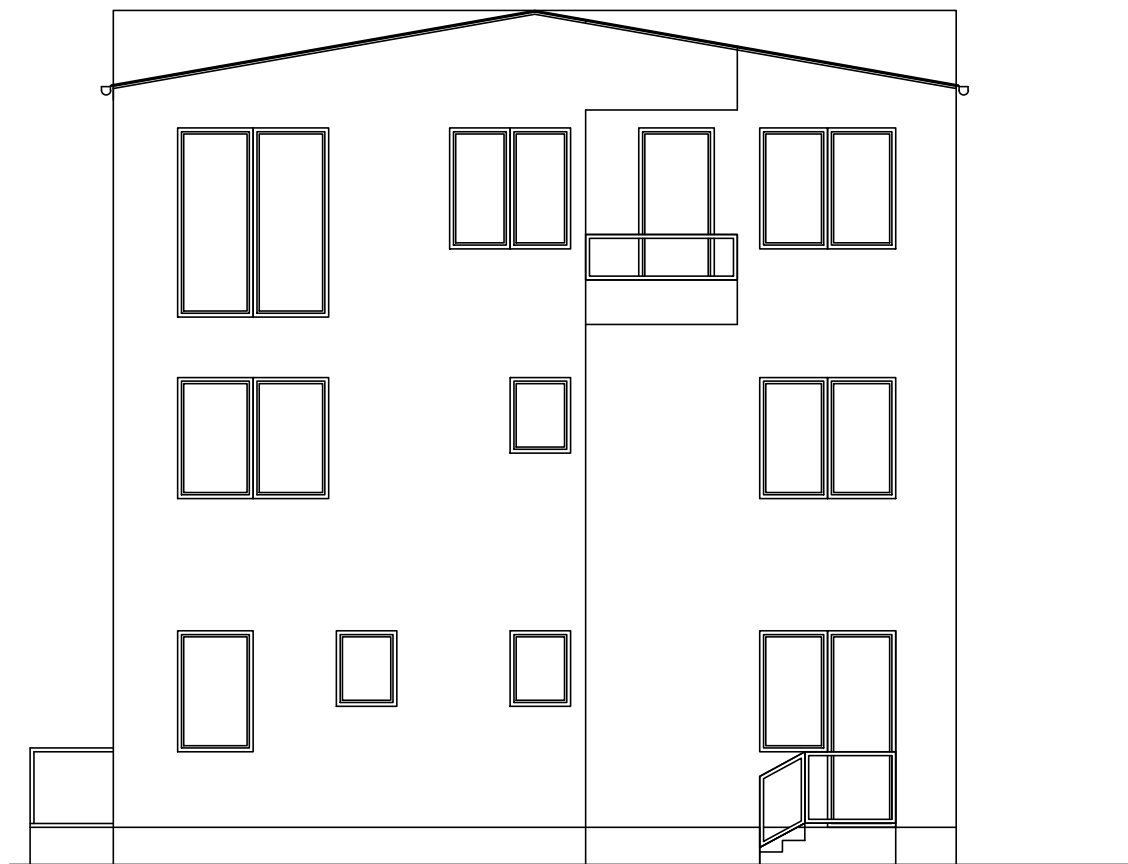
NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic	
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac	
TREND PROJEKT	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE	
IDR	br.p:12/O24 1 - projekat arhitekture
naziv crteza: PRESEK 2-2	
odgovorni projektant:	
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.	
R=1:100	
crtez broj	
7	
12.2024.	



NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: IZGLEDI 1 i 2			R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			 8 12.2024.



NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: IZGLEDI 3 i 4			R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant:			9
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			12.2024.

INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
KRAGUJEVAC

OBJEKAT: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –PREDŠKOLSKA USTANOVA+STAN**
Objekat 2
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADA: Kragujevac, 11.2024.god.

1. ARHITEKTURA

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1 ostao u funkciji**, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanja u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1. – PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR

Investitor:	NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ , KRAGUJEVAC
Objekat:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom (PREDŠKOLSKA USTANOVA) +STAN - Objekat 2 na KP br. 5441, KO Kragujevac 1,u ul. Stojana Protića br.11
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1.- PROJEKAT ARHITEKTURE
Vrsta radova:	NOVA GRADNJA
Projektant:	TREND PROJEKT , Kragujevac, Moravska 4 registarski/matični broj(licenca): 66294579
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	Zoran Milojković dipl.ing.arh. 
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	Zoran Milojković dia. 300 5312 03 
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	10/024 Kragujevac 11.2024.godine

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1 ostao u funkciji**, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanja u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA - ARHITEKTURE IDR

1.1.	Naslovna strana dela projekta
1.2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Broj tehničke dokumentacije:

10/024

Mesto i datum:

Kragujevac 11.2024.godine

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE IDR

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA **IDR** za izvođenje radova na NOVOJ GRADNJI POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA sa 1 stanom- **Objekat 2**, na KP br. 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture
300 5312 03

Investitor:

NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ
KRAGUJEVAC

Potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac 11.2024.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA

1.ARHITEKTURE

IDR

Odgovorni projektant projekta IDR za izvođenje radova na NOVOJ GRADNJI POSLOVNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 1 stanom- **Objekat 2**, na KP br. 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da će projekat PGD biti u svemu prema Lokacijskim uslovima (za dobijeni br. i datum)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da je projektat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR :

Broj licence:

Potpis:

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

300 5312 03



Broj dela projekta:

Mesto i datum:

10/024

Kragujevac 11.2024.godine

INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
KRAGUJEVAC

OBJEKAT: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –PREDŠKOLSKA USTANOVA+STAN**
Objekat 2
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS IDR**1.ARHITEKTURA****LOKACIJA**

Položaj lokacije:	U širem centru grada sa izlazom na ulicu Stojana Protića, paralelnu sa rekam Lepenicom.
Okruženje:	Na parceli postoji jedan objekat, Objekat 1 do ulice, koji se rekonstruiše , a planira se izgradnja drugog objekta u dvorištu, Objekat 2, koji će biti poslovno stambeni.
Konfiguracija terena:	Teren na lokaciji je ravan, u nivou sa ulicom Stojana Protića.

FUNKCIJA OBJEKATA

Funkcija objekta:	Objekat 1 (postojeći), se rekonstruiše i pretvara od stambenog u poslovni-predškolsku ustanovu. Objekat 2 (nova gradnja) se projektuje kao poslovno stambeni sa poslovnim delom-predškolska ustanova i jednim stanom.
-------------------	--

FUNKCIONALNI**RAZMEŠTAJ PROSTORA**

Objekat 1-**predškolska ustanova sadrži:**
Podrum- hodnik, podrumsku prostoriju, ostavu i sanitar. prostoriju.
Prizemlje- ulaz, boravke za decu, sanitarnu prostoriju za decu,i kuhinju sa trpezarijom.

Objekat 2-predškolska ustanova u prizemlju i na prvom spratu, i stan na drugom spratu.

predškolska ustanova sarži :

Prizemlje- ulazni hol sa stepeništem i garderobom, boravak, prostorije za vaspitače sa garderobom, prostoriju za izolaciju, sanitarnu prostoriju za decu, čajnu kuhinju sa teretnim liftom i terasu.

Prvi sprat- hodnik sa stpencištem, 2 boravka, sanitarne prostorije za decu i sanitarnu prostoriju za vaspitače, lift čajne kuhinje i terasu.

stan

Drugi sprat- stan sa ulaznim hodnikom, boravkom, kuhinjom, kupatilom, wc-om, 4 sobe i 2 terase. Dolazno stepenište polazi od prizemlja preko prvog sprata.

SPRATNOST OBJEKATA:

Objekat 1- Po+P
Objekat 2- P+2Sp

OBRADA FASADE I**UNUTRAŠNJOSTI OBA OBJEKTA**

Fasada se:	izvodi se od giter blokova sa kontakt fasadom sa termoizolacijom d=10cm.
Završna obrada fasade:	zaribanim akrilnim malterom 1,5mm
Sokla se:	malteriše i obradjuje veštačkim kamenom.

KROVNI POKRIVAČ

je trapezasti alumun. lim

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija je:	od suve čamove gradje
Spoljna bravarija je:	od PVC profila

OGRADE

Ograda terasa je:	metalna od kovanog gvožđa, sa delimično zidanim i malterisanim parapetom (u prizemlju bez parapeta)
Ograda stepeništa je:	metalna od kovanog gvožđa (i u obdaništu i za stan).

ZIDOVI

Spoljni zidovi su: od giter Klima bloka d=20cm(spolja se oblažu stiroporom -kontakt fasada)
 Unutrašnji zidovi su: od giter Klima bloka, noseći d=20cm, pregradni 10cm.
 Svi zidani zidovi se boje: poludisperzivnim bojama ili oblažu keram.pločicama
 Zidovi u sanitar.prostorijama: se oblažu keramičkim pločicama do visine od 2,00m.
 Zidovi u kuhinji: se oblažu keramičkim pločicama do visine od 1.60m

PODOVI

Podovi na tremu su: od keramičkih pločica
 Podovi u sobama i hodniku su: od keramičkih pločica
 Podovi u sanitar.prostor. i kuhinji su: od keramičkih pločica
 Pod kotlarnice je: -

PLAFONI

Malterisani plafoni se: boje poludisperzivnim bojama

IZOLACIJE

Termoizolacija se izvodi: kao kontakt fasada sa polistirenom d=10cm, podu na tlu d=10cm i tavanici prema tavanu d=12cm
 Hidroizolacija se izvodi: kod celog poda prostorija u prizemlju (Objekat 2).

2. KONSTRUKCIJA

Temelji su: Objekat 1- od kamena
 Objekat 2- od arm. betona-trakasti
 Temeljni zidovi su: Objekat 1- kameni
 Objekat 2- od arm.betona
 Podrumski zidovi: Objekat 1- od kamena
 Objekat 2- nema podrum
 Noseći zidovi su: Objekat 1 od pune opeke d=25-40cm
 Objekat 2 od Klima giter bloka sa arm. bet. stubovima d=20cm
Konstruktivni sistem
 konstrukciju čine: noseći zidovi i monta (fert) tavanice i stubovi u ukviru nosećih zidova.
 Medjuspratna konstrukcija (tavanice)su: od polumontažne tavanice (Fert) d=20cm

PARKIRANJE

Predviđen broj parking mesta: za predšk.ustanove 3+1= 4
 za 1 stan 1= 1
 ukupno parkinga 5

INSTALACIJE**PREDVIĐENE INSTALACIJE****U OBA OBJEKTA:**

(Objekat 1 je već priključen na gradsku mrežu)

3.HI-hidrotehničke instalacije i
 4.El-elektroinstalacije- sa trofaznim priključkom sa merenjem aktivne energije i limitatorima struje od 25 A, odnosno snage od 17,25 kW, objekat 1- postojeći strujomer (ED 5000424040)
 6.MI-mašinske instalacije sa grejanjem preko fasadnih gasnih kombi kotlova.

IZVODJENJE RADOVA**PREDHODNI RADOVI:****NOVI RADOVI:****NAČIN GRADNJE:**

priprema i organizacija gradilišta i raščišćavanje terena
 izvodjenje objekta prema projektima
 klasičan sa polumontažnim tavanicama

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Zoran Milojković dipl.ing.arh.



INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
KRAGUJEVAC

OBJEKAT: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –PREDŠKOLSKA USTANOVA**
OBJEKAT 2
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

1.6. NUMERICKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

PREGLED POVRŠINA

INVESTITOR:

NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ
Kragujevac

OBJEKAT:

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –PREDŠKOLSKA USTANOVA+STAN
Objekat 2
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.Stojana Protića br.11

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

BR.TEHN.DOKUMENTAC.:

10/024

MESTO I DATUM IZRADE:

Kragujevac, 11.2024.god.

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

NOVA GRADNJA

ETAŽA	bruto m2	neto m2
PRIZEMLJE	159,00	104,50
PREDŠKOLSKA USTANOVA		95,90
STEPENIŠTE I ULAZNI HODNIK za stan		8,60
I SPRAT	159,00	121,90
PREDŠKOLSKA USTANOVA		113,30
STEPENIŠTE za stan		8,60
II SPRAT	161,00	133,70
STAN (1)		130,30

NOVA GRADNJA			
neto površine	m2	m2	m2
STAN	150,90	SA STEPENIŠTEM ZA STAN	(uračunato u P stana)
PREDŠKOLSKA USTANOVA	209,20		
ukupno građevinski	360,10	objekat	360,10

POVRŠINA PARCELE: m² 584 (kp.br. 5441, KO Kragujevac 1), zona A. 2.3, indeks zauzetosti 50% (za dva objekta-max 292,00m²), indeks izgrađ. po PGR-u 1,6 (**max 934,40 m²**) pod zelenilom min 20% (min 116,80m²), pretežna klasifikacija objekta 126310, pretežna kategorizacija objekata V

NOVA GRADNJA OBJEKTA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA sa jednim stanom
(poslovni objekat PREDŠKOLSKA USTANOVA - stan PETOSOBAN)

UKUPNO	m²	bruto etaže	neto etaže
		650,00 < 934,40	468,10
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		509,00	360,10
POSTOJEĆI OBJEKAT (rekonstr.)		141,00	69,80
indeks izgrađenosti		650,00 (k=1,11)	
indeks zauzetosti		250,00 < 292,00 m ² (42,80%)	
(postoj.rekonstr.+novoproj.) 89,00+161,00= 250,00 m ²			
zelenilo (min 20%= 116,80m ²)		118,90 m ² (20,4%) > 116,80 (20,0%)	

neto površine	NOOPROJ. OBJEKAT m ²	POSTOJEĆI OBJEKAT m ² (rekonstrukcija)	UKUPNO m ²
STANOVI	150,90 (1)	(0) 1 stan	150,90
PREDŠKOL.USTANOVE	209,20 (1)	69,80 (1) 2 predšk.ustanove	279,00
UKUPNO	360,10	69,80	429,90

PARKING PROSTORI	potreban broj parkinga	
broj stanova	1	
broj predšk.ustan. (prema površini 70 m ²))	<u>4</u>	
	5	ukupan broj parkinga 5

OGOVORNI PROJEKTANT:
Zoran Milojković dipl.ing.arh.



INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
KRAGUJEVAC

OBJEKAT: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT sa 1 stanom –PREDŠKOLSKA USTANOVA**
Objekat 2
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Sojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

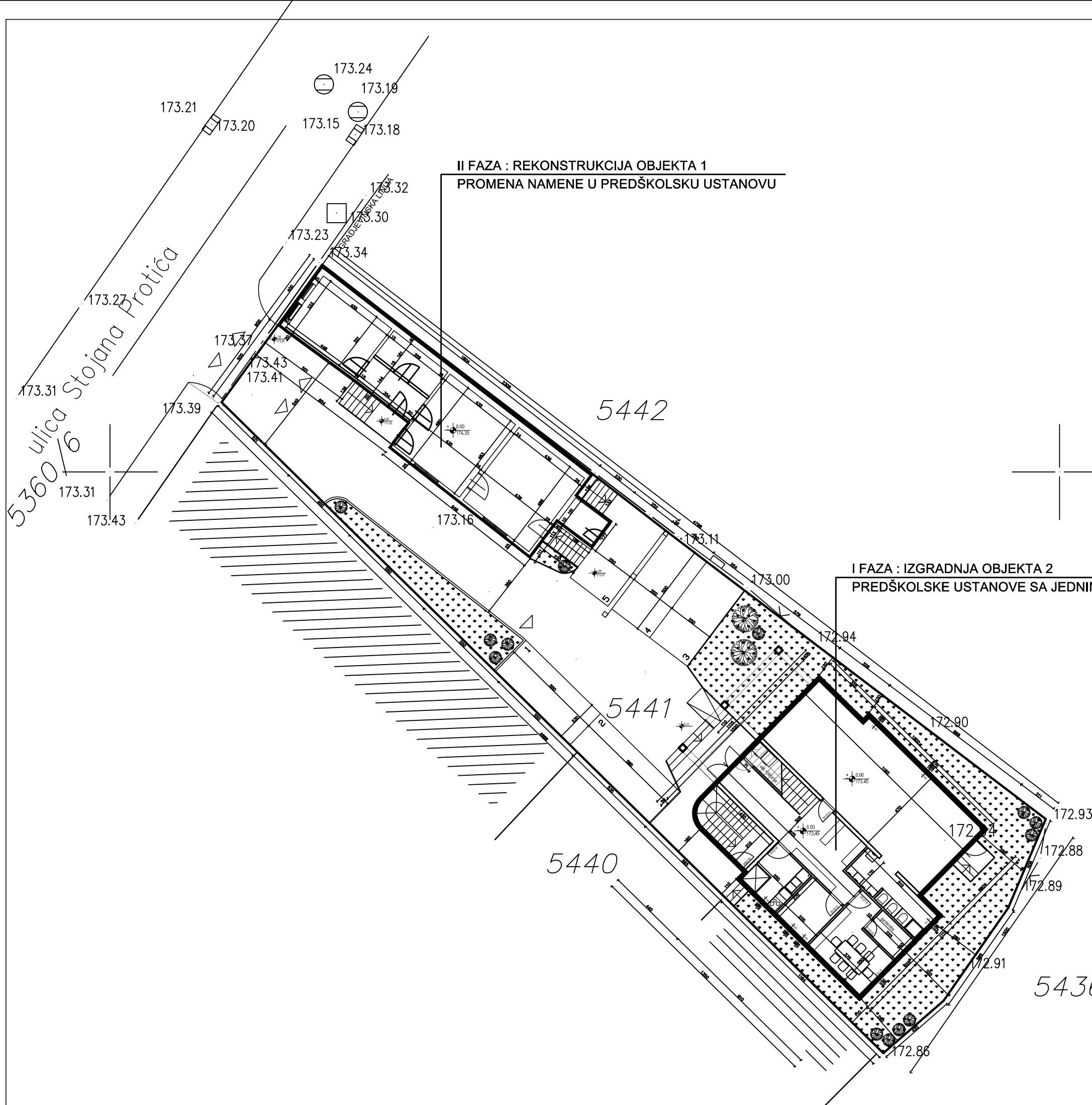
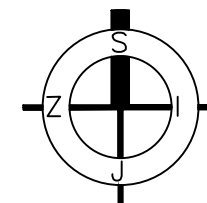
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1 – projekat arhitekture

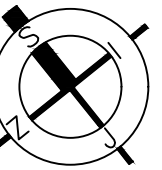
01.	SITUACIJA	R	1:200
	nova gradnja		
1.	OSNOVA TEMELJA	R	1:100
2.	OSNOVA PRIZEMLJA (kota $\pm 0,00$ ap.kota.173.45m)	R	1:100
3.	OSNOVA I SPRATA	R	1:100
4.	OSNOVA II SPRATA	R	1:100
5.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R	1:100
6.	PRESEK 1-1	R	1:100
7.	PRESEK 2-2	R	1:100
8.	IZGLEDI	R	1:100
9.	IZGLEDI	R	1:100

KRAGUJEVAC 11.2024.



- Legenda:
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Granica obuhvata/parcele
 - Gabarit prizemlja Novoprojektovanog Objekta 2
 - Gabarit prizemlja Rekonstruisanog Objekta 1
 - Kolski prilazi
 - Zelene površine sa rastinjem

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: SITUACIJA		R=1:200 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		01 12.2024.

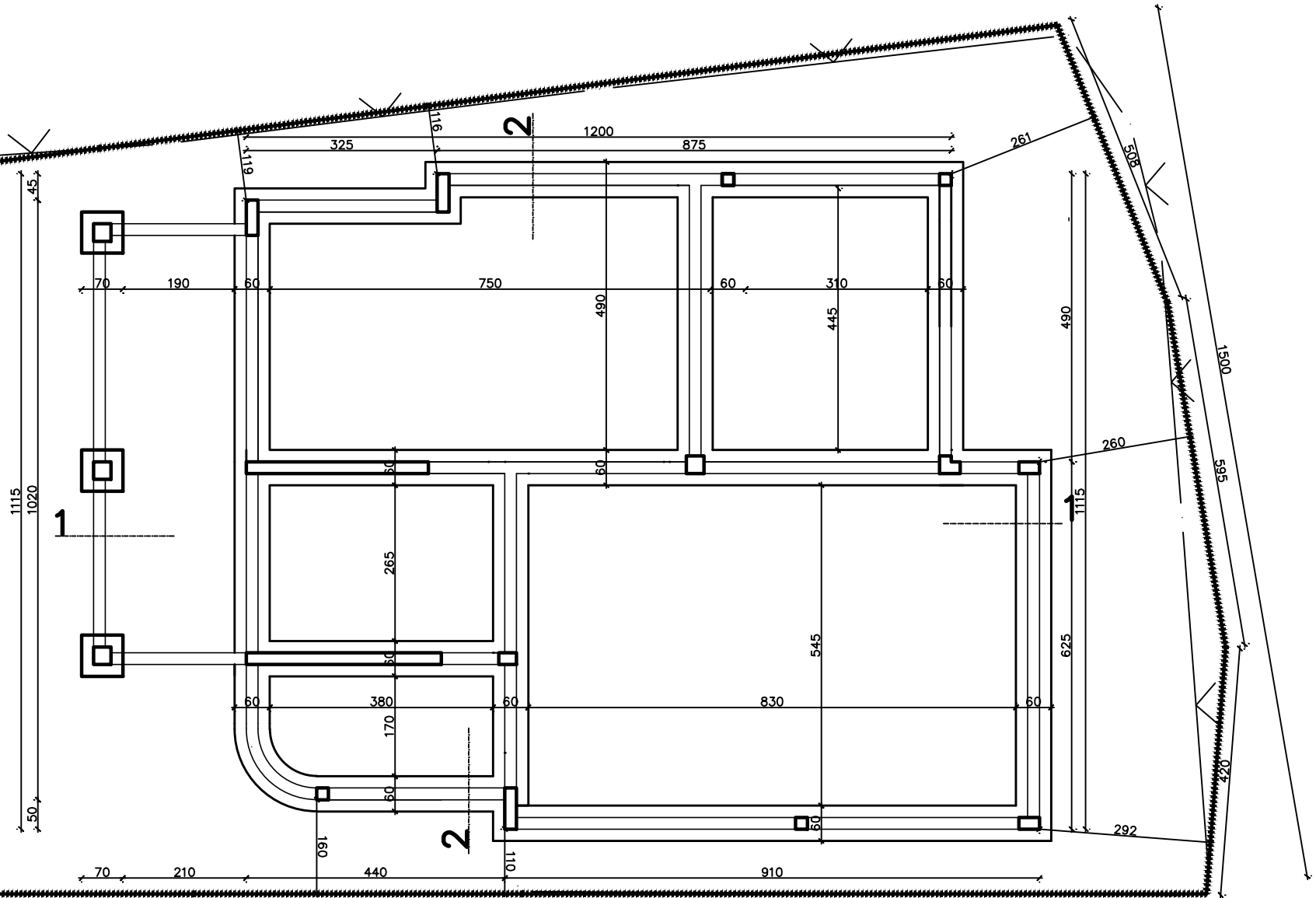


5442

5441

5440

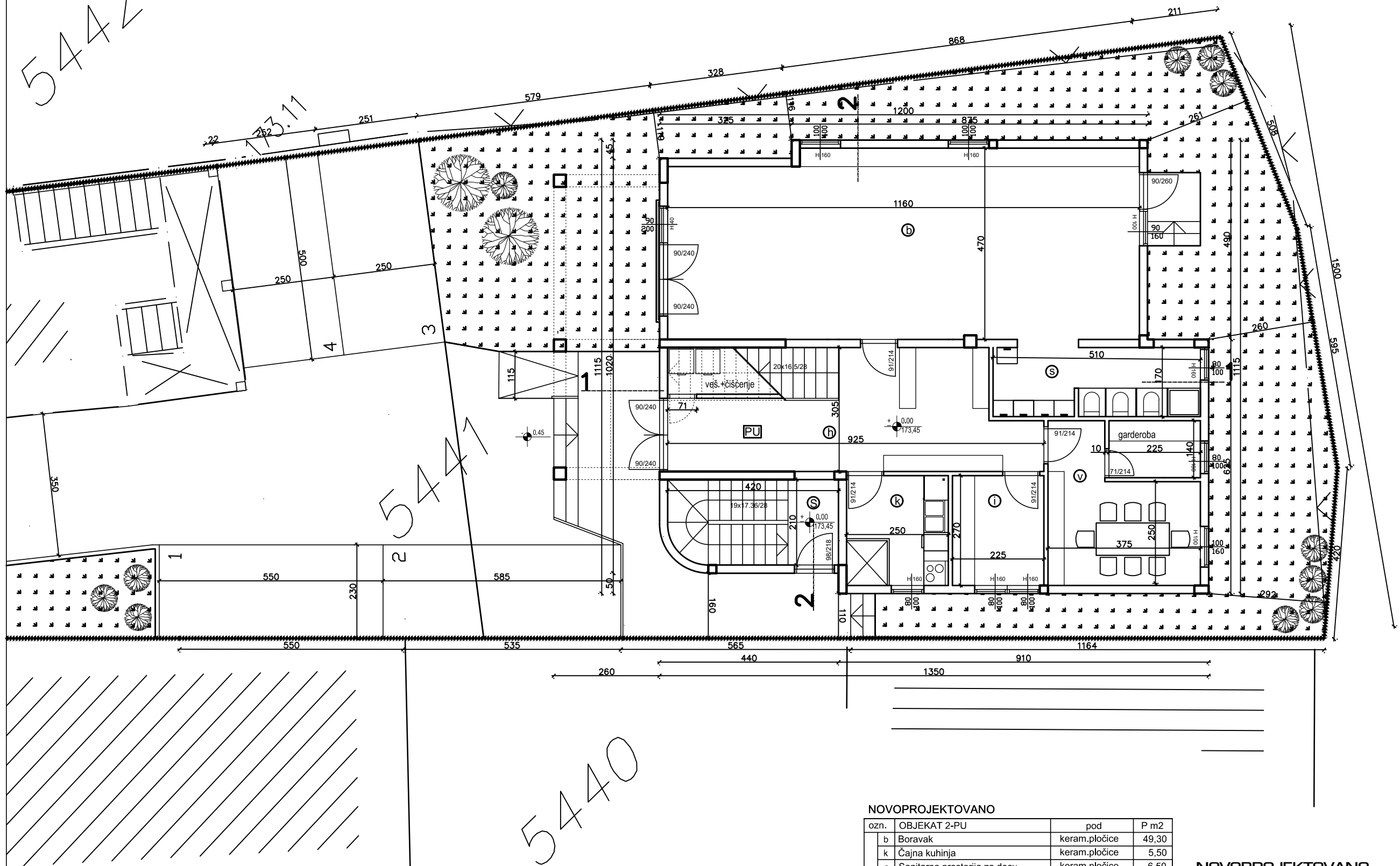
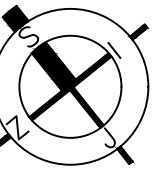
5436



LEGENDA:
ARMIRANI BETON
KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA TEMELJA		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		1
		12.2024.



NOVOPROJEKTOVANO

ozn.	OBJEKAT 2-PU	pod	P m2
b	Boravak	keram.pločice	49,30
k	Čajna kuhinja	keram.pločice	5,50
s	Sanitarna prostorija za decu	keram.pločice	6,50
h	Hol sa garderobom	keram.pločice	17,50
i	Prostorija za izolaciju	keram.pločice	6,00
v	Prostorija za vaspitače sa garderobom	keram.pločice	11,10
UKUPNO PREDŠKOLSKJE USTANOVE:			95.90m ²

ozn.	OBJEKAT 2	pod	P m2
S	STEPENIŠTE za stan	keram.pločice	8,60

UKUPNO NETO PRIZEMLJA-OBJEKAT 2:	104.50m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA-OBJEKAT 2:	159.00m ²

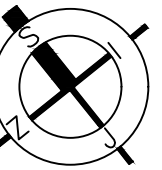
POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEDJU OZIDANIH ZIDOVA

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

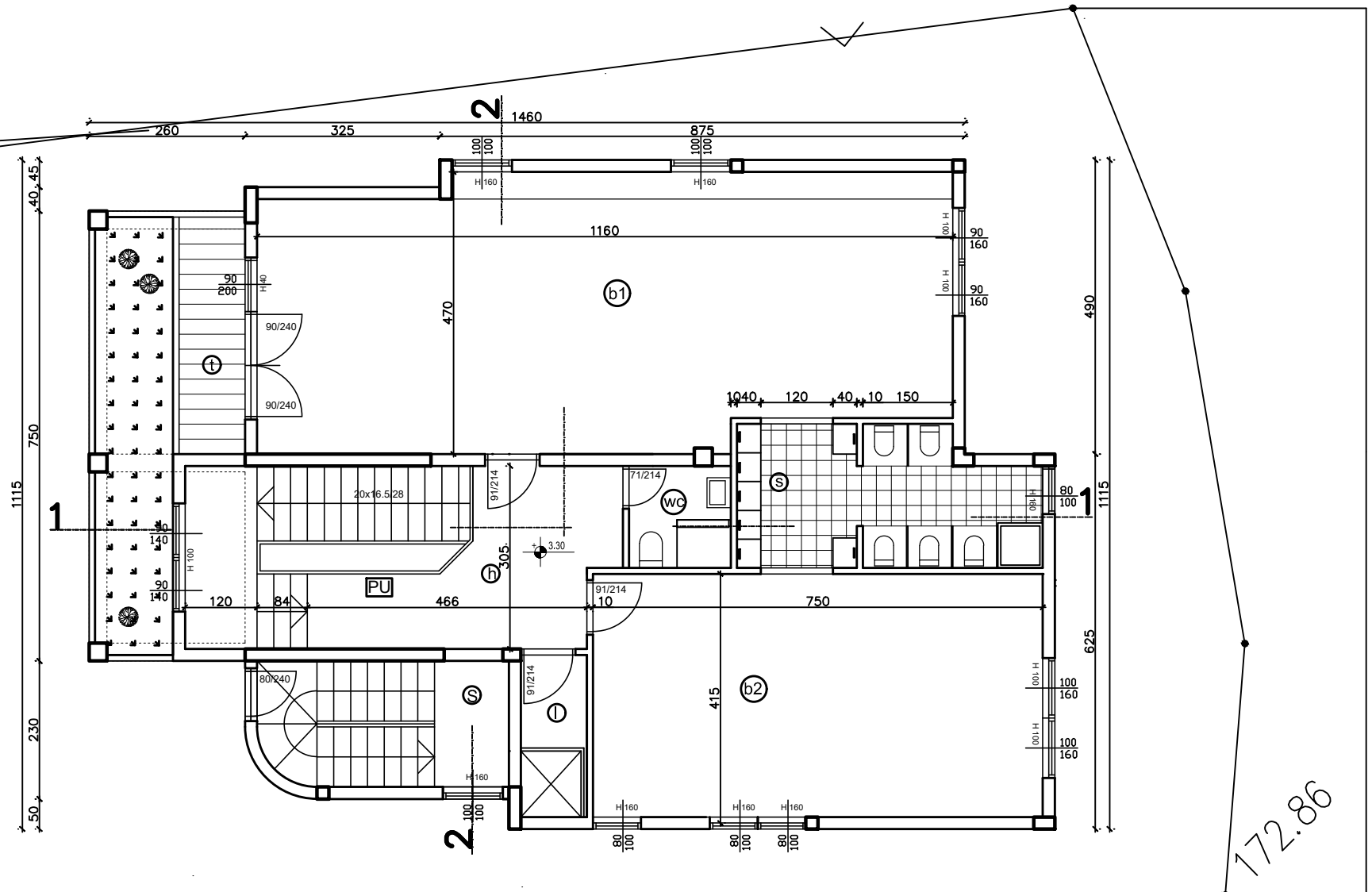
investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDŠKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
Kragujevac, Moravska 4			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			2
			12.2024.



5442

173.11

5441



5436

NOVOPROJEKTOVANO

ozn.	OBJEKAT 2-PU	pod	P m2
b1	Boravak 1	keram.pločice	47,30
l	Prostor lifta čajne kuhinje	keram.pločice	1,70
s	Sanitarna prostorija za decu	keram.pločice	11,00
h	Hodnik	keram.pločice	16,00
wc	WC za vaspitače	keram.pločice	2,90
b2	Boravak 2	keram.pločice	30,40
t	Terasa	keram.pločice	4,00

UKUPNO PREDŠKOLSKKE USTANOVE: 113.30m²

ozn.	OBJEKAT 2	pod	P m2
S	STEPENIŠTE za stan	keram.pločice	8,60

UKUPNO NETO I SPRATA-OBJEKAT 2: 121.90m²

UKUPNO BRUTO I SPRATA-OBJEKAT 2: 159.00m²

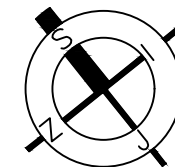
POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEDJU OZIDANIH ZIDOVA

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDŠKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
Kragujevac, Moravska 4			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA I SPRATA			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			3
			12.2024.



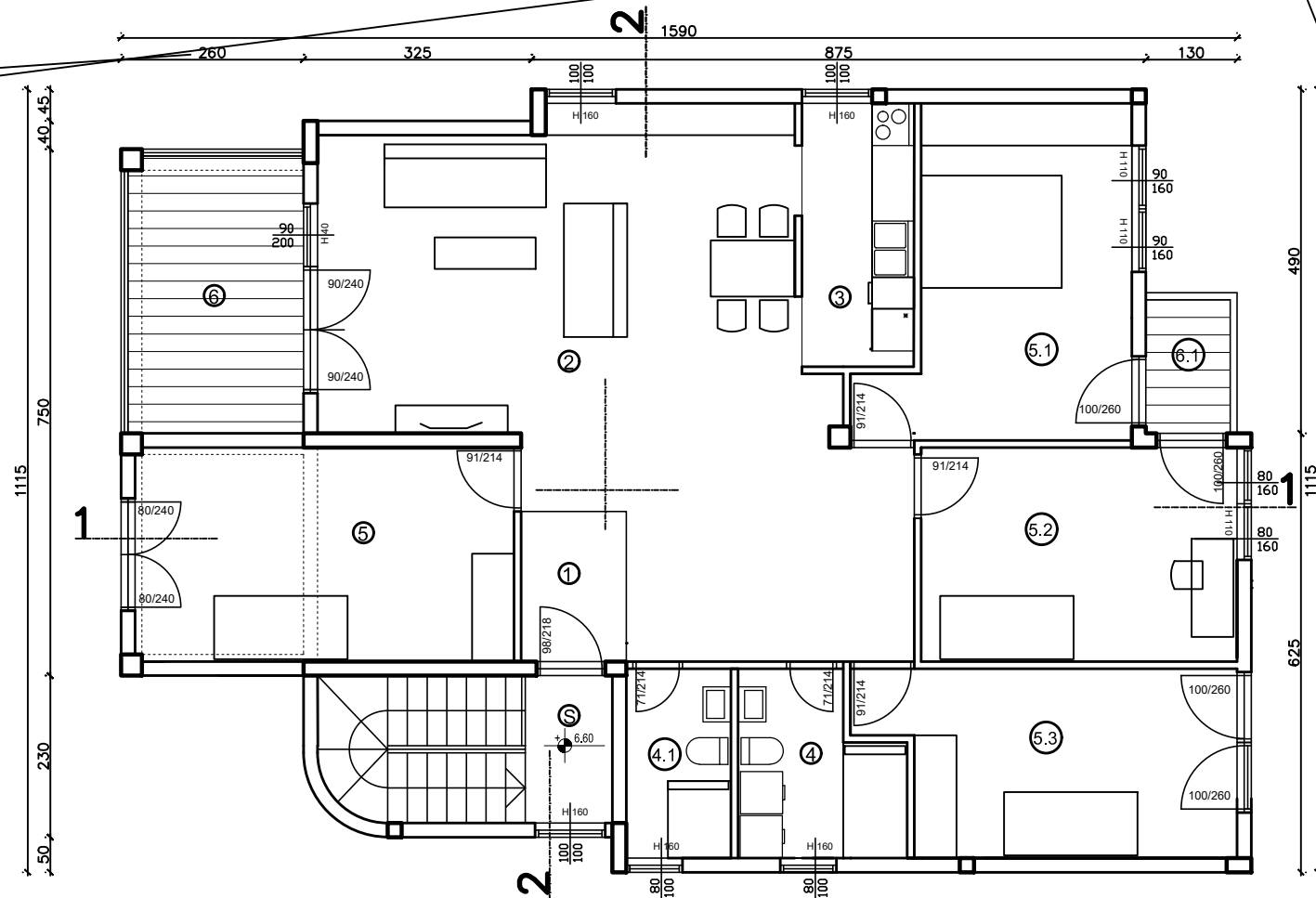
5442

173.11

5436

172.86

5440



NOVOPROJEKTOVANO

ozn.	OBJEKAT 2	pod	P m2
1	Ulazni hodnik	keram.pločice	3,20
2	Dnevni boravak	parket	45,40
3	Kuhinja	keram.pločice	5,90
4	Kupatilo	keram.pločice	5,50
4.1	WC	keram.pločice	4,00
5	Soba	parket	16,40
5.1	Soba	parket	15,00
5.2	Soba	parket	13,30
5.3	Soba	parket	13,00
6	Terasa	keram.pločice	9,70
6.1	Terasa	keram.pločice	2,30
UKUPNO STAN:			133.70m ²

UKUPNO NETO II SPRATA-OBJEKAT 2:	133.70m ²
UKUPNO BRUTO II SPRATA-OBJEKAT 2:	161.00m ²

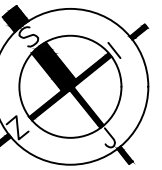
POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEDJU OZIDANIH ZIDOVA

LEGENDA:

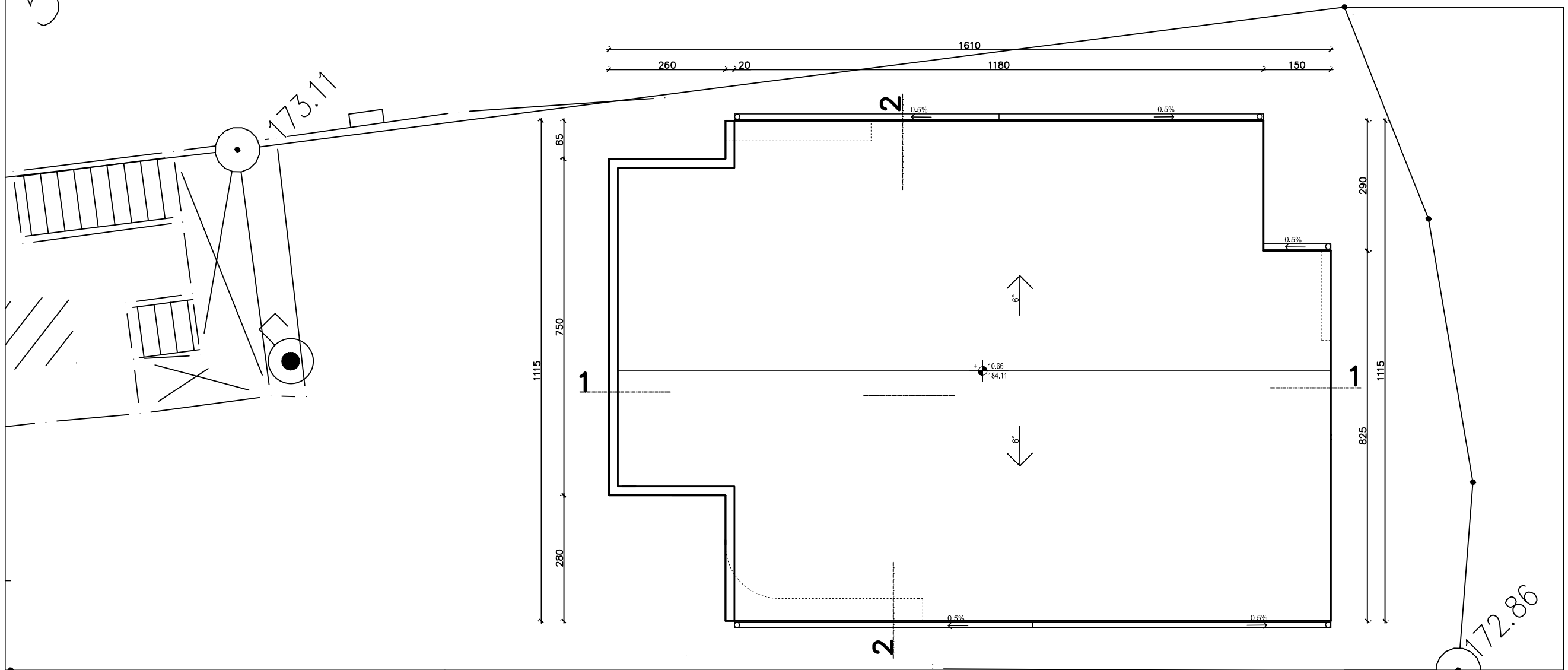
- ARMIRANI BETON
- KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		
Kragujevac, Moravska 4		
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30		
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA II SPRATA		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		4
		12.2024.



5442



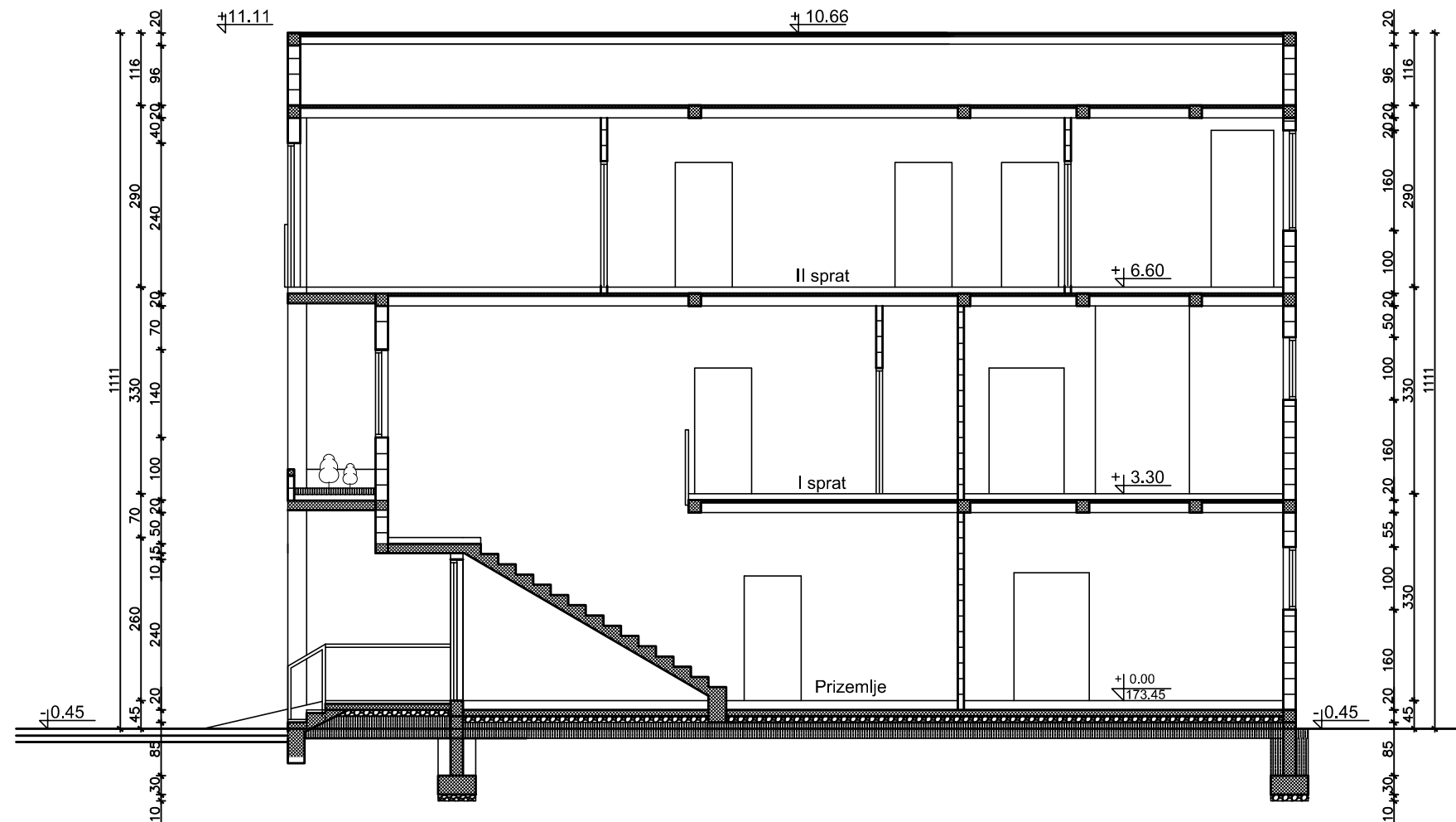
5436

5440

LEGENDA:
O OLUČNA VERTIKALA

NOVOPROJEKTOVANO

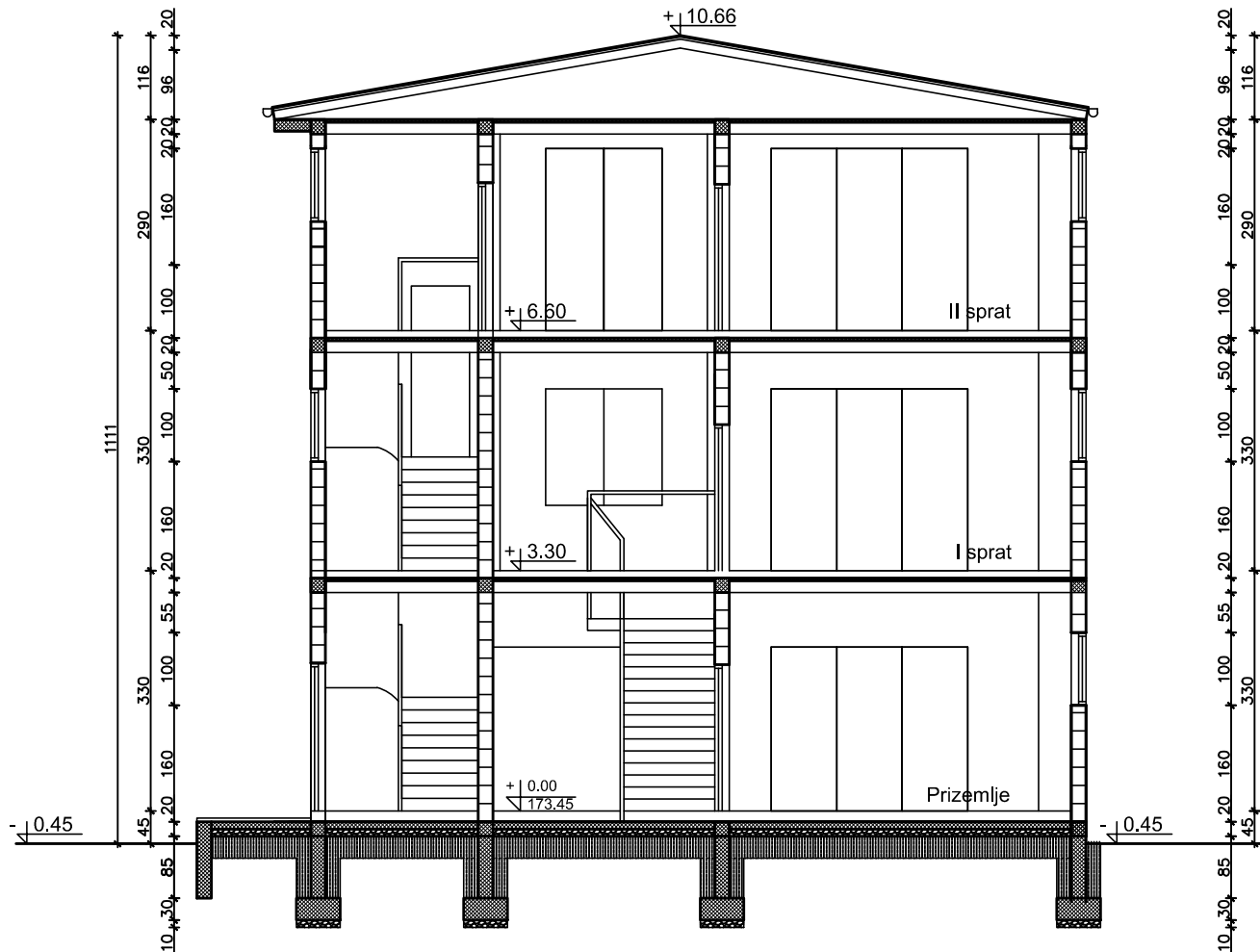
investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA KROVNIH RAVNI		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		5 12.2024.



LEGENDA:
ARMIRANI BETON
KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: PRESEK 1-1		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		6
		12.2024.



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
KLIMA GITER BLOK

NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic

objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac

TREND PROJEKT

Kragujevac,
Moravska 4

ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE

034/33 22 30

IDR

br.p:12/024

1 - projekat arhitekture

naziv crteza: PRESEK 2-2

R=1:100

odgovorni projektant:

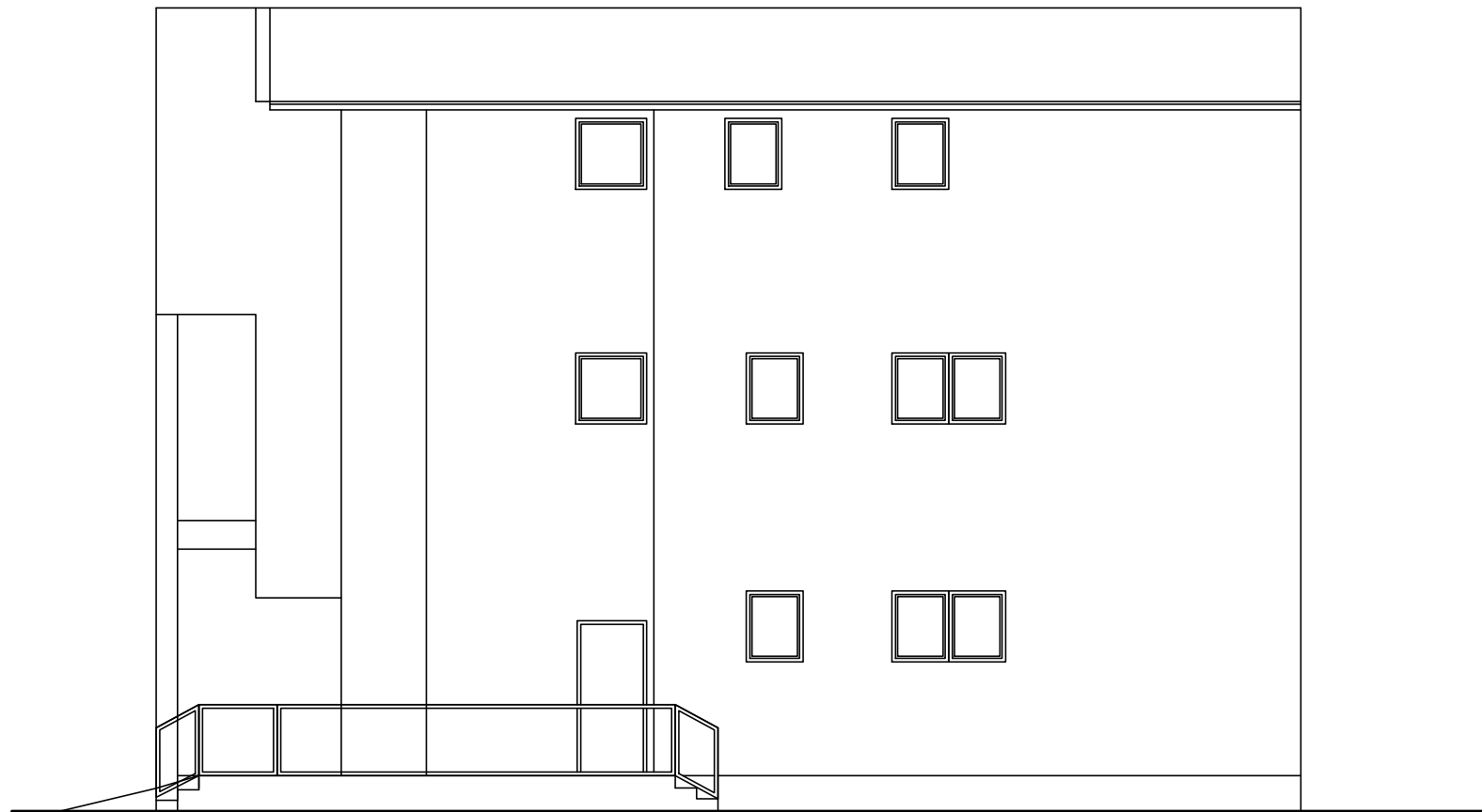
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.

Zoran Milojkovic

crtez broj

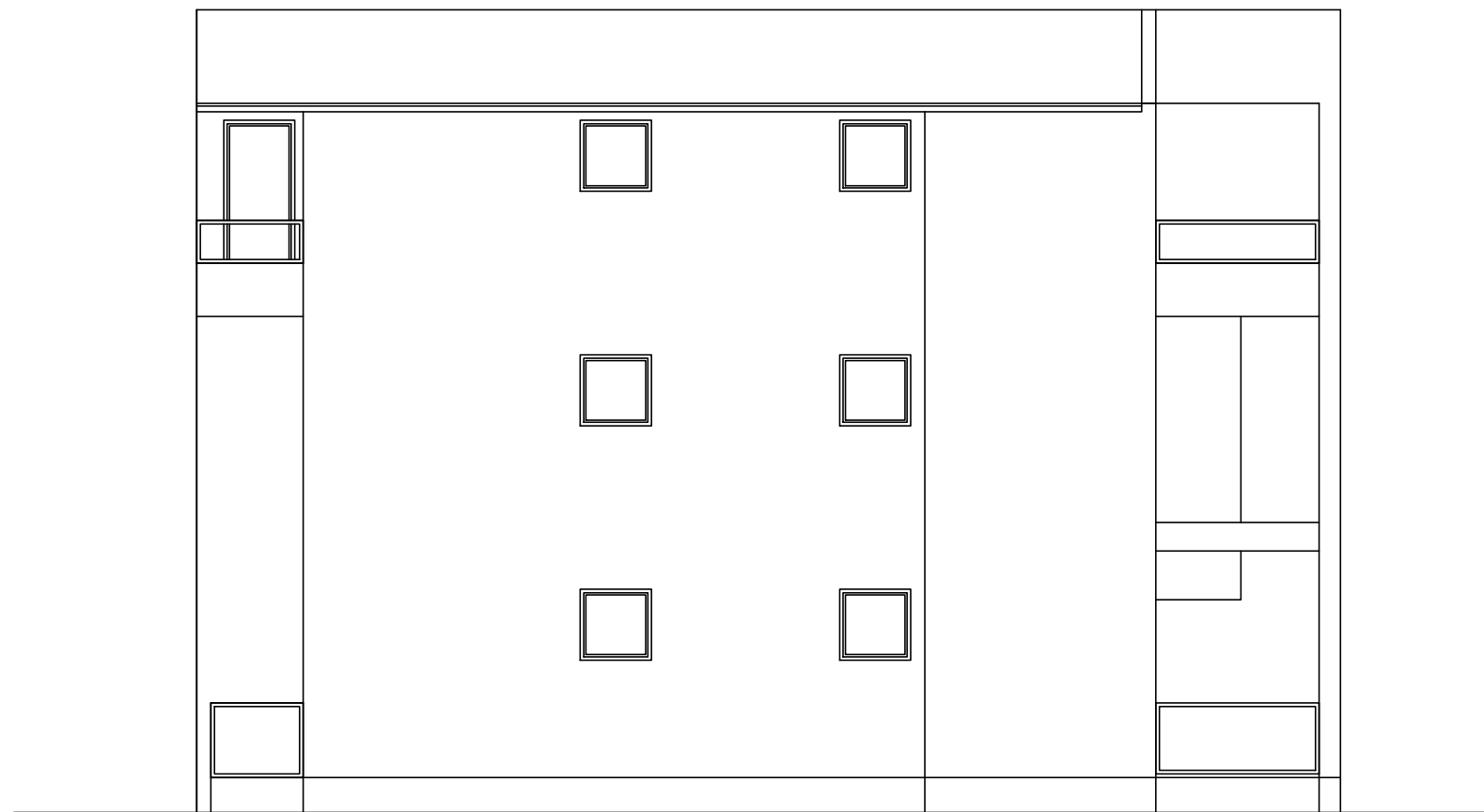
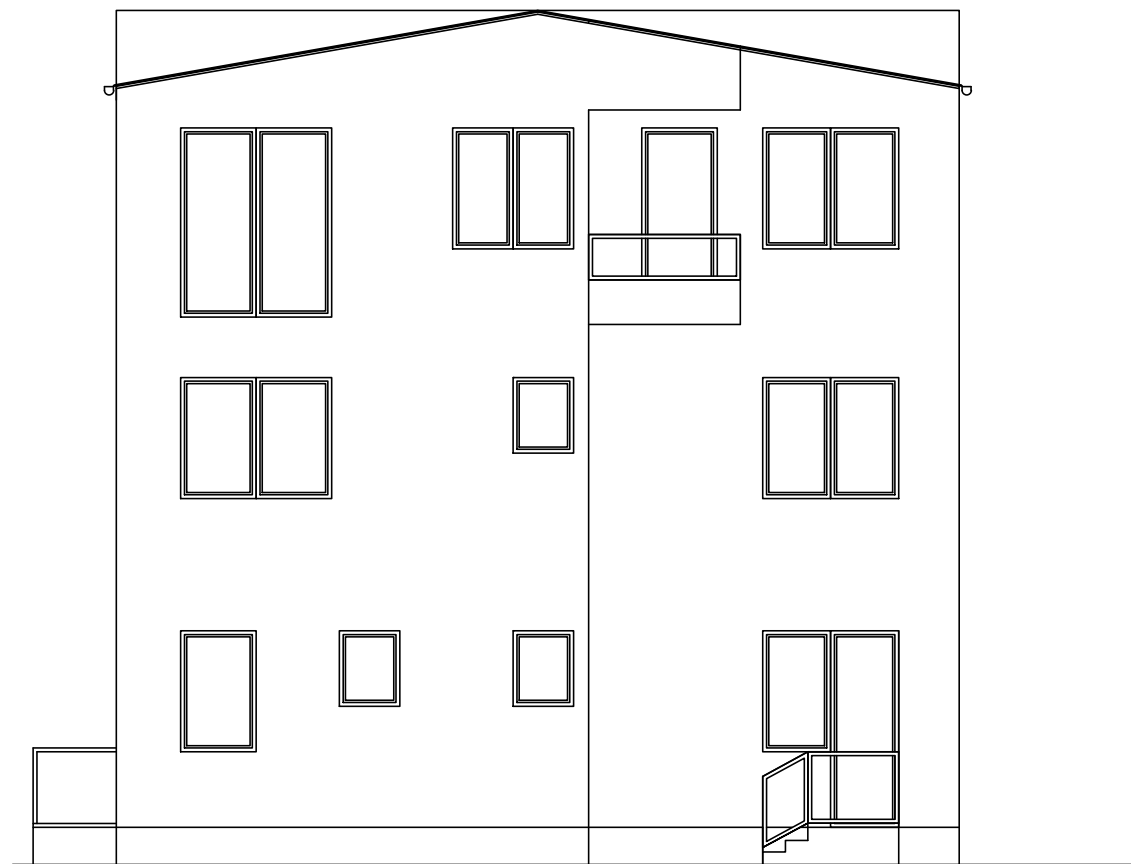
7

12.2024.



NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: IZGLEDI 1 i 2			R=1:100 crtez broj 8
odgovorni projektant:			12.2024.
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			



NOVOPROJEKTOVANO

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: IZGLEDI 3 i 4			R=1:100
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			crtez broj
			9
			12.2024.

ARHITEKT. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE

KRAGUJEVAC, Moravska 4* tel.: 034 33 22 30

TREND PROJEKT

investitor: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**

KRAGUJEVAC, Stojana Protića 10

objekat: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI**

- PREDŠKOLSKU USTANOVU- **Objekat 1 (DRUGA FAZA)**

na kp br. 5441 KO Kragujevac 1, u **ul. Stojana Protića br.11**, KRAGUJEVAC

vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE (IDR)

projektant: Zoran Milojković dipl.ing.arh.

broj projekta: **10/024** datum.: 11.2024.

ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA

0. GLAVNA SVESKA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1** **ostao u funkciji**, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
KRAGUJEVAC

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI**
- PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1 (DRUGA FAZA)
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

0.GLAVNA SVESKA

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1** ostao u funkciji, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

**0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
IDR

0. – GLAVNA SVESKA
IDR

Investitor: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ,**
Kragujevac

Objekat: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM
U POSLOVNI - PREDŠKOLSKU USTANOVU - Objekat 1 (DRUGA FAZA)**
na KP br.5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT **IDR** – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA

Glavni projektant: **Zoran Milojković dipl.ing.arh.**
Broj licence: 300 5312 03
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 10/024
Mesto i datum: Kragujevac 11.2024.godine

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1** ostao u funkciji, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

IDR

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta objekata
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantu
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA OBJEKTA IDR

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA **IDR** za REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI – PREDŠKOLSKU USANOVU – **Objekat 1**, na KP br.5441, KO Kragujevac 1, u ul. **Stojana Protića br.11** u Kragujevcu.

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

licenca br. 300 5312 03

Investitor:

NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ

KRAGUJEVAC

Potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac 11.2024.godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant IDR ARHITEKTURE za REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI – PREDŠKOLSKU USANOVU – **Objekat 1**, na KP br.5441, KO Kragujevac 1, u ul. **Stojana Protića br.11** u Kragujevcu.

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

IZJAVLJUJEM

da su svi delovi projekta IDR međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da će u projektu biti priloženi potrebni, odgovarajući elaborati i studije , kai i da će projekat IDP (za rekonstrukciju po Čl.145) biti u svemu prema Lokacijskim uslovima, koji će biti izdati i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Glavni projektant **IDR:**

Broj licence:

Potpis:

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

300 5312 03



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

10/024

Kragujevac 11.2024.godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

PROJEKTA IDR

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Broj licence:

potpis:

Zoran Milojković dia.

300 5312 03



1. PROJEKTAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Potpis:

TREND PROJEKT Kragujevac

Zoran Milojković dia.

300 5312 03



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

IDR

tip objekta:	SAMOSTALNI OBJEKAT
vrsta radova:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI - PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1 (DRUGA FAZA)
kategorija objekta:	V (100,0%)
klasifikacija pojedinih delova objekta:	126310 (100,0%)
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana	NASELJE NOVA KOLONIJA - PIVARA Kragujevac
grad (isvremeno opština)	Kragujevac Stojana Protića 11
broj katastarske parcele:	KP br.5441, KO Kragujevac 1

za postojeći objekat 1**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU** (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikac. i dr.)

priključak na instalac. mreže:	postojeći
ukupan kapacitetet.	postojeći
vrsta priključka:	trajni
vrsta mernog uređaja:	strujomer (ED 5000424040) HI-vodomer Gas-u mernom ormanu
potrebni kapaciteti:	postojeći
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju:	-----
prključci postojećeg objekta:	na elektro mrežu sa 1 strujomerom, na vodovod i na gas
netpični potrošači:	nema ih
nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO	-----

LOKACIJSKI USLOVI

lokacijski uslovi:	ROP: - datum: -
--------------------	--------------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

uslovi:	broj: -
	datum: -

SAGLASNOSTI

izdate saglasnosti:	broj: -
	datum: -

OSNOVNI PODATCI O OBJEKTU I LOKACIJI - Objekt 1

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	584,00 m2	
	gabarit objekta: 5,54x23,08m (postoj. objekat-rekonstrukcija)		
	BRUTO izgrađena površina: (postoj.rekonstr. Po+P) 52,00+89,00=	141,00 m2	
	ukupna NETO površina: (postoj.rekonstr. Po+P) 38,20+69,80=	108,00 m2	
	BRUTO površina prizemlja: (postoj.rekonstr.)	89,00 m2	
	površina zemljišta pod obj./ zauzetost :(post.rekonstr.+planirani novoproj.)=89,00+159,00= = 248,00 m2 < max 292,00 m2 (50,0%)		
	spatnost (nadzemnih i podzemnih etaža - rekostruisani kao postojeći):	Po+P	
	visina atike novoprojekt. objekta (apsolutna kota):	6,07 m (179,37 m)	
	visina slemena ovoprojekt. objekta (apsolutna kota):	6,15 m (179,45 m)	
	apsolutna kota ±0,00=173,30 m	(173,30 m)	
	spatna visina (postojeći obj.-unutrašnja):	3,00 m(predškolska ustanova)	
posebni delovi objekta:	rekonstr.	postoj.	ukupno
	broj stanova:	0	0
	broj poslovnih prostora:	0	1
	(predviđena delatnost predškolske ustanove)		
	broj parking mesta:	1	1
	broj parking mesta (na terenu-prizemlje):	0	1
	ukupno:		1
materijalizacija objekta-	materijalizacija fasade:	kontakt fasada sa termoizolacijom d=10cm	
	orijentacija slemena:	upravno na ul. Stojana Protića	
	nagib krova:	30° (58%)	
	materijalizacija krova:	crep	
procenat zelenih površ. (prema RGZ-u 20%=116,80 m2): za postojeći obj. 446,00 m2(76,4%)			
indeks zauzetosti (prema PGR-u 60%=max. 350,40 m2): 89,00 m2 (15,20%)			
rekonstr.Objektat 1+ izgradnja planiranog Objekta 2(prema PGR-u 50%)= max.292,00 m2			
(postoj.obj.rekonstr.+novoproj.): 89,00+161,00=250,00 m2 < max 292,00 m2			

indeks izgrađenosti (prema PGR-u -k=1,6-max. 584,00x1,6=934,40): 650,00 m ² (k=1,11) bruto:(postoj.rekonstr. +planirani novoproj.= 141,00 +509,00)= nadzemno 650,00 m ²	
način grejanja:	sa gradske mreže zemnog gasa (postojeći)
druge karakteristike objekta:	nema ih
predračunska vrednost objekta IDR:	2.000.000,00 din
konačna obračunska vrednost objekta (u PIO)	-----

ODGOVORNI PROJEKTANT
Zoran arh.Milojković



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS (IDR)

1. ARHITEKTURA

LOKACIJA

Položaj lokacije:	U širem centru grada sa izlazom na ulicu Stojana Protića, paralelnu sa rekom Lepenicom.
Okrušenje:	Na parceli Objekat 1 je do ulice, i on se rekonstruiše, a planira se izgradnja drugog objekta u dvorištu (Objekat 2, koji će biti poslovno stambeni).
Konfiguracija terena:	Teren na lokaciji je ravan, u nivou sa ulicom Stojana Protića.

FUNKCIJA OBJEKATA

Funkcija objekta:	Objekat 1 (postojeći), se rekonstruiše i pretvara od stambenog u poslovni-predškolsku ustanovu. Objekat 2 (nova gradnja) se projektuje kao poslovno stambeni sa poslovnim delom-predškolska ustanova i jednim stanom na drugom spratu.
-------------------	---

FUNKCIONALNI RAZMEŠTAJ PROSTORA

Objekat 1-**predškolska ustanova sadrži:**
Podrum- hodnik, podrumsku prostoriju, ostavu i sanitarnu prostoriju.
Prizemlje- ulaz, boravke za decu, sanitarnu prostoriju za decu, kuhinju sa trpezarijom.

RADOVI NA REKONSTRUKCIJI

Predviđeno je rušenje postojećeg ulaznog stepeništa sa strane ulice i dela zida prema prolazu u dvorište, radi formiranja platoa 5,0x5,0m do ulice radi mimoilaženja ulaznih i izlaznih vozila na parceli, ne ometajući saobraćaj na ulici Stojana Protića. Rušenje stepništa prema dvorištu. Formiraju se nova ulazna stepeništa i zidaju pomereni spoljni zidovi.

SPRATNOST OBJEKATA:

Objekat 1- Po+P (rekonstrukcija)
Objekat 2- P+2Sp (nova gradnja)

OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBA OBJEKTA

Fasada se:	izvedena je od pune opeke i od giter blokova sa kontakt fasadom sa termoizolacijom d=10cm.
Završna obrada fasade:	zaribanim akrilnim malterom 1,5mm
Sokla se:	malteriše i obrađuje veštačkim kamenom.

KROVNI POKRIVAČ

je crep

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija je:	od suve čamove gradje
Spoljna bravarija je:	od PVC profila

OGRADE

Ograda stepeništa je:	metalna od kovanog gvožđa.
-----------------------	----------------------------

ZIDOVI

Spoljni zidovi su:	od pune opeke i od giter bloka d=25 cm (spolja se oblažu stiroporom –kontakt fasada)
Unutrašnji zidovi su:	od pune opeke d=15cm (pregradni)
Svi zidani zidovi se boje:	poludisperzivnim bojama ili oblažu keram. pločicama
Zidovi u sanitarnim prostorijama:	se oblažu keramičkim pločicama do visine od 2,00m.
Zidovi u kuhinji:	se oblažu keramičkim pločicama do visine od 1.60m

PODOVI

Podovi na tremu su:	od keramičkih pločica
Podovi u sobama i hodniku su:	od keramičkih pločica
Podovi u sanitarnom prostoru i kuhinji su:	od keramičkih pločica
Pod kotlarnice je:	-

PLAFONI

Malterisani plafoni se:	boje poludisperzivnim bojama
-------------------------	------------------------------

IZOLACIJE

Termoizolacija se izvodi:	kao kontakt fasada sa polistirenom (stiroporom) d=10cm, podu na tlu d=10cm i tavanici prema tavanu d=12cm
Hidroizolacija:	je izvedena na odu i zidovima postojećeg podruma.

2. KONSTRUKCIJA

Temelji su:	od kamena
Podrumski zidovi:	od kamena
Noseći zidovi su:	od pune opeke d=25-40cm i giter bloka =25cm.
Konstruktivni sistem	
konstrukciju čine:	noseći zidovi i monta (fert) tavanice i stubovi u ukviru nosećih zidova.
Medjuspratna konstrukcija (tavanice)su:	od polumontažne tavanice (Fert) d=20cm

INSTALACIJE**PREDVIĐENE INSTALACIJE****U OBA OBJEKTA:**

(Objekat 1 je već priključen na gradsku mrežu)

3.HI-hidrotehničke instalacije i
4.El-elektroinstalacije- strujomer (ED 5000424040)
6.MI-mašinske instalacije sa grejanjem preko fasadnih gasnih kombi kotlova.

IZVODJENJE RADOVA**REKONSTRUKCIJA****PREDHODNI RADOVI:****NOVI RADOVI:****NAČIN GRADNJE:**

priprema i organizacija gradilišta i raščišćavanje terena, rušenje ulaznih stepeništa i delaova spoljnih zidova prema prolazu ka dvorištu.
izvodjenje rekonstrukcije prema projektu
klasičan sa polumontažnim tavanicama

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Zoran Milojković dipl.ing.arh.



INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ** KragujevacOBJEKAT: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI
- PREDŠKOLSKU USTANOVU- **Objekat 1**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (IDR)

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

PODRUM (NIJE OBUHVAĆEN REKONSTRUKCIJOM-OSTAJE ISTI)

	OSTAVE SA HODNIKOM		38,20	
	UKUPNO	neto	38,20 m2	bruto 52,00 m2
PRIZEMLJE	STAN dvosobni		90,40	
	UKUPNO	neto	90,40 m2	bruto 138,00 m2
	OBJEKAT UKUPNO	neto	128,60 m2	bruto 190,00 m2

REKONSTRUKCIJA

PRIZEMLJE

	POSL.PROST.-PREDŠKOL.USTANOVA		69,80	
	UKUPNO	neto	69,80 m2	bruto 89,00 m2

REKONSTRUKCIJA PRIZEMLJA + PODRUM

69,80+38,20 **OBJEKAT UKUPNO** **neto** **108,00 m2** bruto 141,00 m2**128,60-108,00 = manje 20,6 m2**

POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEĐU OZIDANIH ZIDOVA

odgovorni projektant:
Zoran Milojković dipl.ing.arh.


Kragujevac 11.2024.

(prilog 1B.) 0.8.

INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
Kragujevac

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM
U POSLOVNI - PREDŠKOLSKU USTANOVU - Objekat 1**
na KP br.5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024

MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

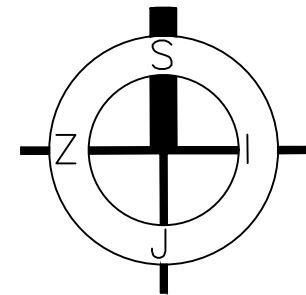
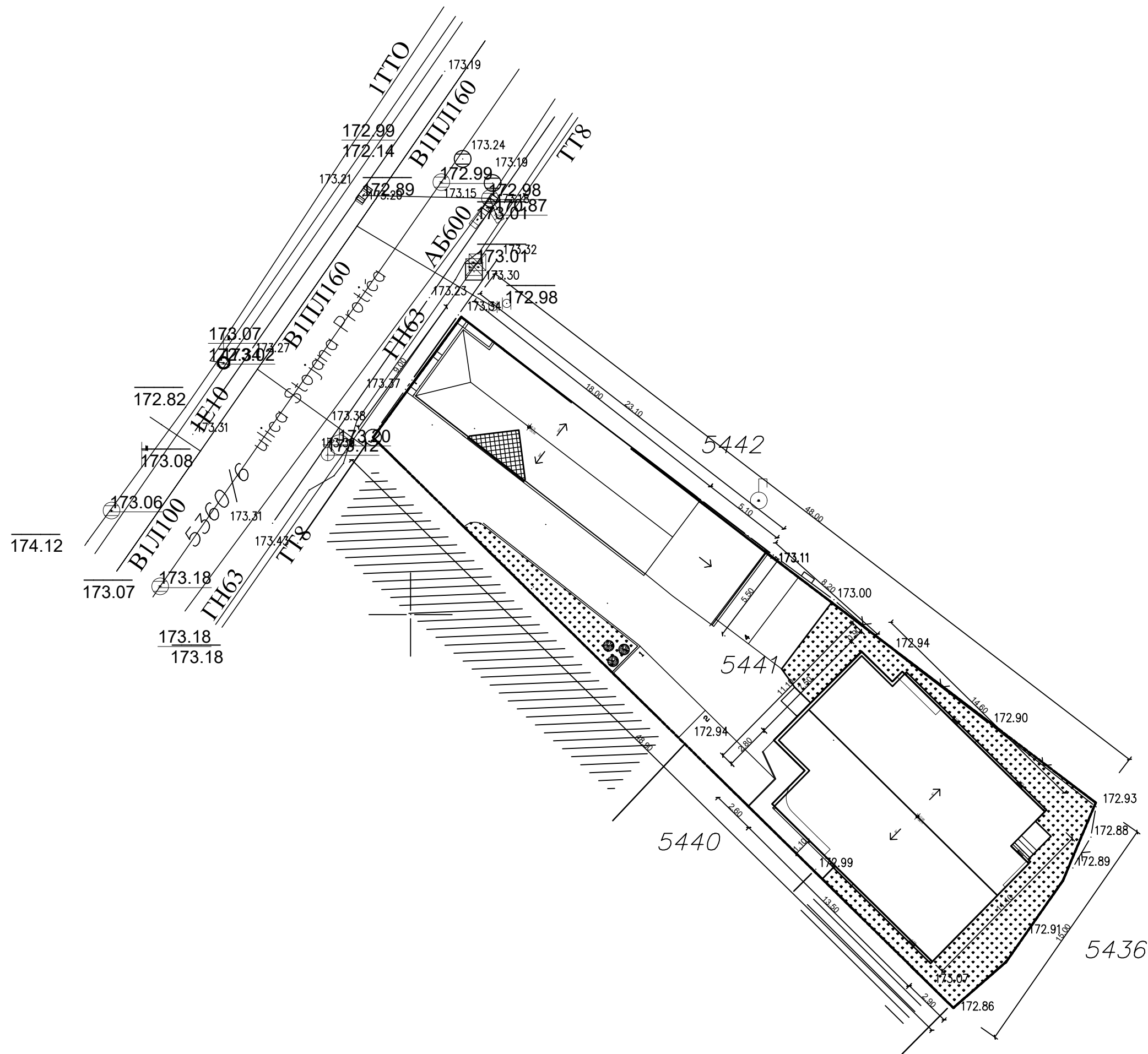
SADRŽAJ:

0 – glavna sveska

1.1.	SITUACIONI PLAN sa OSNOVOM KROVA	R	1:250
1.2.	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa OSNOVOM PRIZEMLJA	R	1:250
1.3.	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa prikazom SAOBRAĆAJA	R	1:250
1.4.	SITUACIONI PLAN sa prikazom SINHRON-PLANA instalacija	R	1:250

1 – projekat arhitekture

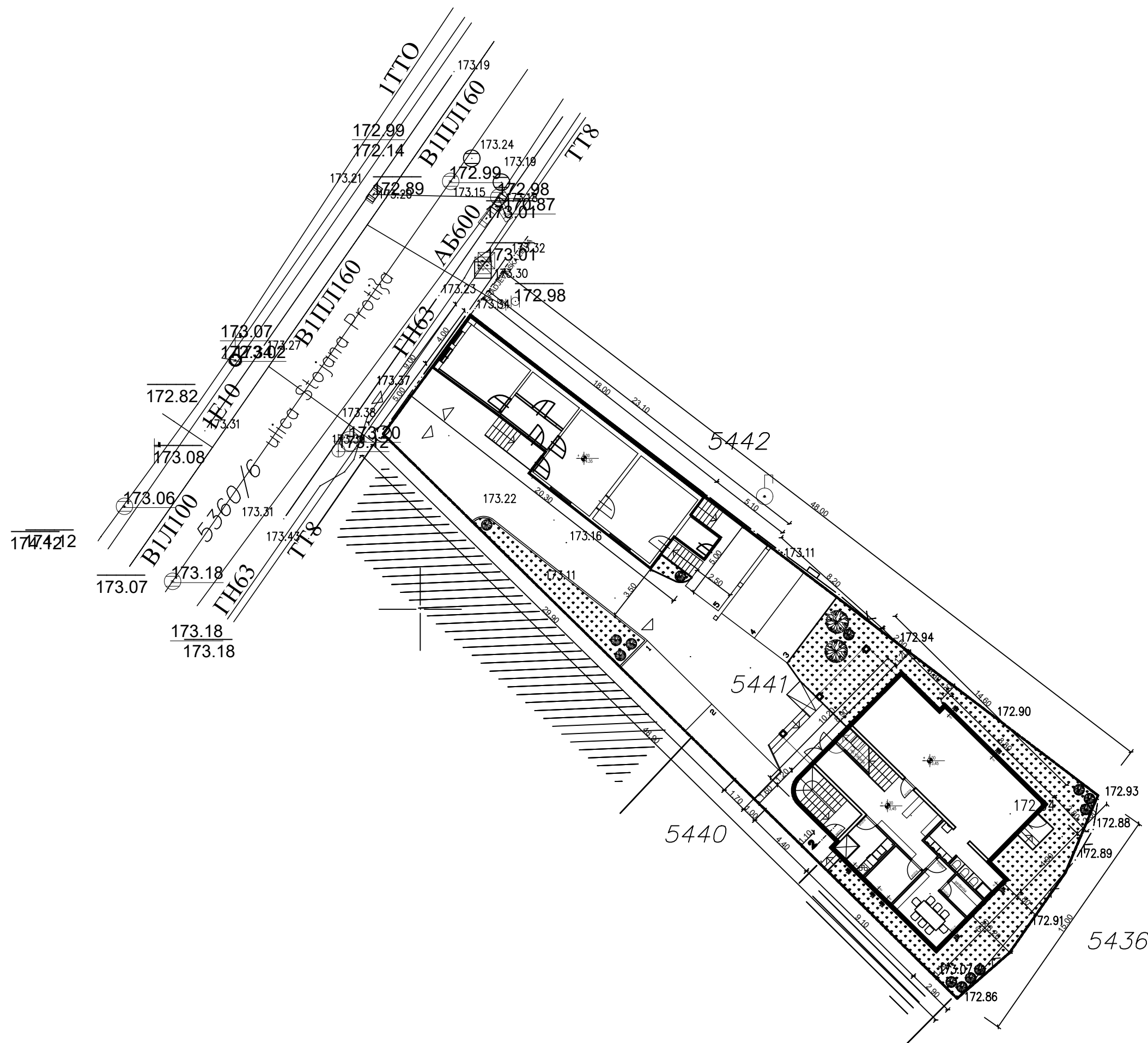
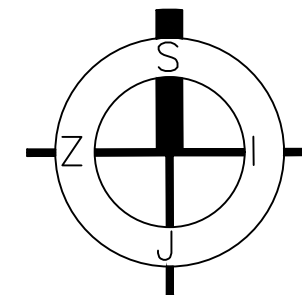
001.	SITUACIJA	R	1:200
	postojeće stanje		
01.	OSNOVA PODRUMA I TEMELJA	R	1:100
02.	OSNOVA PRIZEMLJA	R	1:100
03.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R	1:100
04.	PRESEK 1-1	R	1:100
05.	PRESEK 2-2	R	1:100
06.	IZGLEDI	R	1:100
	rekonstrukcija		
1.	OSNOVA PODRUMA I TEMELJA	R	1:100
2.	OSNOVA PRIZEMLJA	R	1:100
3.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R	1:100
4.	PRESEK 1-1	R	1:100
5.	PRESEK 2-2	R	1:100
6.	IZGLEDI	R	1:100



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Granica obuhvata/parcele
- Krov objekta 2 (nova gradnja)
- Krov rekonstr.postojećeg objekta 1
- Zelene površine sa rastinjem

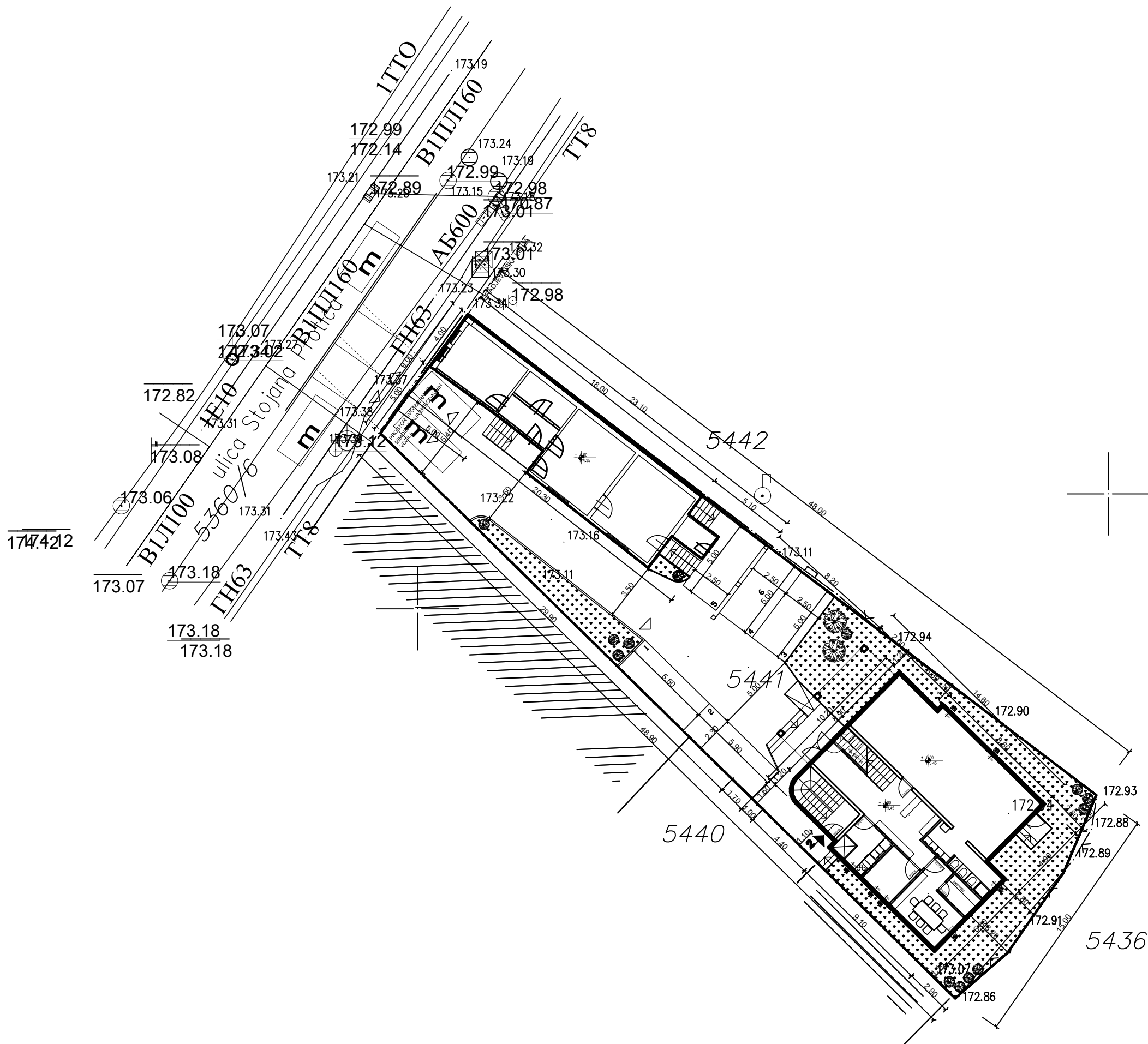
investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN		034/33 22 30
IDR	O - glavna sveska	
naziv crteza: SITUACIONI PLAN sa OSNOVOM KROVA		R=1:250
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic, dipl.ing.arh.		1.1
licence 300 5312 03		12.2024.



Legenda:

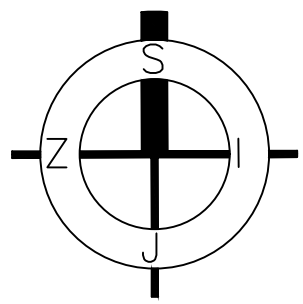
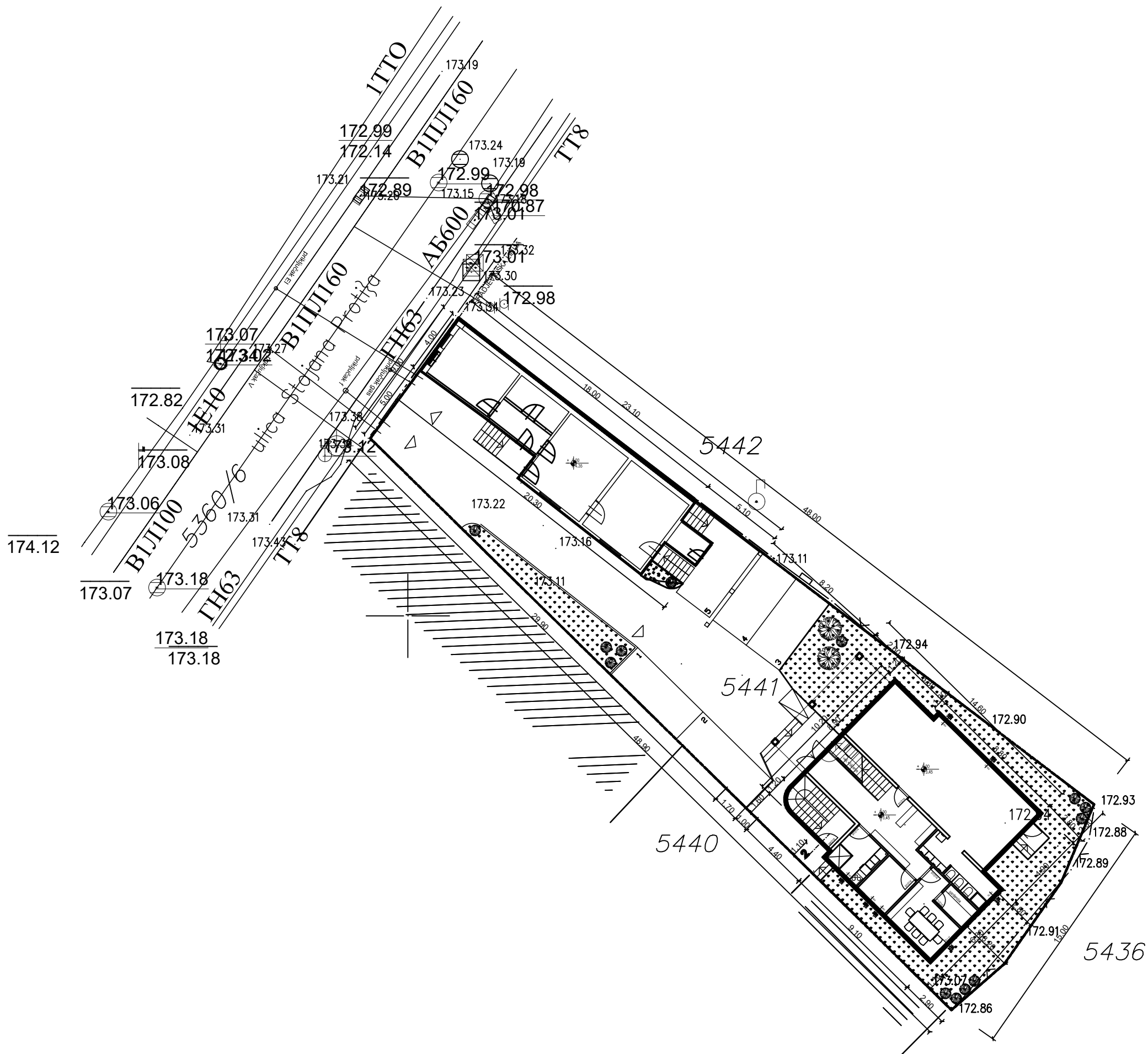
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Granica obuhvata/parcele
- Gabarit prizemlja objekta 2
- Gabarit prizemlja rekonstr.objekta 1
- Kolski prilazi
- Zelene površine sa rastinjem

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac,
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN		Moravska 4
IDR		O - glavna sveska
naziv crteza: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN sa OSNOVOM PRIZEMLJA		R=1:250
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic, dipl.ing.arh.		1.2
licence 300 5312 03		12.2024.



 Katastarsko stanje
 Faktičko stanje
 Granica obuhvata/parcele
 Gabarit prizemlja objekta 2
 Gabarit prizemlja rekonstr. objekta 1
 Kolski prilazi
 Zelene površine sa rastinjern

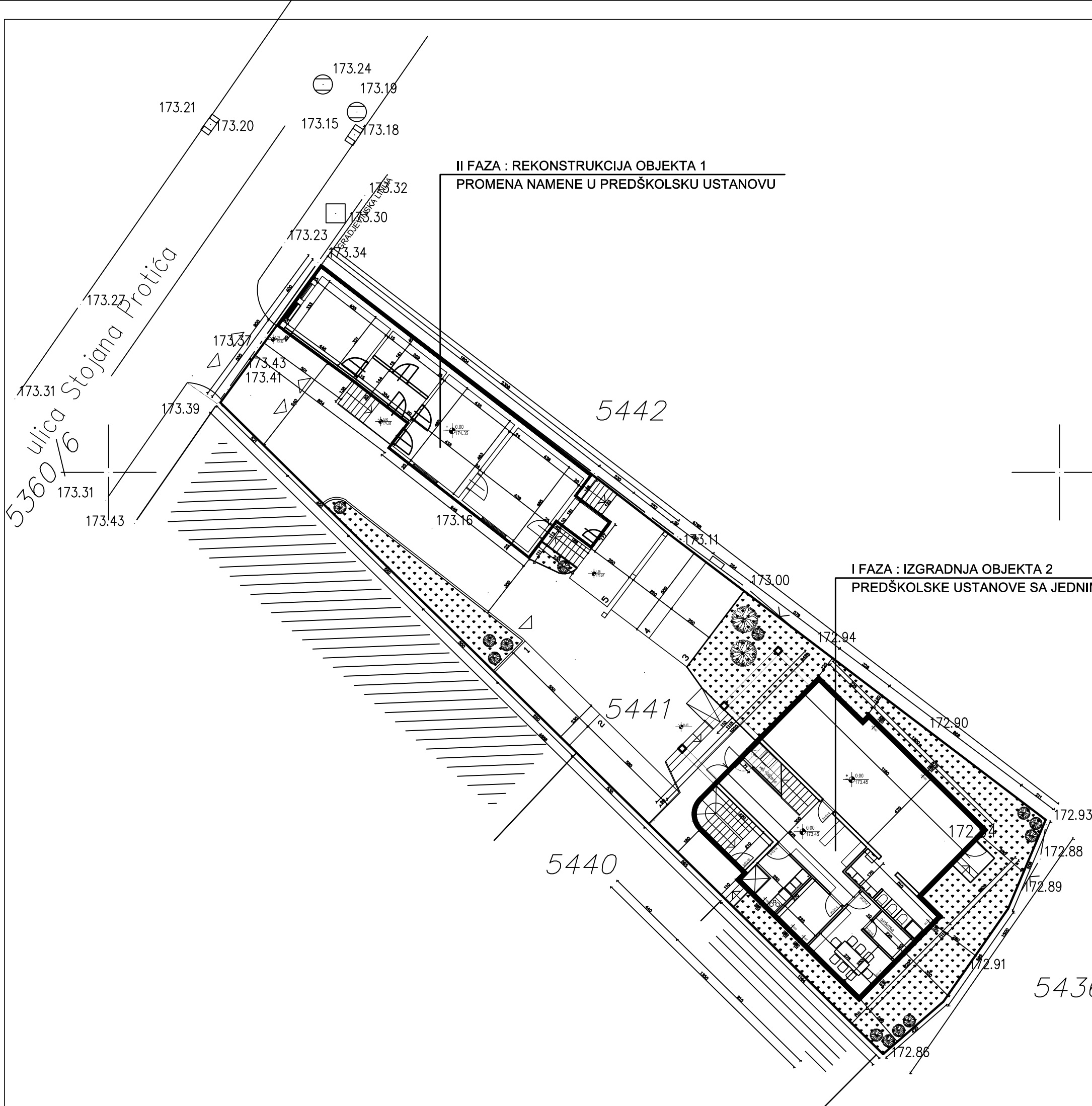
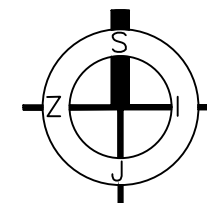
1.3



Legenda:

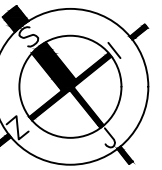
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Granica obuhvata/parcele
 - █ Gabarit prizemlja objekta 2
 - █ Gabarit prizemlja rekonstr. objekta 1
 - ▷ Kolski prilazi
 - 🌳 Zelene površine sa rastinjem
-
- elektroenergetska mreza
 - — — — — vod podzemni
 - — — — — vod nadzemni
 - — — — — detaljna tacka elektroenergetske mreze
 - — — — — stub za direktno nošenje elektricne lampe
 - — — — — stub niskonaponske mreze—betonski
 - — — — — stub niskonaponske mreze—drveni
 - — — — — stub dalekovoda visokog napona—drveni
 - vodovodna mreza
 - — — — — cevovod podzemni
 - — — — — vodomer
 - — — — — cesma javna dvorisna
 - — — — — zatvarac—ulicni u oknu
 - — — — — vodovodno okno—poklopac kruzni
 - — — — — nadzemni hidrant sa zatvaracem
 - telekomunikaciona mreza
 - — — — — vod podzemni
 - — — — — TT stubic za obezavanje trase
 - — — — — kablovsko TT okno
 - gasovodna mreza
 - — — — — cevovod podzemni
 - kanalizaciona mreza
 - — — — — kanal prikazan jednom linijom
 - — — — — reviziono okno poklopac kruzni
 - — — — — taloznik
 - — — — — reviziono okno poklopac cetvorougaoi

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN		034/33 22 30
IDR	O - glavna sveska	
naziv crteza: SITUACIONI PLAN sa prikazom SINHRON-PLANA instalacija		R=1:250
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic, dipl.ing.arh. licenca 300 5312 03		1.4 12.2024.



- Legenda:
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Granica obuhvata/parcele
 - Gabarit prizemlja Novoprojektovanog Objekta 2
 - Gabarit prizemlja Rekonstruisanog Objekta 1
 - Kolski prilazi
 - Zelene površine sa rastinjem

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: SITUACIJA		R=1:200
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		001
		12.2024.

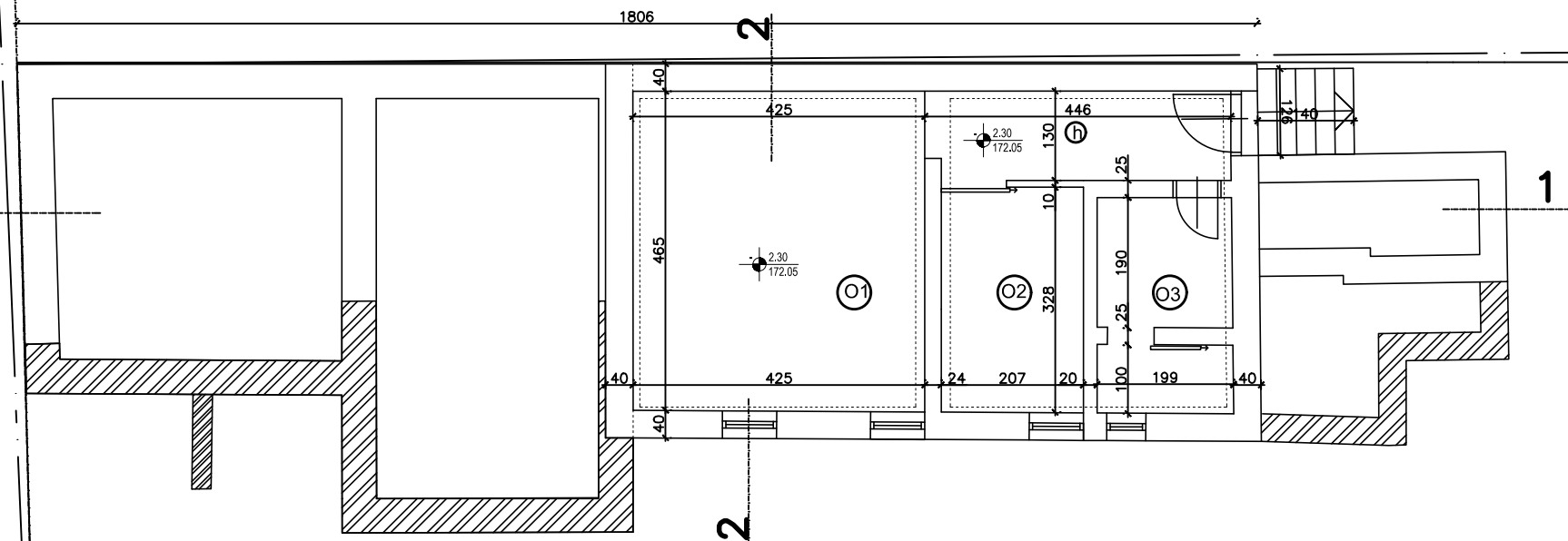


5442

5441

ulica Stojana Protića

GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA:

RUŠI SE

POSTOJEĆE

ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	5,70
O1	Ostava	keram.pločice	19,80
O2	Ostava	keram.pločice	6,80
O3	Ostava	keram.pločice	5,90

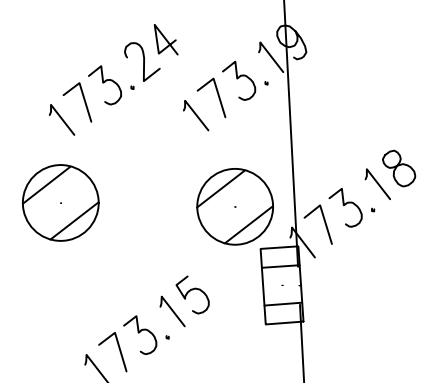
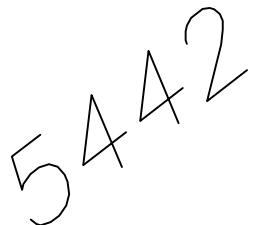
UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1: 38.20m²

UKUPNO NETO PODRUMA-OBJEKAT 1: 38.20m²

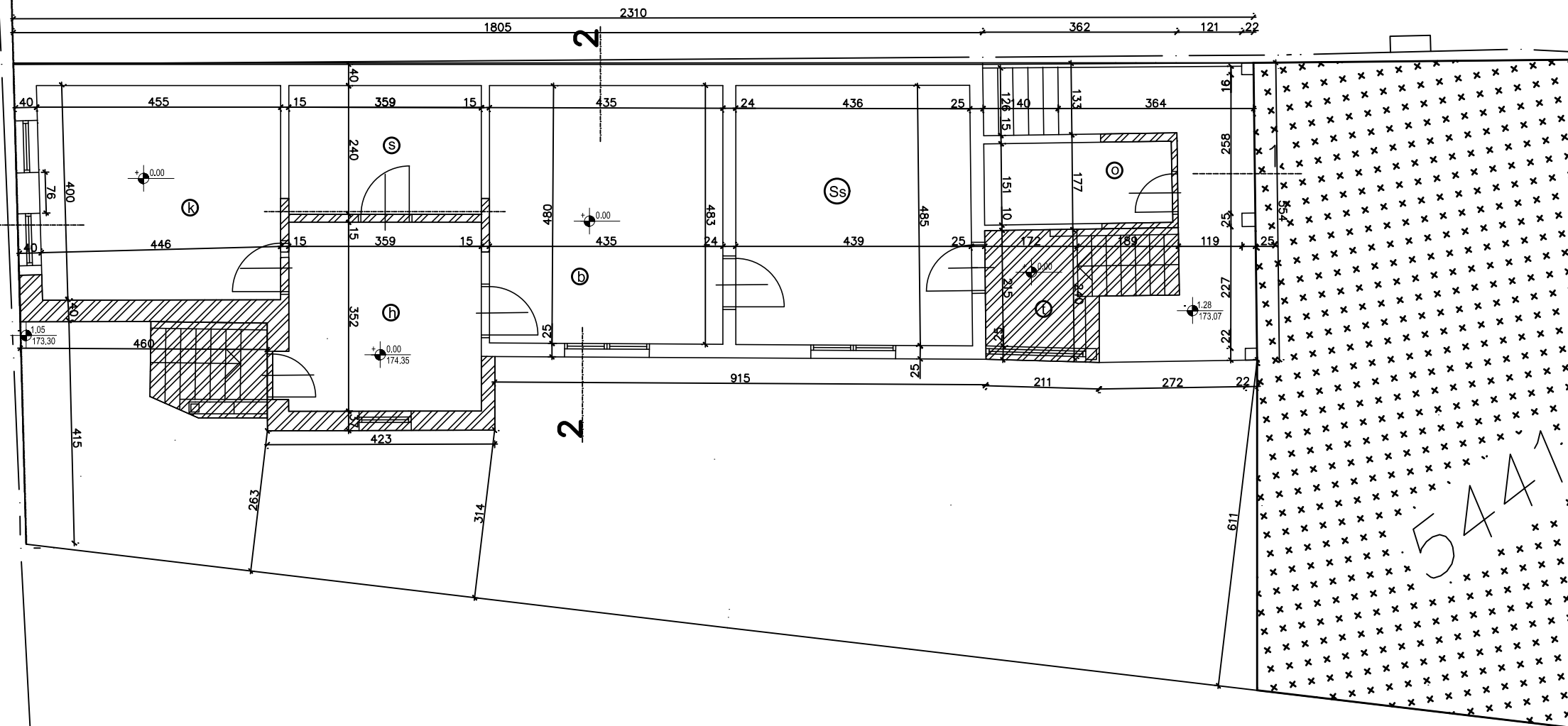
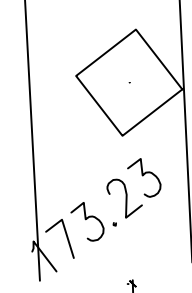
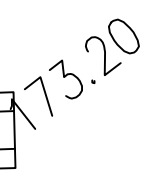
UKUPNO BRUTO PODRUMA-OBJEKAT 1: 52.00m²

POSTOJEĆE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		
Kragujevac, Moravska 4		
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30		
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA PODRUMA i TEMELJA		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		01 12.2024.



ulica Stojana Protića



173.27	173.31
--------	--------

173.38
173.39

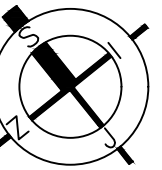
5441

 RUŠI SE

POSTOJEĆE			
ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	12,60
b	Dnevni boravak	keram.pločice	20,30
s	Sanitarna prostorija	keram.pločice	8,60
k	Kuhinja sa trpezarijom	keram.pločice	18,00
Ss	Spavaća soba	keram.pločice	20,70
o	Ostava	keram.pločice	5,30
t	Terasa	keram.pločice	4,90
UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1:			90.40m²

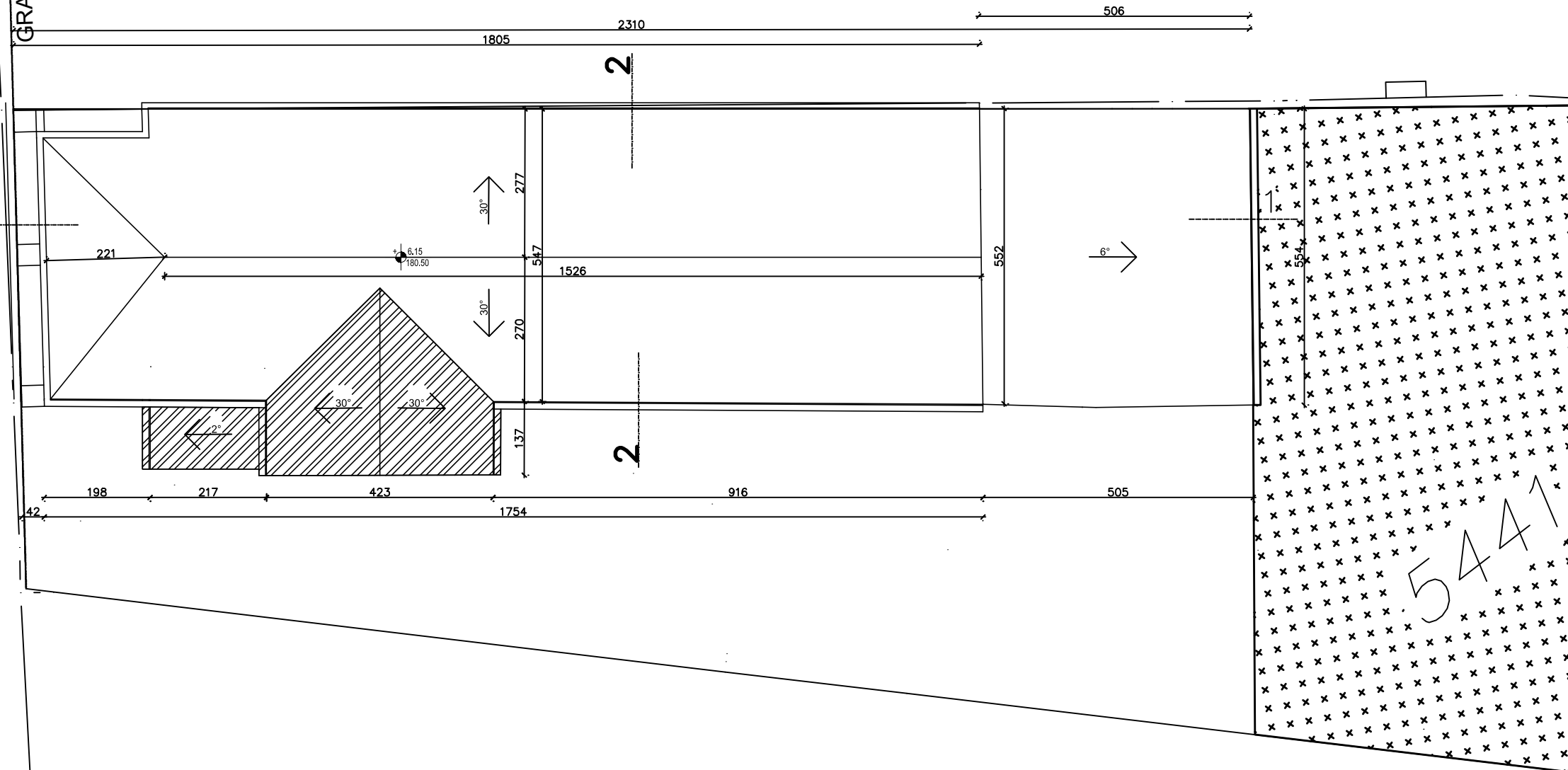
UKUPNO NETO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1:	90.40m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1:	138.00m²

investitor: Nebojsa Zivadinovic	
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac	
TREND PROJEKT Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE O34/33 22 30	
PIO	br.p: 12/O24
1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100 crtez broj 02
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.	 12.2024.



5442

GRADJEVINSKA LINIJA



ulica Stojana Protića

173.24
173.19
173.15
173.18

173.23

173.38
173.39

173.20

173.27

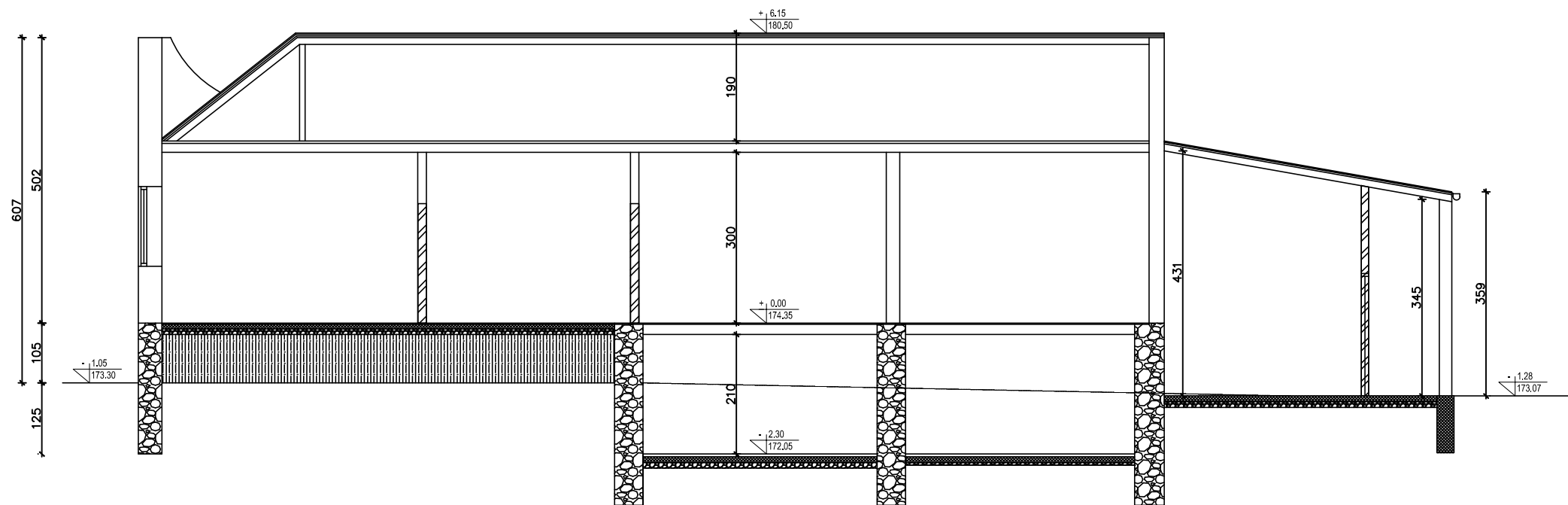
173.31

LEGENDA:

 RUŠI SE

POSTOJEĆE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA KROVNIH RAVNI		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		 03 12.2024.

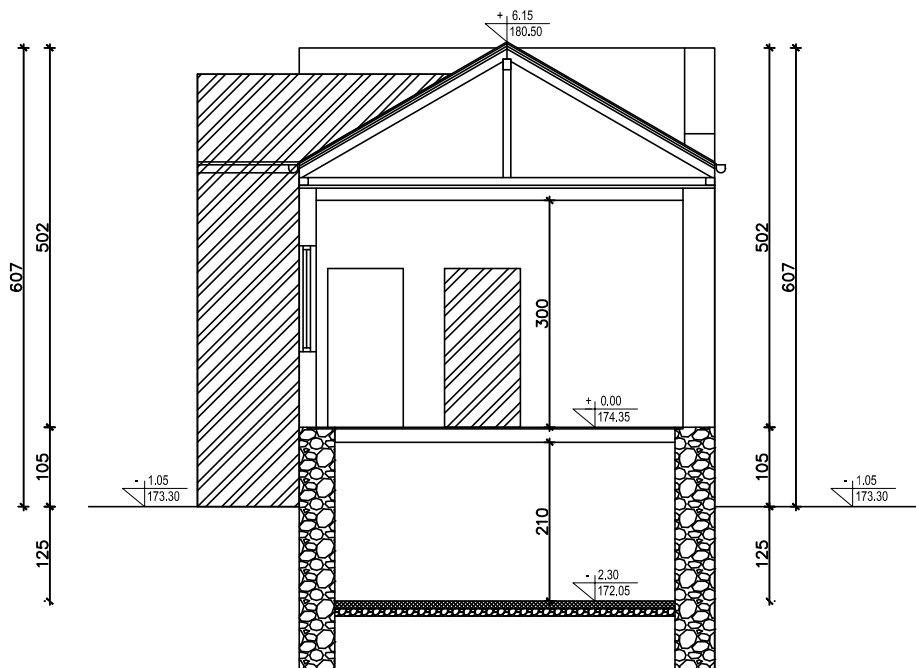


LEGENDA:

 RUŠI SE

POSTOJEĆE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: PRESEK 1-1			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			04
			12.2024.



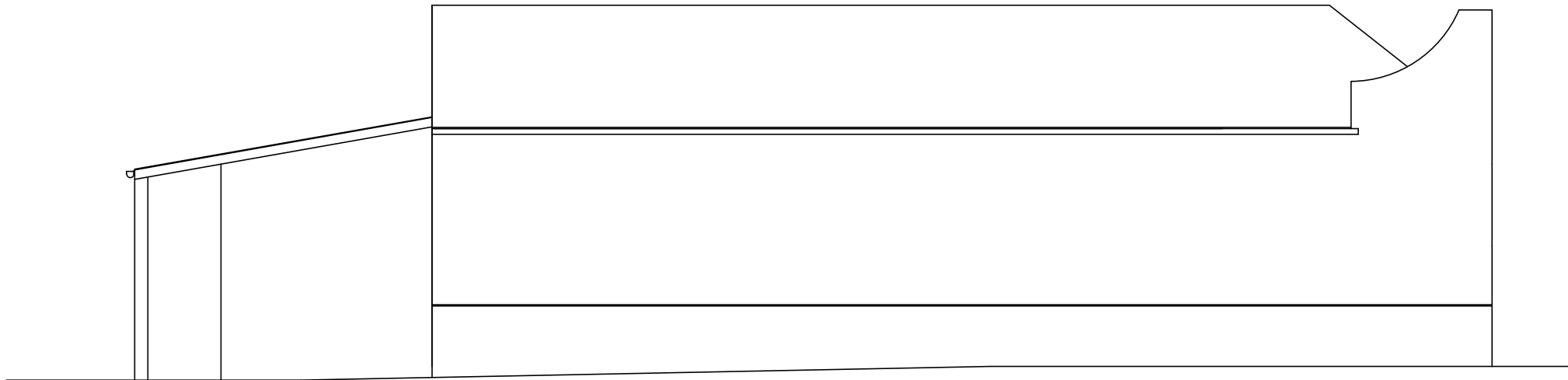
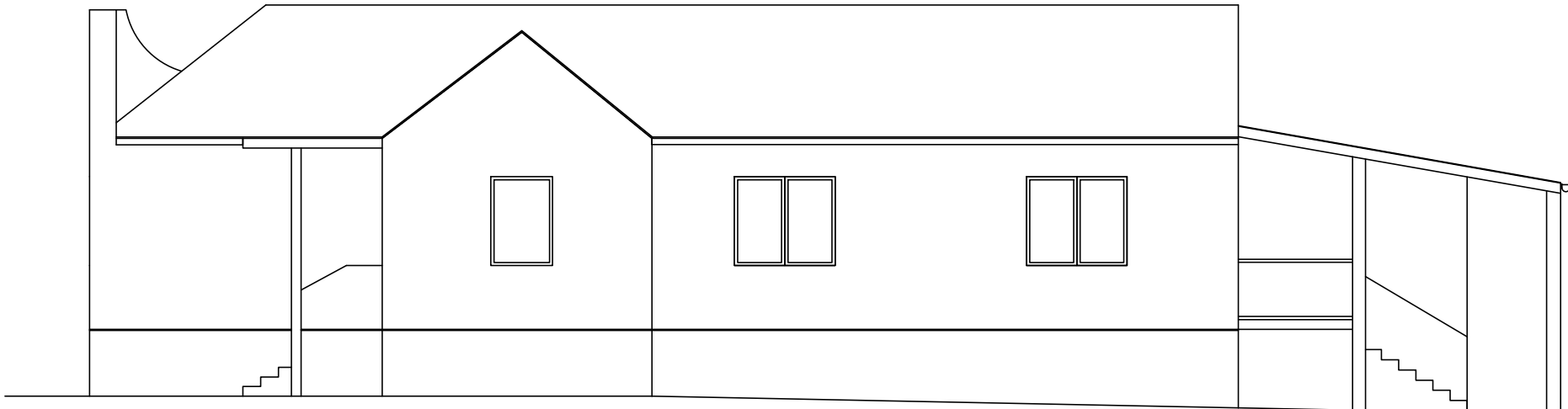
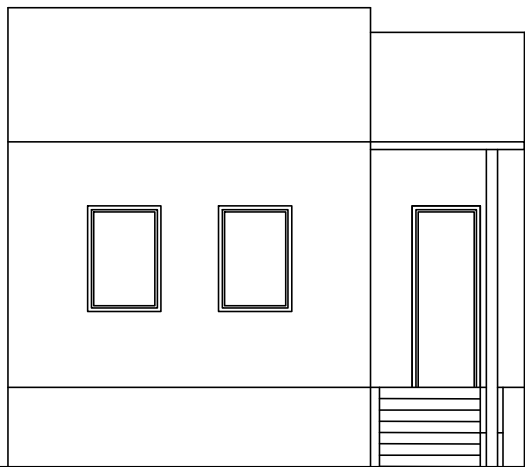
POSTOJECE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: PRESEK 2-2		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		05
		12.2024.

LEGENDA:

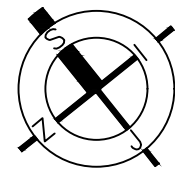


RUŠI SE



POSTOJECE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30	
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: IZGLEDI		R=1:100 crtez broj 06 12.2024.	
odgovorni projektant:			
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			

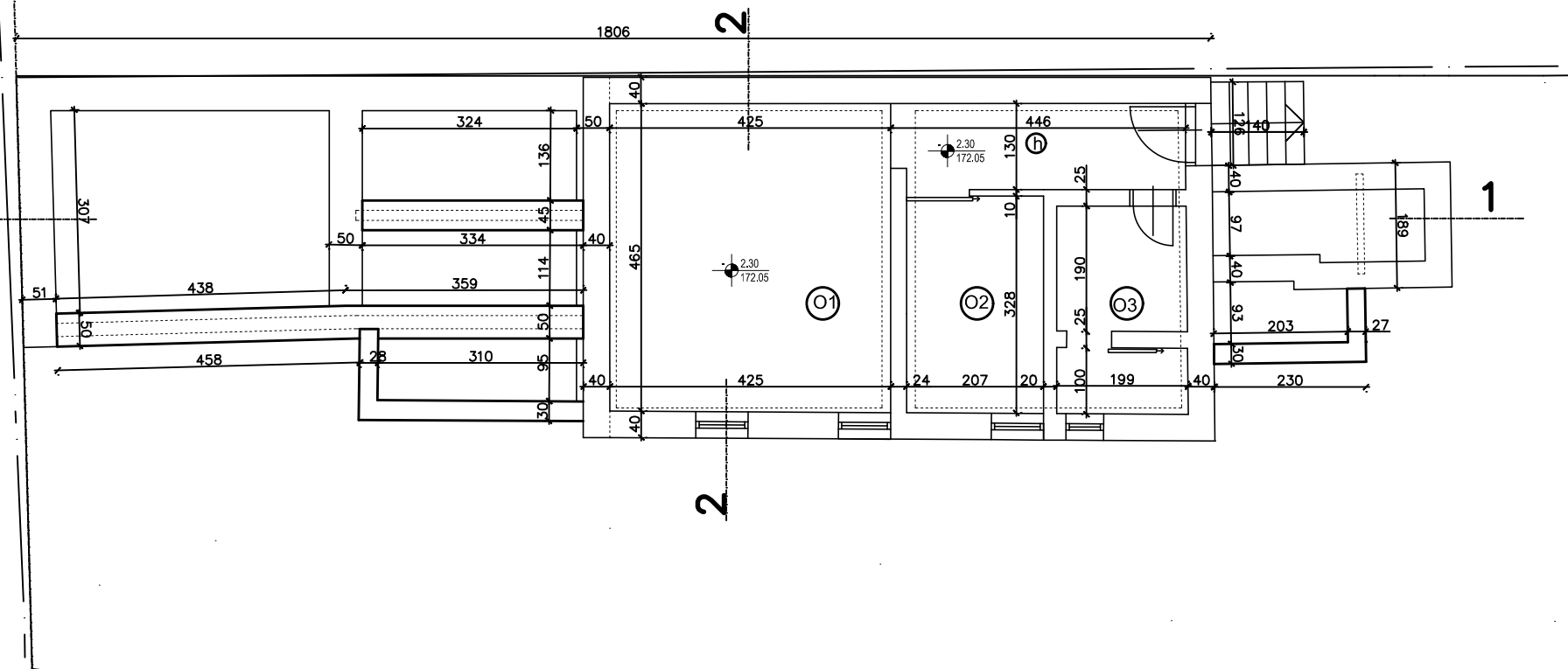


5442

5441

ulica Stojana Protića

GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA:

- AB TRAKA-TEMELJ
ZIDA SE IZNAD STOPE

NOVOPROJEKTOVANO = POSTOJEĆE

ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	5,70
O1	Ostava	keram.pločice	19,80
O2	Ostava	keram.pločice	6,80
O3	Ostava	keram.pločice	5,90

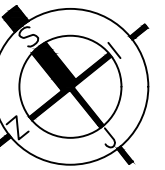
UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1: 38.20m²

UKUPNO NETO PODRUMA-OBJEKAT 1: 38.20m²

UKUPNO BRUTO PODRUMA-OBJEKAT 1: 52.00m²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30	
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA PODRUMA i TEMELJA		R=1:100 crtez broj 1	
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		12.2024.	



5442

5441

173.24
173.19
173.15
173.18

173.20

173.23

GRADJEVINSKA LINIJA

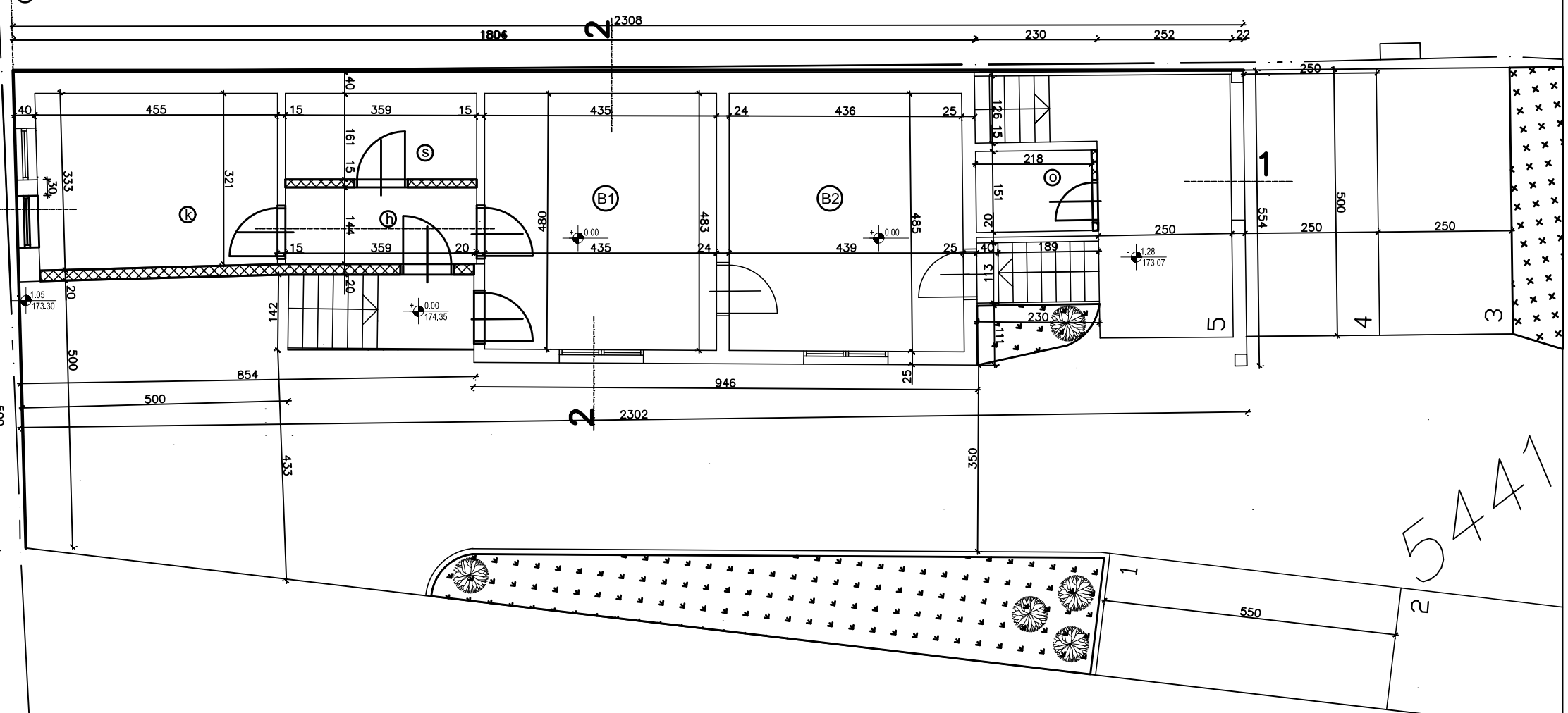
ulica Stojana Protića

173.27

173.38

173.39

173.31



LEGENDA:
ZID KOJI SE ZIDA

REKONSTRUISANO

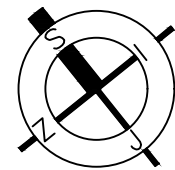
ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	5,00
B1	Boravak 1	keram.pločice	20,30
s	Sanitarna prostorija	keram.pločice	5,80
k	Kuhinja sa trpezarijom	keram.pločice	14,70
B2	Boravak 2	keram.pločice	20,70
o	Ostava	keram.pločice	3,30

UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1: 69.80m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1: 69.80m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1: 89.00m²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30	
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			2
			12.2024.

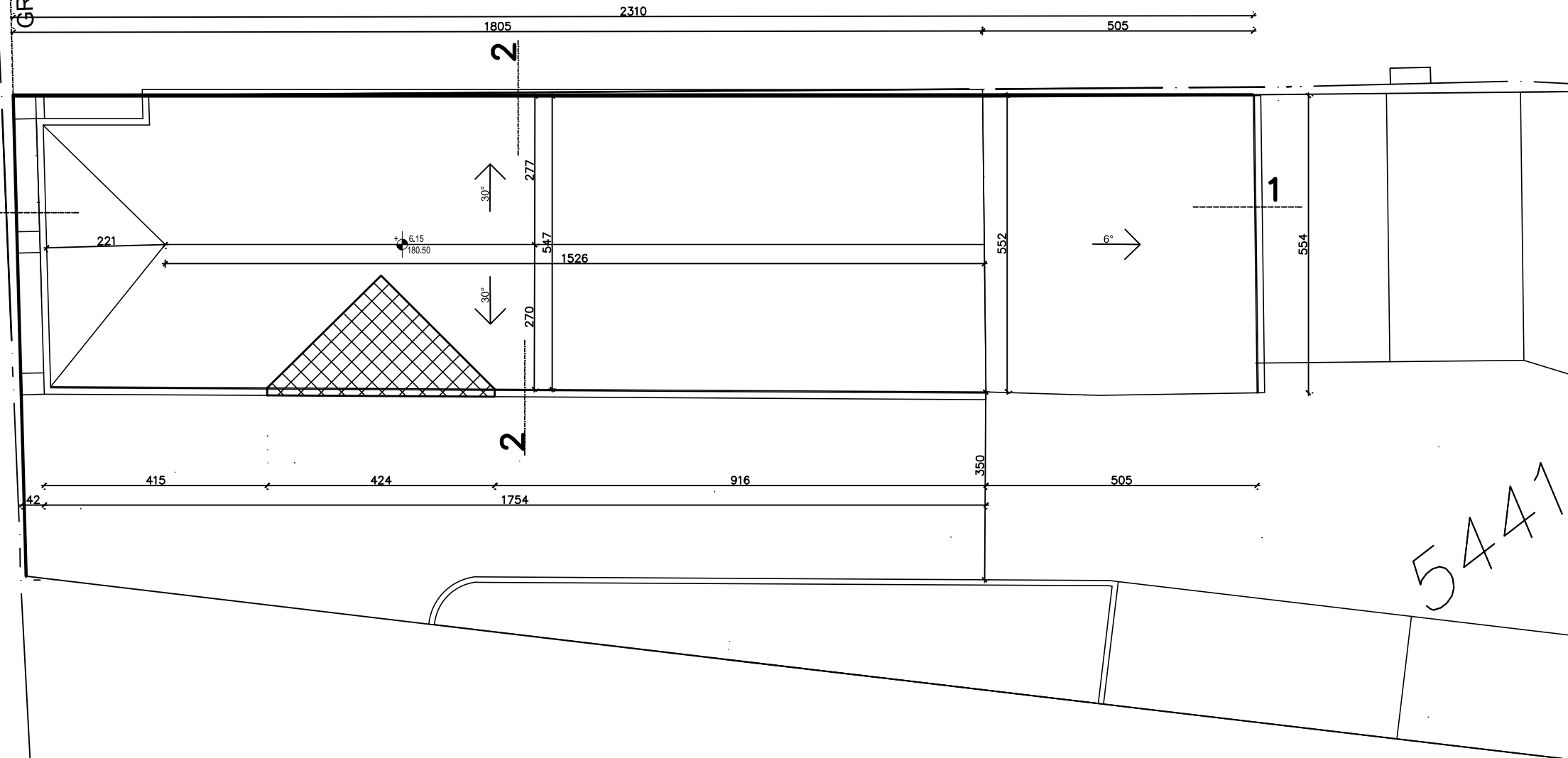


5442

5441

ulica Stojana Protića

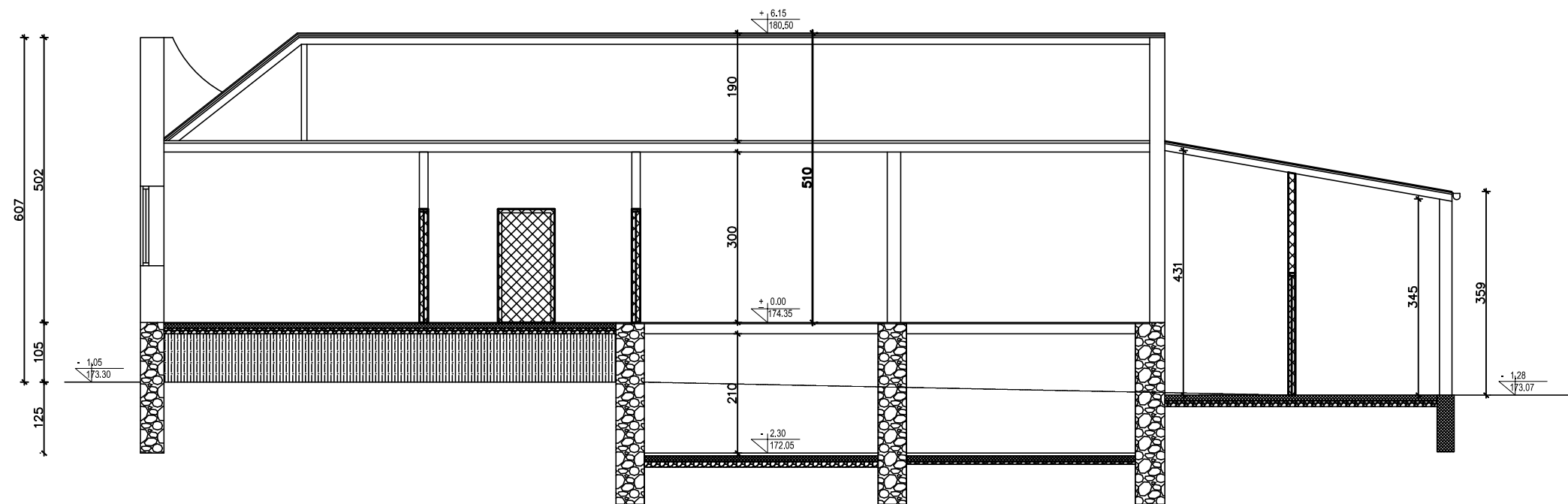
GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA:
REKONSTRUIŠE SE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA KROVNIH RAVNI		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		3 12.2024.

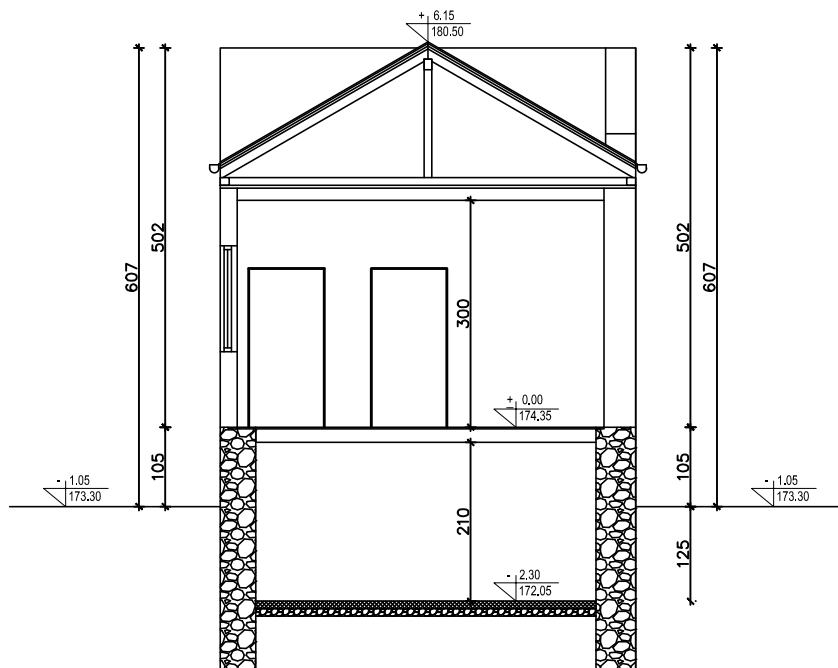


LEGENDA:

 REKONSTRUIŠE SE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: PRESEK 1-1			R=1:100 crtez broj 4
odgovorni projektant:			 12.2024.
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			

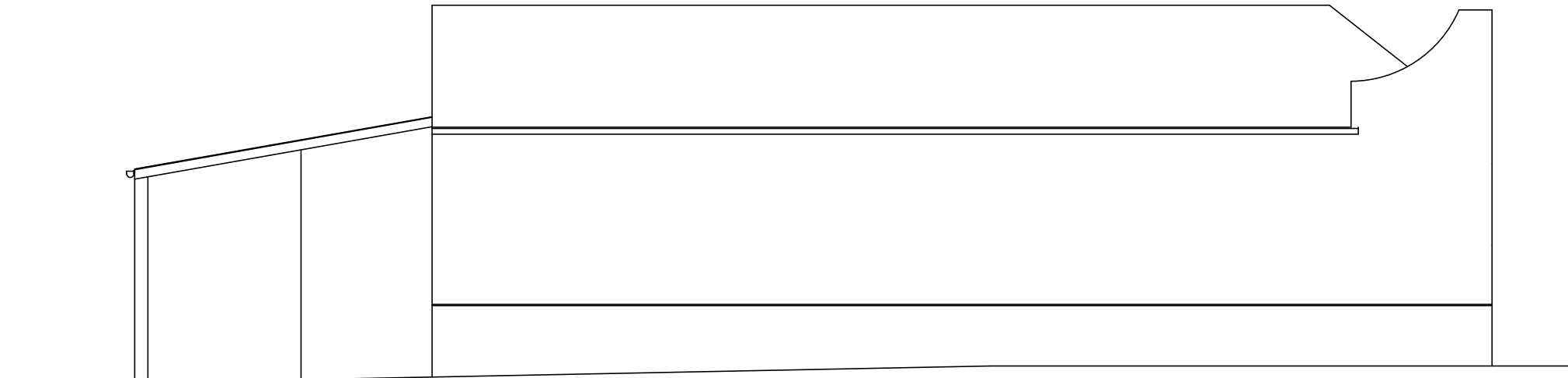
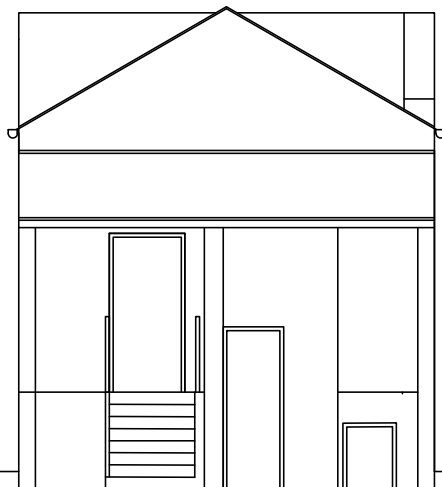
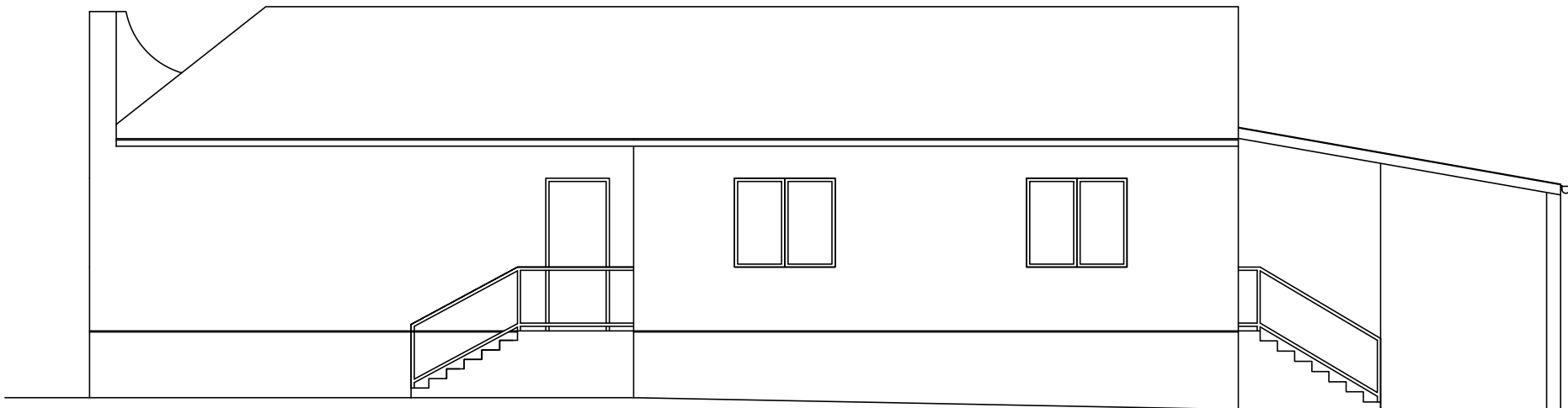
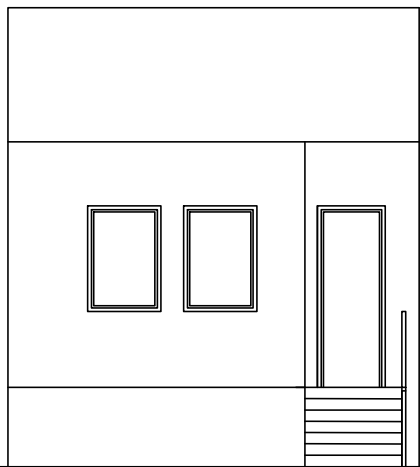


LEGENDA:

 REKONSTRUIŠE SE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: PRESEK 2-2		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		5
		12.2024.



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: IZGLEDI			R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant:			6
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			12.2024.

INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
KRAGUJEVAC

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI**
- PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1 (DRUGA FAZA)
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

1. ARHITEKTURA

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1** ostao u funkciji, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1. – PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR

Investitor: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**, KRAGUJEVAC

Objekat: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI- PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1**
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **1.- PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA**

Projektant: **TREND PROJEKT**, Kragujevac, Moravska 4
registarski/matični broj(licenca):
66294579

Odgovorno lice projektanta: **Zoran Milojković dipl.ing.arh.**
Potpis: 

Odgovorni projektant: **Zoran Milojković dia.**
Broj licence: **300 5312 03**
Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: **10/024**
Mesto i datum: **Kragujevac 11.2024.godine**

NAPOMENA:

Objekat 2 je **PRVA FAZA** izgradnje na lokaciji, kako bi **Objekat 1 ostao u funkciji**, do preseljenja iz Objekta 1, nakon izgradnje Objekta 2 i puštanje u funkciju Objekta 2, a zatim usledila **DRUGA FAZA- rekonstrukcija Objekta 1.**

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA - ARHITEKTURE IDR

1.1.	Naslovna strana dela projekta
1.2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

10/024
Kragujevac 11.2024.godine

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE IDR

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

OGOVRNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA **IDR** za izvođenje radova na **REKONSTRUKCIJI STAMBENOG OBJEKTA SA
PRETVARANJEM U POSLOVNI- PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1**
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture
300 5312 03

Investitor:

NEBOJŠA ŽIVANOVIĆ
KRAGUJEVAC

Potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac 11.2024.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA

1.ARHITEKTURE

IDR

Odgovorni projektant projekta IDP za izvođenje radova na **REKONSTRUKCIJI STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI - PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1** na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da će projekat IDP (po Čl.145) biti u svemu prema Lokacijskim uslovima (za dobijeni br. i datum)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da je projektat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR :
Broj licence:
Potpis:

Zoran Milojković dipl.ing.arhitekture
300 5312 03



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

10/024
Kragujevac 11.2024.godine

INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
KRAGUJEVAC

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI**
- PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (IDR)

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS IDR**1. ARHITEKTURA****LOKACIJA**

Položaj lokacije:

U širem centru grada sa izlazom na ulicu Stojana Protića, paralelnu sa rekam Lepenicom.

Okruženje:

Na parceli Objekat 1 je do ulice, i on se rekonstruiše, a planira se izgradnja drugog objekta u dvorištu (Objekat 2, koji će biti poslovno stambeni).

Konfiguracija terena:

Teren na lokaciji je ravan, u nivou sa ulicom Stojana Protića.

FUNKCIJA OBJEKATA

Funkcija objekta:

Objekat 1 (postojeći), se rekonstruiše i pretvara od stambenog u poslovni-predškolsku ustanovu.

Objekat 2 (nova gradnja) se projektuje kao poslovno stambeni sa poslovnim delom-predškolska ustanova i jednim stanom na drugom spratu.

FUNKCIONALNI**RAZMEŠTAJ PROSTORA**Objekat 1-**predškolska ustanova sadrži:**

Podrum- hodnik, podrumsku prostoriju, ostavu i sanitar. prostoriju.

Prizemlje- ulaz, boravke za decu, sanitarnu prostoriju za decu, i kuhinju sa trpezarijom.

RADOVI NA**REKONSTRUKCIJI**

Predviđeno je rušenje postojećeg ulaznog stepeništa sa strane ulice i dela zida prema prolazu u dvorište, radi formiranja platoa 5,0x5,0m do ulice radi mimoilaženja ulaznih i izlaznih vozila na parceli, ne ometajući saobraćaj na ulici Stojana Protića. Rušenje stepeništa prema dvorištu. Formiraju se nova ulazna stepeništa i zidaju pomereni spoljni zidovi.

SPRATNOST OBJEKATA:

Objekat 1- Po+P (rekonstrukcija)

Objekat 2- P+2Sp (nova gradnja)

OBRADA FASADE I**UNUTRAŠNJOSTI OBA OBJEKTA**

Fasada se:

izvodena je od pune opeke i od giter blokova sa kontakt fasadom sa termoizolacijom d=10cm.

Završna obrada fasade:

zaribanim akrilnim malterom 1,5mm

Sokla se:

malteriše i obrađuje veštačkim kamenom.

KROVNI POKRIVAČ

je crep

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija je:

od suve čamove gradje

Spoljna bravarija je:

od PVC profila

OGRADE

Ograda stepeništa je:

metalna od kovanog gvožđa.

ZIDOVI

Spoljni zidovi su:

od pune opeke i od giter bloka d=25 cm (spolja se oblažu stiroporom –kontakt fasada)

Unutrašnji zidovi su:

od pune opeke d=15cm (pregradni)

Svi zidani zidovi se boje:

poludisperzivnim bojama ili oblažu keram. pločicama

Zidovi u sanitar. prostorijama:

se oblažu keramičkim pločicama do visine od 2,00m.

Zidovi u kuhinji:

se oblažu keramičkim pločicama do visine od 1.60m

PODOVI

Podovi na tremu su:	od keramičkih pločica
Podovi u sobama i hodniku su:	od keramičkih pločica
Podovi u sanitarnom prostoru i kuhinji su:	od keramičkih pločica
Pod kotlarnice je:	-

PLAFONI

Malterisani plafoni se:	boje poludisperzivnim bojama
-------------------------	------------------------------

IZOLACIJE

Termoizolacija se izvodi:	kao kontakt fasada sa polistirenom (stiroporom) d=10cm, podu na tlu d=10cm i tavanici prema tavanu d=12cm
Hidroizolacija:	je izvedena na odu i zidovima postojećeg podruma.

2. KONSTRUKCIJA

Temelji su:	od kamena
Podrumski zidovi:	od kamena
Noseći zidovi su:	od pune opeke d=25-40cm i giter bloka =25cm.
Konstruktivni sistem	
konstrukciju čine:	noseći zidovi i monta (fert) tavanice i stubovi u ukviru nosećih zidova.
Medjuspratna konstrukcija (tavanice)su:	od polumontažne tavanice (Fert) d=20cm

INSTALACIJE**PREDVIĐENE INSTALACIJE****U OBA OBJEKTA:**

(Objekat 1 je već priključen na gradsku mrežu)

3.HI-hidrotehničke instalacije i
4.El-elektroinstalacije
6.MI-mašinske instalacije sa grejanjem preko fasadnih gasnih kombi kotlova.

IZVODJENJE RADOVA**REKONSTRUKCIJA****PREDHODNI RADOVI:****NOVI RADOVI:****NAČIN GRADNJE:**

priprema i organizacija gradilišta i raščišćavanje terena, rušenje ulaznih stepeništa i delaova spoljnih zidova prema prolazu ka dvorištu.
izvodjenje rekonstrukcije prema projektu
klasičan sa polumontažnim tavanicama

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Zoran Milojković dipl.ing.arh.



INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
Kragujevac

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI**
- PREDŠKOLSKU USTANOVU- *Objekat 1*
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

1.6. NUMERICKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

PREGLED POVRŠINA

INVESTITOR:

NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ
KRAGUJEVAC

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI
- PREDŠKOLSKU USTANOVU- **Objekat 1**
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.**Stojana Protića br.11**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

BR.TEHN.DOKUMENTAC.:

10/024

MESTO I DATUM IZRADE:

Kragujevac, 11.2024.god.

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

PODRUM (NIJE OBUHVAĆEN REKONSTRUKCIJOM-OSTAJE ISTI)				
	OSTAVE SA HODNIKOM		38,20	
	UKUPNO	neto	38,20 m2	bruto 52,00 m2
PRIZEMLJE	STAN dvosoban		90,40	
	UKUPNO	neto	90,40 m2	bruto 138,00 m2
	OBJEKAT	UKUPNO	neto	128,60 m2
				bruto 190,00 m2

REKONSTRUKCIJA

PRIZEMLJE				
	POSL.PROST.-PREDŠKOLSKA UTANOVA		69,80	
	UKUPNO	neto	69,80 m2	bruto 89,00 m2
REKONSTRUKCIJA PRIZEMLJA + PODRUM				
69,80+38,20	OBJEKAT	UKUPNO	neto	108,00 m2
				bruto 141,00 m2
			128,60-108,00 = manje 20,6 m2	

POVRŠINE SU RAČUNATE IZMEĐU OZIDANIH ZIDOVA

POVRŠINA PARCELE: m2 584 (kp.br. 5441, KO Kragujevac 1), zona A. 2.3, indeks zauzetosti 50% (za dva objekta-max 292,00m2), indeks izgrađ. po PGR-u 1,6 (max 934,40 m2) pod zelenilom min 20% (min 116,80m2), pretežna klasifikacija objekta 126310, pretežna kategorizacija objekata V

REKONSTRUKCIJA STAMB. OBJ. SA PRETVARANJEM U POSLOVNI- PREDŠKOLSKU USTANOVU- **Objekat 1**

UKUPNO	m2	bruto objekat	neto objekat
		141,00 < 934,40	108,00
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		141,00	108,30
POSTOJEĆI OBJEKAT (rekonstr.)		190,00	128,60
indeks izgrađenosti		141,00 (k=0,24)	
indeks zauzetosti			
89,00+161,00= 250,00 m2		250,00 < 292,00 m2 (42,80%)	

zelenilo (min 20%= 116,80m2) Objekat 1+Objekat 2

118,90 (20,4%) > 116,8 (20,00%)

neto površine	REKONSTRUKCIJA m2	POSTOJEĆI OBJEKAT m2	m2
STANOVI	(0)	(1)	128,60
PREDŠKOL.USTANOVA	69,80 (1)	(0)	108,00
UKUPNO	69,80	90,40	REKONSTRUKCIJA 69,80 m2

PARKING PROSTOR (ZA PREDŠKOLSKU USTANOVU površine od 69,80 m2)
potreban broj parkinga 1

broj predšk.ustan. (prema površini 70 m2) 1

OGOVORNI PROJEKTANT:
Zoran Milojković dipl.ing.arh.



INVESTITOR: **NEBOJŠA ŽIVADINOVIĆ**
Kragujevac

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA PRETVARANJEM U POSLOVNI**
- PREDŠKOLSKU USTANOVU- Objekat 1
na KP br 5441, KO Kragujevac 1,u ul.Stojana Protića br.11

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE.: IDEJNO REŠENJE (IDR)

BR.TEHN.DOKUMENTAC.: 10/024
MESTO I DATUM IZRADE: Kragujevac, 11.2024.god.

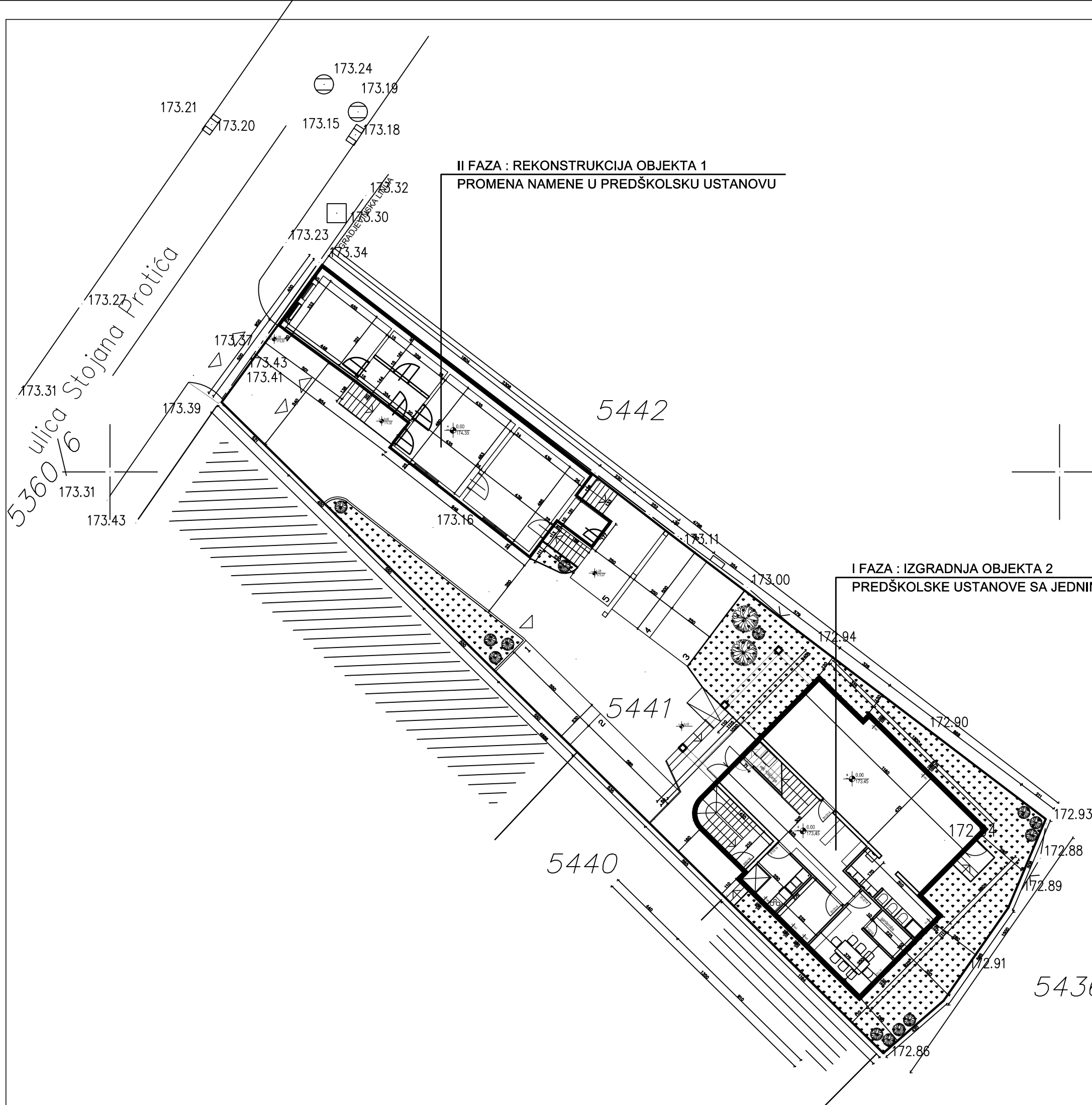
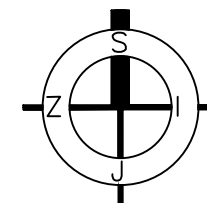
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1 – projekat arhitekture

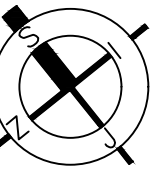
001.	SITUACIJA	R	1:200
postojeće stanje			
01.	OSNOVA PODRUMA I TEMELJA	R	1:100
02.	OSNOVA PRIZEMLJA	R	1:100
03.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R	1:100
04.	PRESEK 1-1	R	1:100
05.	PRESEK 2-2	R	1:100
06.	IZGLEDI	R	1:100
rekonstrukcija			
1.	OSNOVA PODRUMA I TEMELJA	R	1:100
2.	OSNOVA PRIZEMLJA	R	1:100
3.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R	1:100
4.	PRESEK 1-1	R	1:100
5.	PRESEK 2-2	R	1:100
6.	IZGLEDI	R	1:100

Kragujevac 11.2024.



- Legenda:
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Granica obuhvata/parcele
 - Gabarit prizemlja Novoprojektovanog Objekta 2
 - Gabarit prizemlja Rekonstruisanog Objekta 1
 - Kolski prilazi
 - Zelene površine sa rastinjem

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: SITUACIJA		R=1:200
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		001
		12.2024.



5442

5441

173.24
173.19
173.18
173.15

173.20

173.23

GRADJEVINSKA LINIJA

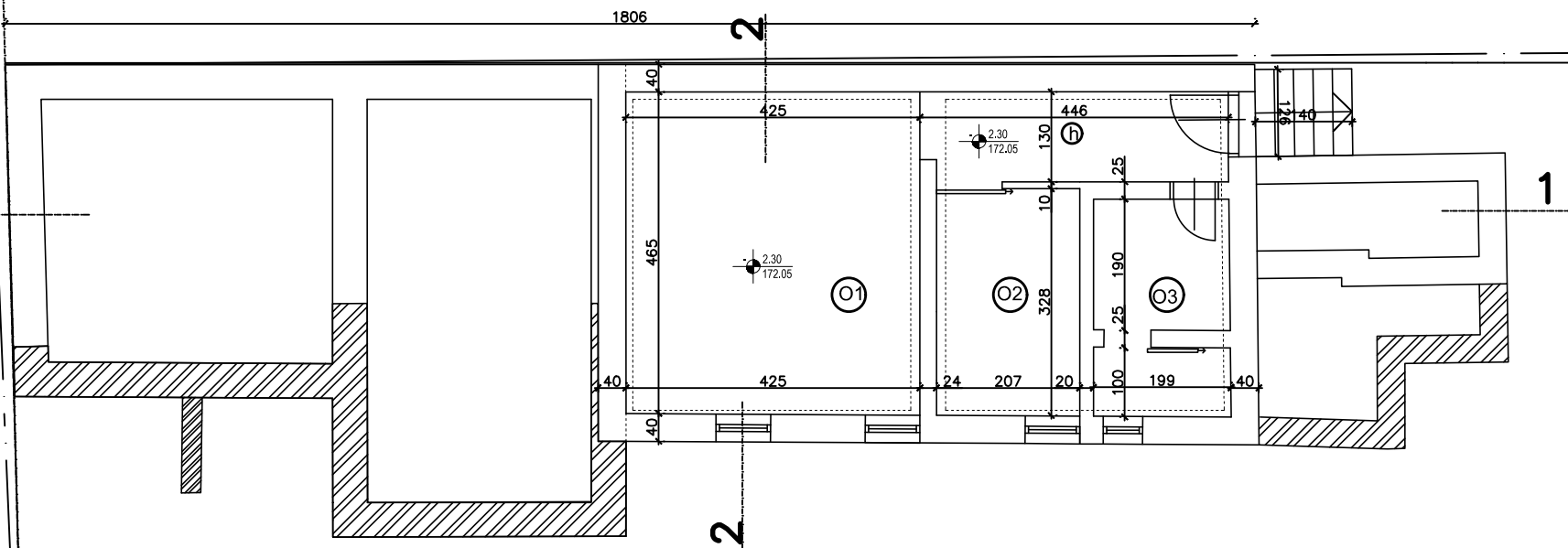
ulica Stojana Protića

173.27

173.38

173.39

173.31



LEGENDA:
RUŠI SE

POSTOJEĆE

ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	5,70
O1	Ostava	keram.pločice	19,80
O2	Ostava	keram.pločice	6,80
O3	Ostava	keram.pločice	5,90

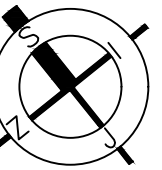
UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1: 38.20m²

UKUPNO NETO PODRUMA-OBJEKAT 1: 38.20m²

UKUPNO BRUTO PODRUMA-OBJEKAT 1: 52.00m²

POSTOJEĆE STANJE

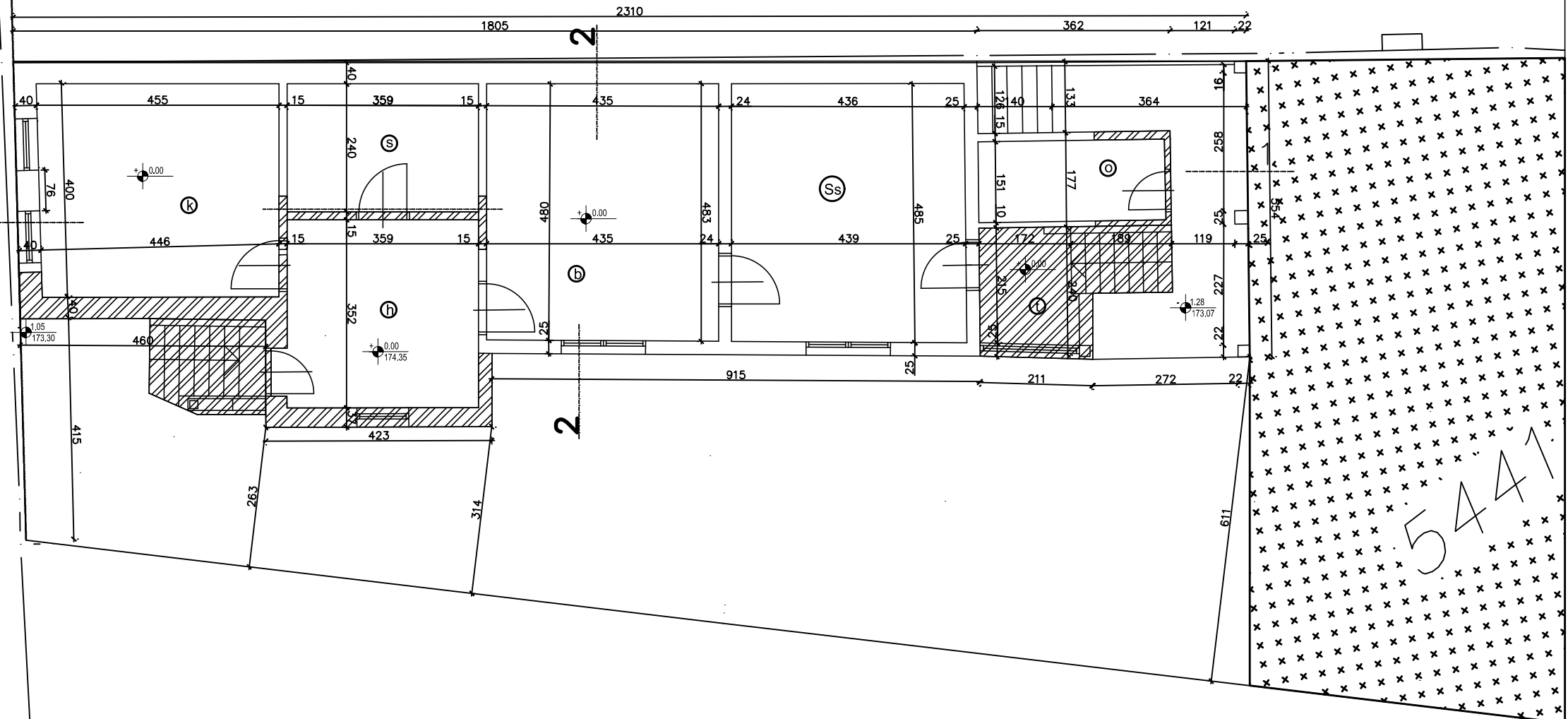
investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		
Kragujevac, Moravska 4		
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30		
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA PODRUMA i TEMELJA		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		01 12.2024.



5442

GRADJEVINSKA LINIJA

ulica Stojana Protića



POSTOJEĆE

ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	12,60
b	Dnevni boravak	keram.pločice	20,30
s	Sanitarna prostorija	keram.pločice	8,60
k	Kuhinja sa trpezarijom	keram.pločice	18,00
Ss	Spavaća soba	keram.pločice	20,70
o	Ostava	keram.pločice	5,30
t	Terasa	keram.pločice	4,90

UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1: 90.40m²

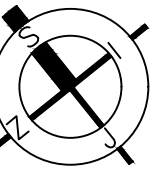
UKUPNO NETO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1: 90.40m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1: 138.00m²

POSTOJEĆE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic	
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac	
TREND PROJEKT	
Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30	
PIO	br.p:12/024 1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA	
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.	
12.2024.	

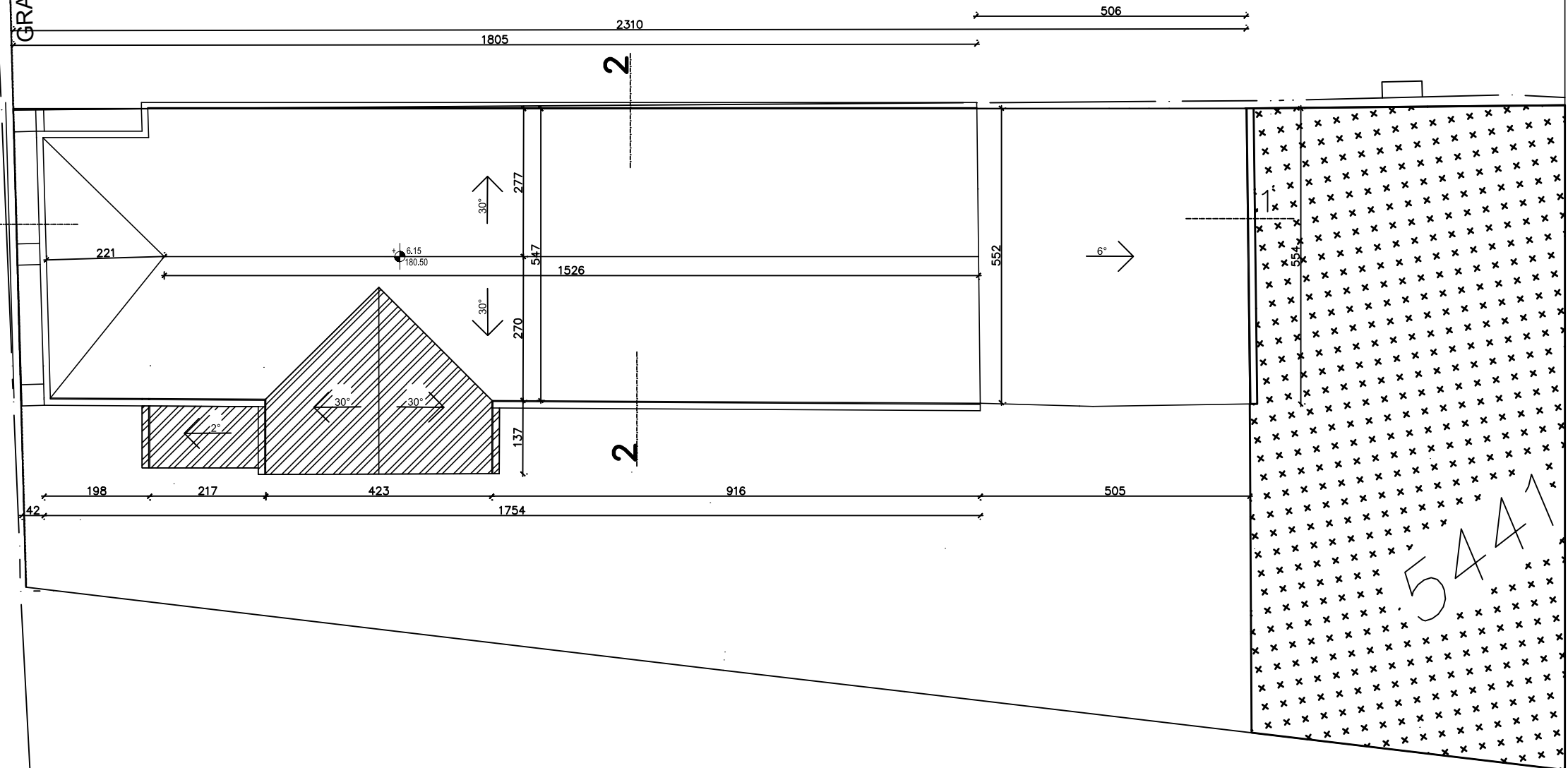
LEGENDA:

RUŠI SE



5442

GRADJEVINSKA LINIJA



ulica Stojana Protića

173.24
173.19
173.15
173.18

173.23

173.38
173.39

173.20

173.27

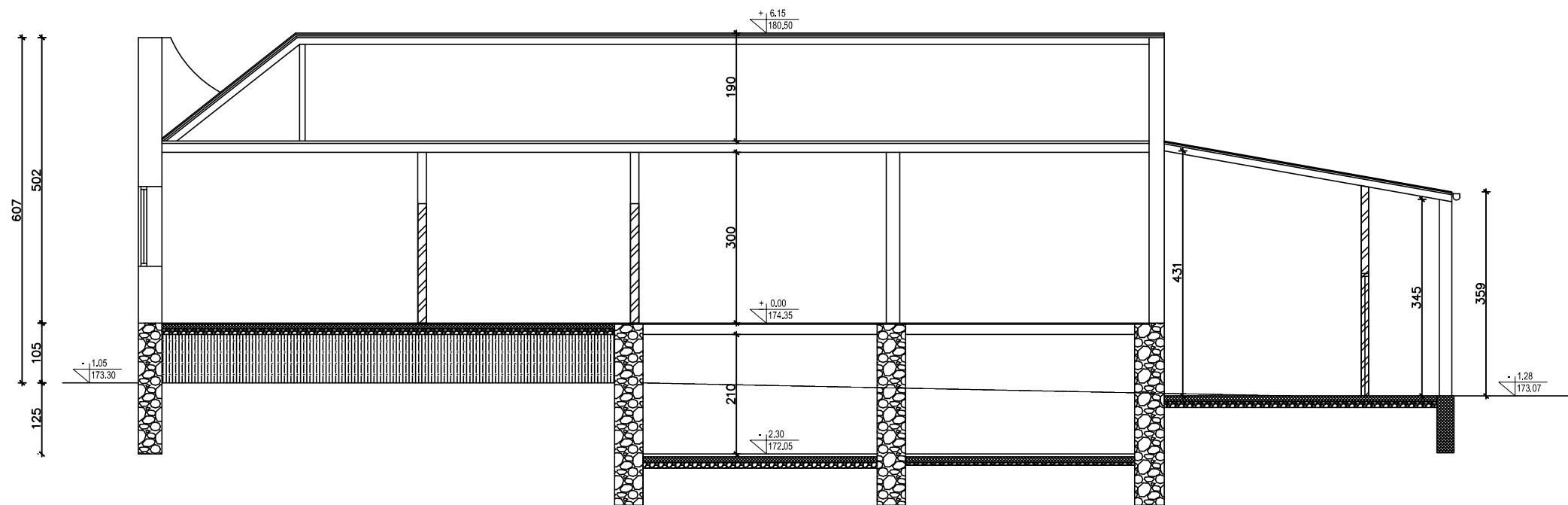
173.31

LEGENDA:

 RUŠI SE

POSTOJEĆE STANJE

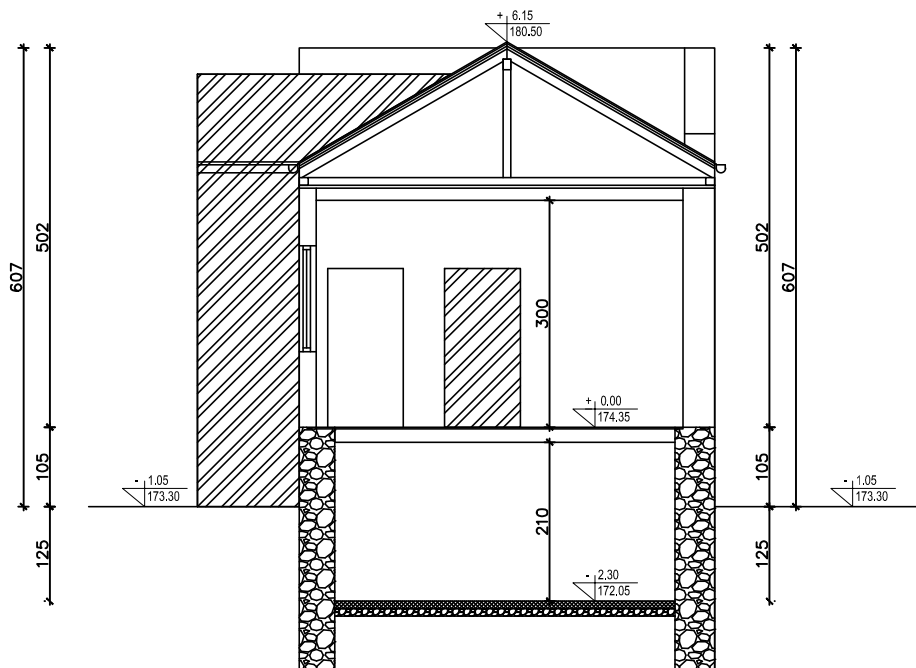
investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA KROVNIH RAVNI		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		 03 12.2024.



LEGENDA:
RUŠI SE

POSTOJEĆE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			Kragujevac
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			Moravska 4
			034/33 22 30
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: PRESEK 1-1			R=1:100
			crtez broj
odgovorni projektant:			04
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			
			12.2024.



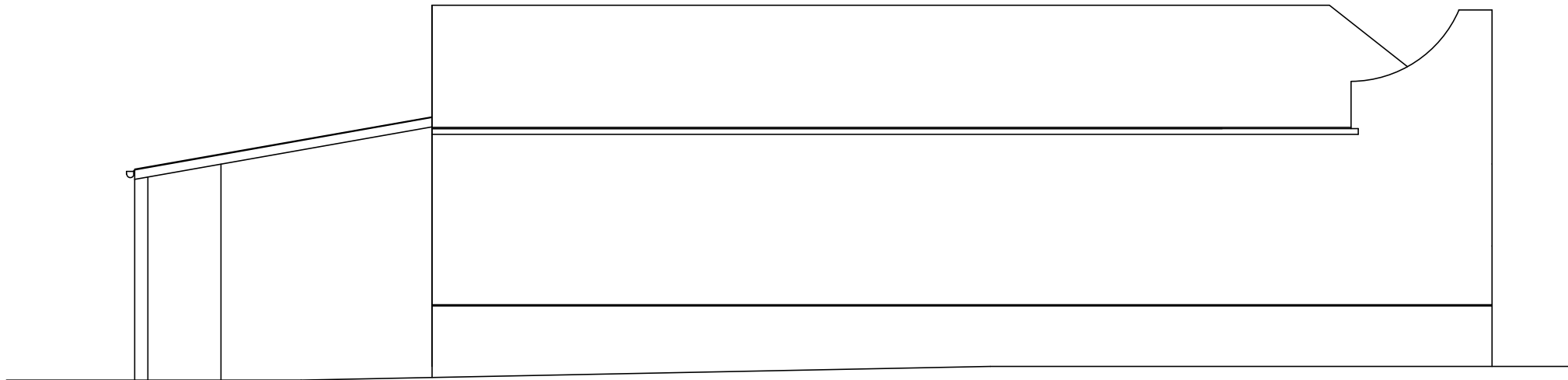
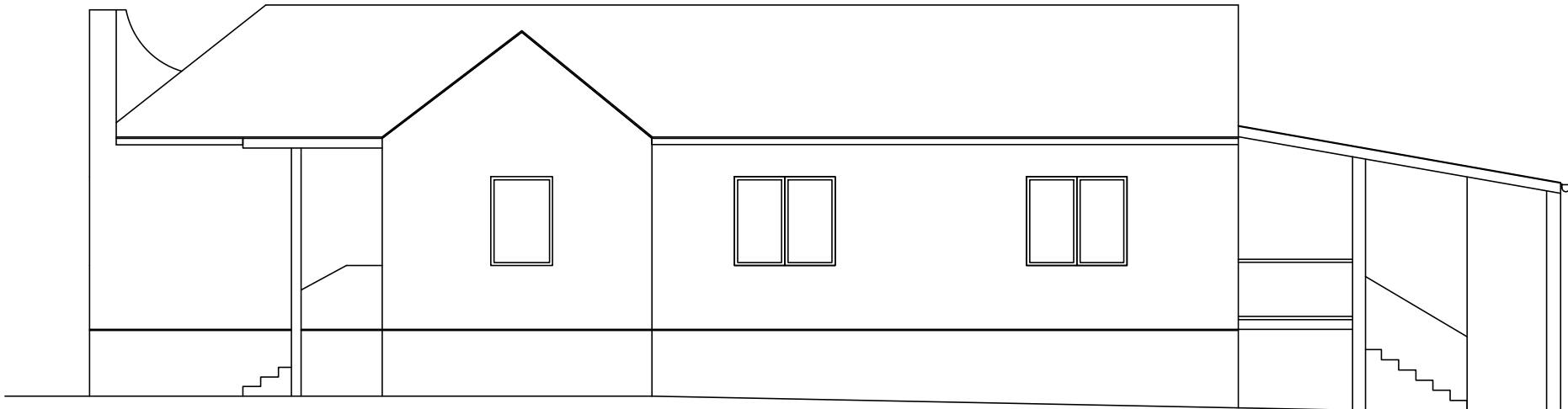
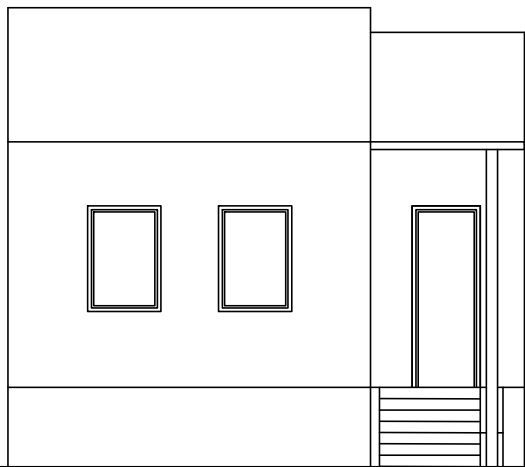
POSTOJECE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: PRESEK 2-2		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		05
		12.2024.

LEGENDA:

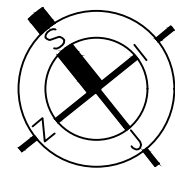


RUŠI SE



POSTOJECE STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		O34/33 22 30
PIO	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: IZGLEDI		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant:		06 12.2024.
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		

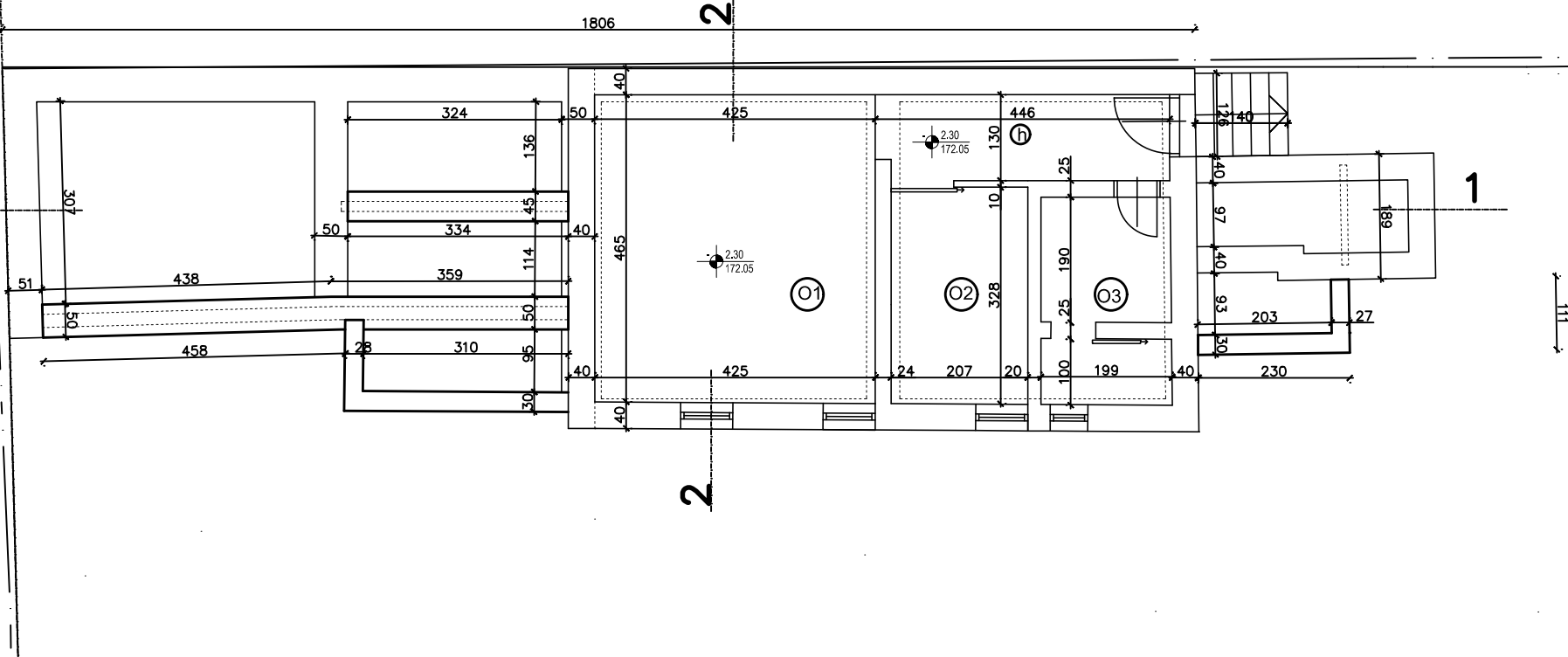


5442

5441

ulica Stojana Protića

GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA:
AB TRAKA-TEMELJ
ZIDA SE IZNAD STOPE

NOVOPROJEKTOVANO = POSTOJEĆE

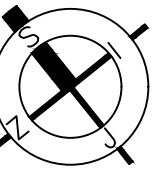
ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	5,70
O1	Ostava	keram.pločice	19,80
O2	Ostava	keram.pločice	6,80
O3	Ostava	keram.pločice	5,90

UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1: 38.20m²

UKUPNO NETO PODRUMA-OBJEKAT 1:	38.20m ²
UKUPNO BRUTO PODRUMA-OBJEKAT 1:	52.00m ²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic	
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac	
TREND PROJEKT Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30	
IDR	br.p:12/024 1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA PODRUMA i TEMELJA	
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.	
R=1:100 crtez broj 1 12.2024.	



5442

5441

173.24
173.19
173.15
173.18

173.20

173.23

173.27

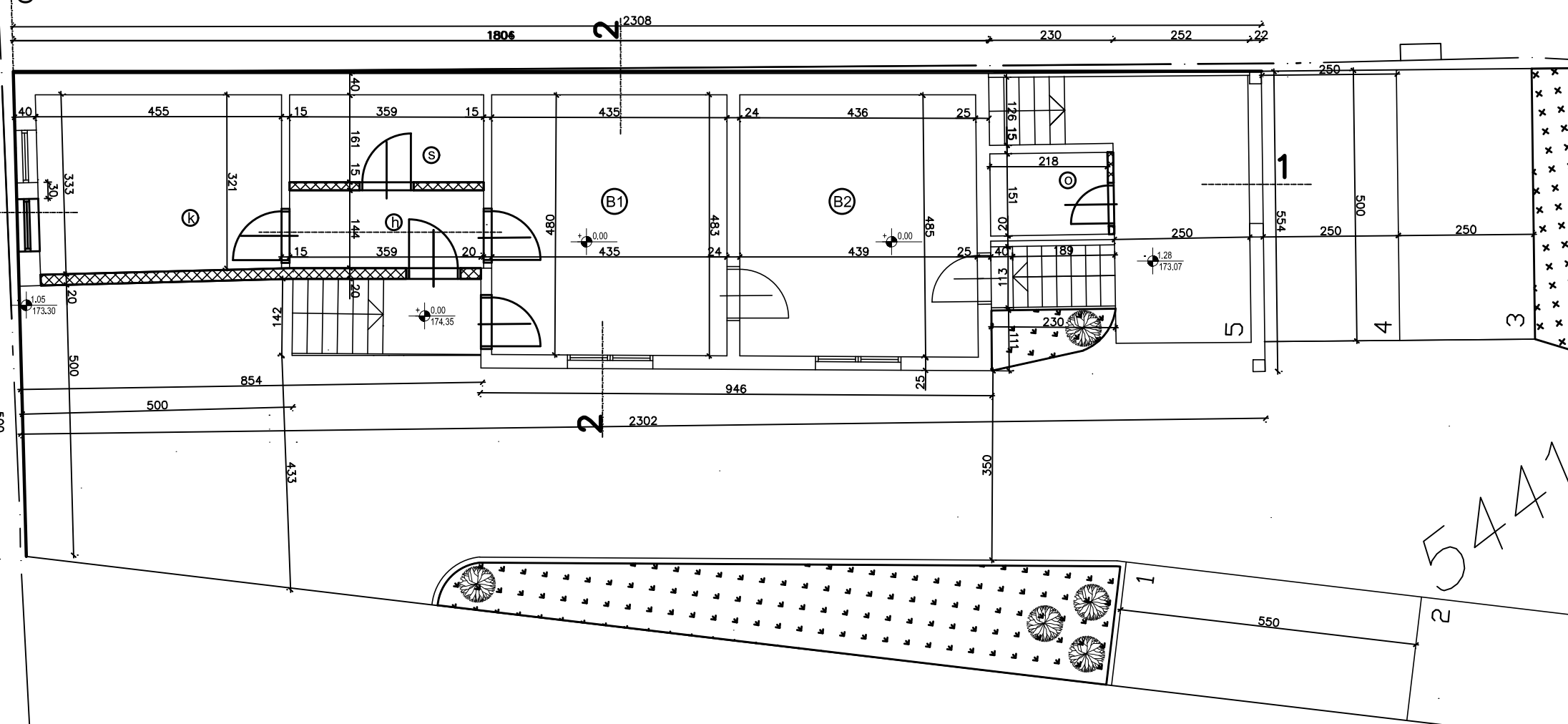
173.31

ulica Stojana Protića

173.38

173.39

GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA:
ZID KOJI SE ZIDA

REKONSTRUISANO

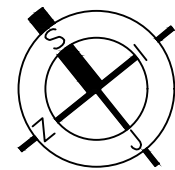
ozn.	OBJEKAT 1	pod	P m2
h	Hodnik	keram.pločice	5,00
B1	Boravak 1	keram.pločice	20,30
s	Sanitarna prostorija	keram.pločice	5,80
k	Kuhinja sa trpezarijom	keram.pločice	14,70
B2	Boravak 2	keram.pločice	20,70
o	Ostava	keram.pločice	3,30

UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKAT 1: 69.80m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1: 69.80m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA-OBJEKAT 1: 89.00m²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic	
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac	
TREND PROJEKT Kragujevac, Moravska 4	
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE 034/33 22 30	
IDR	br.p:12/024 1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA PRIZEMLJA	
R=1:100	
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.	
12.2024.	

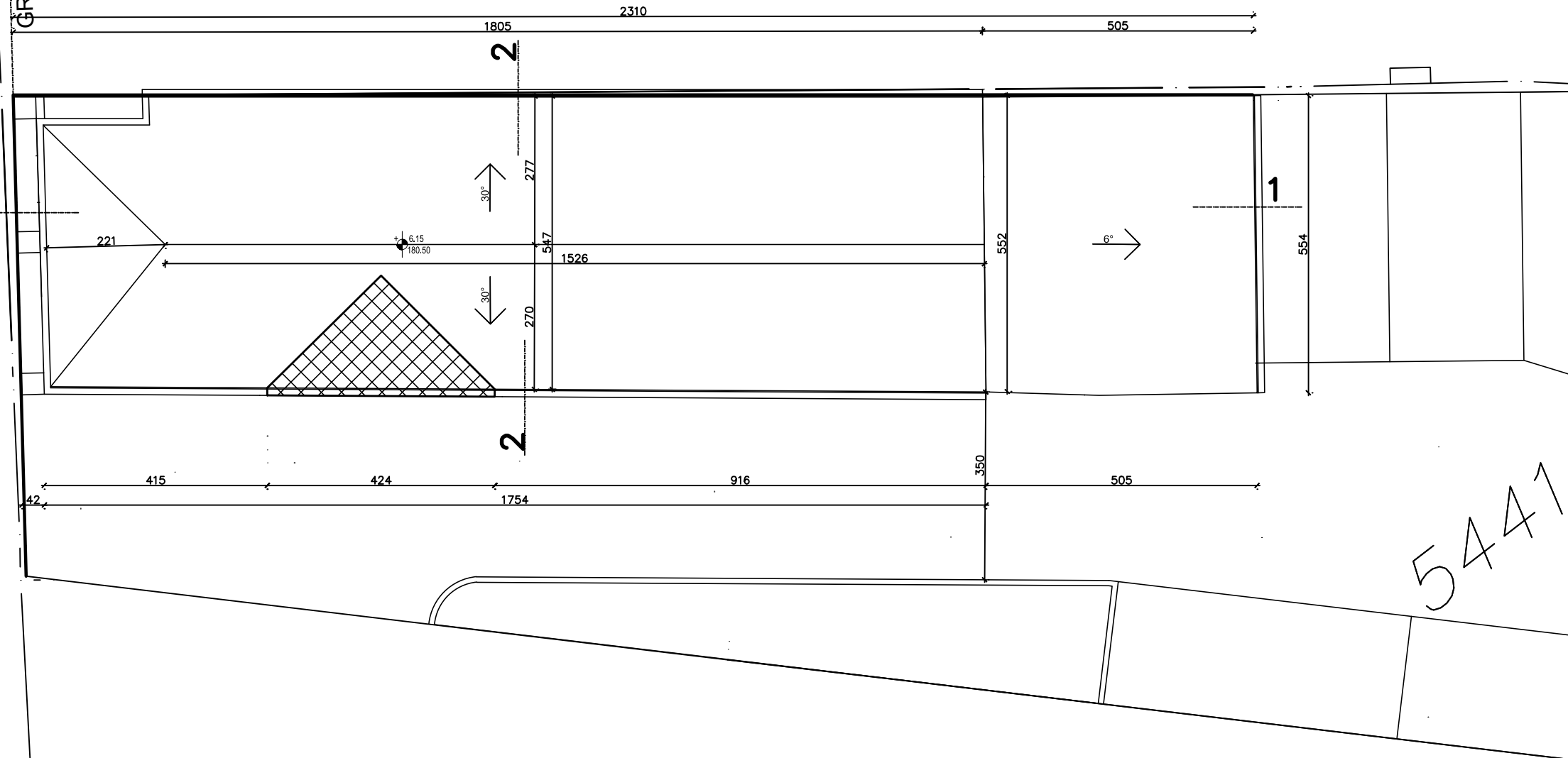


5442

5441

ulica Stojana Protića

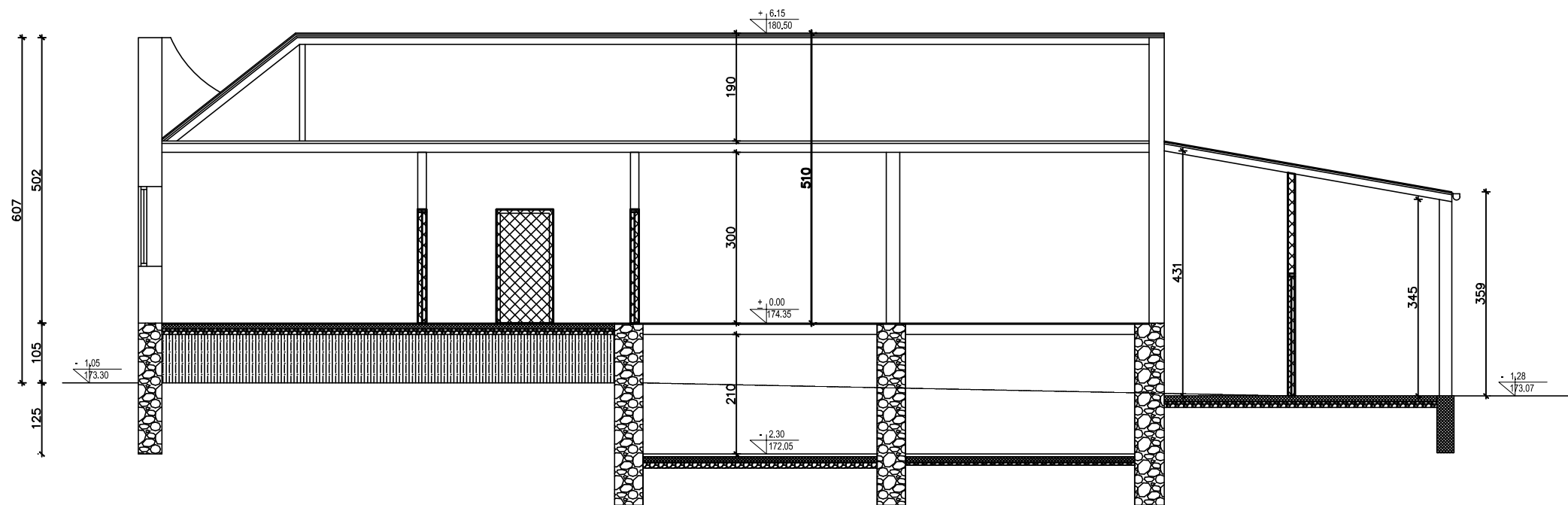
GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA:
REKONSTRUIŠE SE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: OSNOVA KROVNIH RAVNI		R=1:100 crtez broj
odgovorni projektant: Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		3 12.2024.

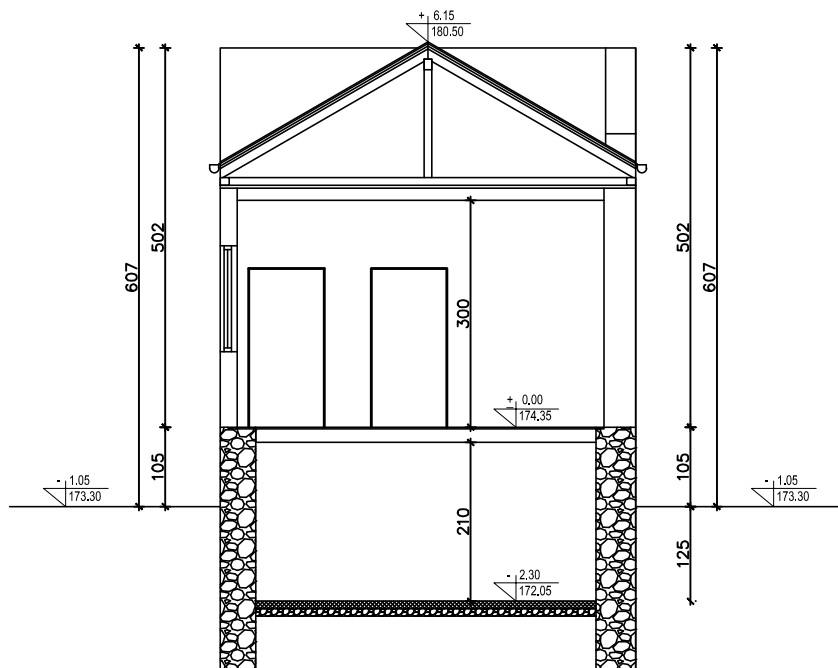


LEGENDA:

 REKONSTRUIŠE SE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: PRESEK 1-1			R=1:100
odgovorni projektant:			crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			4
			12.2024.



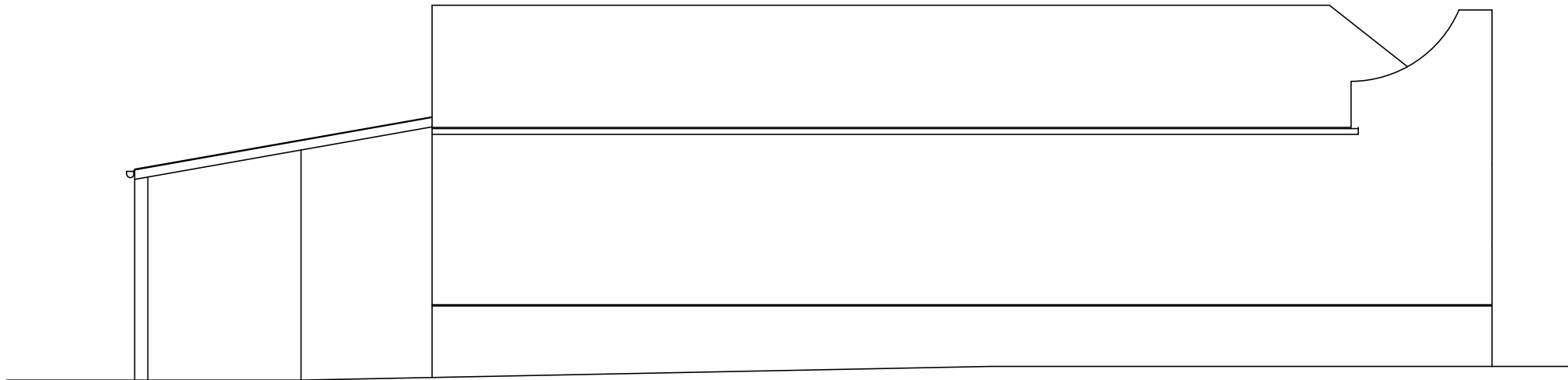
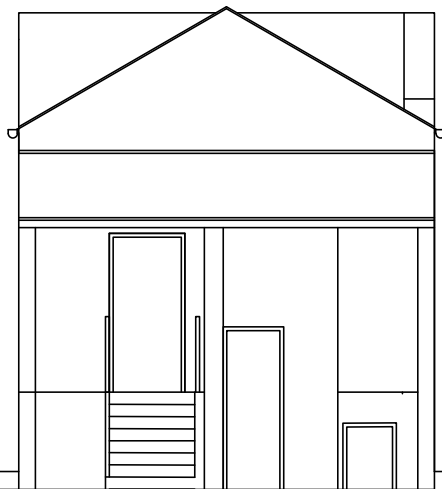
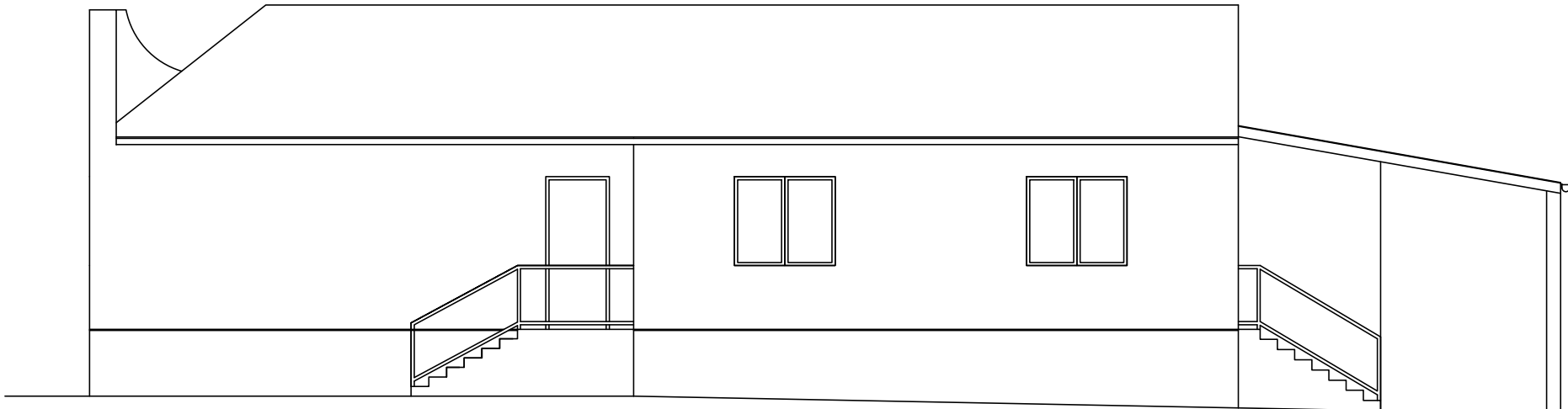
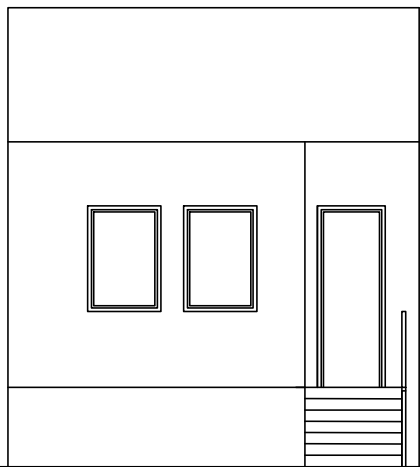
LEGENDA:



REKONSTRUIŠE SE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic		
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac		
TREND PROJEKT		Kragujevac, Moravska 4
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE		034/33 22 30
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture
naziv crteza: PRESEK 2-2		R=1:100
odgovorni projektant:		crtez broj
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.		5
		12.2024.



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

investitor: Nebojsa Zivadinovic			R=1:100 crtez broj 6 12.2024.
objekat: PREDSKOLSKA USTANOVA - OBJEKAT 2, Kragujevac			
TREND PROJEKT			Kragujevac, Moravska 4 034/33 22 30
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE			
IDR	br.p:12/024	1 - projekat arhitekture	
naziv crteza: IZGLEDI			
odgovorni projektant:			
Zoran Milojkovic dipl.ing.arh.			

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Ћраг КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на к.б.р. 5441

Created by Topograf 1.5

4
873
800

4
873
800

750

750

4
873
700

4
873
700

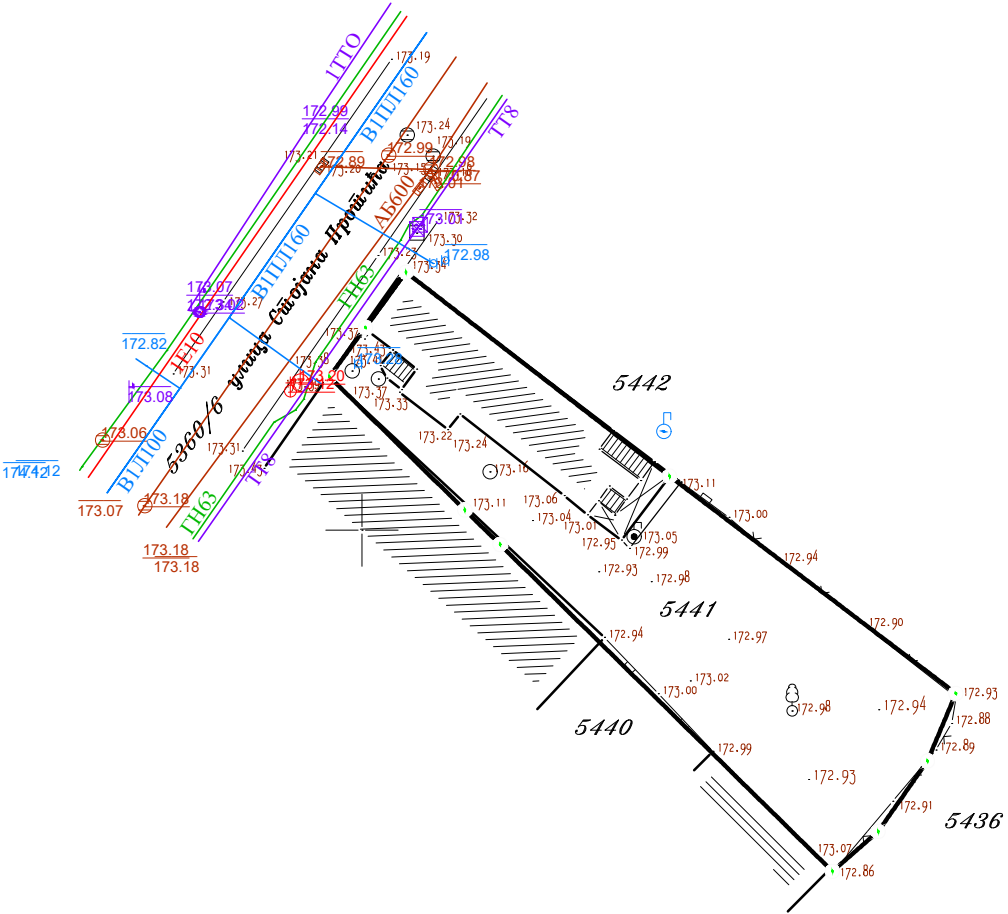
Снимио септембра 2024.гог.
Милушиновић Александар геом.
Г.А."КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м

Подаци преузети у предмету:
952-025-62070/2024 од 19.09.2024.гог.
Подаци о водовима преузети у предмету:
956-304-24313/2024 од 19.09.2024.гог.

Лука
Радовановић

Digitally signed by Лука
Радовановић
Date: 2024.11.06 11:01:45
+01'00'



- Легенда:
- Катастарско сцање
 - Фактичко сцање
 - Објекти
- Легенда КВ:
- електроенергетска мрежа
 - вод подземни
 - вод надземни
 - геодална тачка електроенергетске мреже
 - стуб за директно ношење електроичне лампе
 - стуб нисконапонске мреже-бетонски
 - стуб нисконапонске мреже-дрвени
 - стуб галековода високог напона-дрвени
 - водоводна мрежа
 - цебовод подземни
 - водомер
 - чесма јавна дворишна
 - зашварач-улични у окну
 - водоводно окно-поклопац кружни
 - надземни хидрант са зашварачем
 - телекомуникациона мрежа
 - вод подземни
 - ТТ стубић за обележавање шрасе
 - кабловско ТТ окно
 - гасоводна мрежа
 - цебовод подземни
 - канализациона мрежа
 - канал приказан једном линијом
 - ревизионо окно поклопац кружни
 - шаложник
 - ревизионо окно поклопац четвороугаони



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.11.2024. 11:43:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	020580ed-22f7-4bca-827b-fee493ab7699
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	15.11.2024. 17:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТОЈАНА ПРОТИЋА
Број парцеле:	5441
Површина m²:	584

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖИВАДИНОВИЋ (ДРАГОСЛАВ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТОЈАНА ПРОТИЋА 11
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	138
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЖИВАДИНОВИЋ (ДРАГОСЛАВ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2840/2024
Датум: 03.12.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Небојша Живадиновић
Стојана Протића 10, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2840/2024 поднетог дана 18.11.2024. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „Насеља Нова Колонија – Пивара“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
За КП бр. 5441 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „Насеља Нова Колонија – Пивара“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16).
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 5441 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- КП бр. 5441 КО Крагујевац 1

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна парцела кп.бр. 5441 КО Крагујевац 1, налази се у обухвату ПГР-а „Насеља Нова Колонија – Пивара“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16).
- Планирана намена кп.бр. 5441 КО Крагујевац 1, представља површине остале намене – становање А.2.3.
- КП бр. 5441 КО Крагујевац 1, представља грађевинску парцелу.
- Према карти саобраћаја, кп.бр. 5441 КО Крагујевац 1 има приступ са државног пута IIА реда, те су потребни услови и сагласност имаоца јавног овлашћења.

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

Табела: **Претежне и компатибилне намене земљишта**

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Социјална заштита	Култура, наука, информисање администрација и управа	Комуналне делатности	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћај	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање и васпитање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Комуналне делатности	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћај	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге и центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом <i>Планирана претежна намена земљишта</i> , а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта (као основна или пратећа намена) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (тј.према

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта); Могућа намена објекта (начин коришћења објекта) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене;
Пратећа (компатибилна) намене објекта	Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре као и пратећи објекти дефинисани за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објекта на парцели, обавезна је израда Плана детаљне регулације;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објекта;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта. Приликом формирања грађевинске парцеле код које <u>део постојећег објекта</u> улази у регулациони профил саобраћајнице могућа је формирање парцеле по објекту, уколико он не залази у профил саобраћајнице више од <u>20% ширине планираног тротоара</u>(макс.50цм), односно тако да не нарушава пешачки саобраћај. Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је 3,5м; - у односу на друге објекте на парцели и износи половину висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објект се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог – <i>План регулације и грађевинских линија</i>); Објекте комуналне инфраструктуре(трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Мах спратност објекта је П+3; Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана; Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Мах индекс заузетости: $I_z=60\%$; По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима); Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Мах индекс изграђености: $I_i=3,00$; По правилу индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);
Могућност	Може се градити више објекта на парцели као и фазна реализација;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летње учioniце/учioniце на отвореном, стазе, платои, дечја игралишта, и други); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етажe, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају(обданишта, школе...); У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно регулациону линију више од 0,50 m, уколико је мин ширина тротоара 2,0m и то на делу објекта вишем од 4,00 m; Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објеката;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.1.6.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.6.2 Мере заштита природних добара; 2.1.6.3 Мере заштите непокретних културних добара; 2.1.6.4 Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа(заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса,заштита од пожара заштита од временских непогода,заштита од техничко-технолошких несрећа(удеса); 2.1.6.5 Мере енергетске ефикасности; 2.1.6.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови заштите инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора

Посебна правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

Образовање и васпитање

предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година). Могуће пратеће намене објеката и површина које могу да се јаве у оквиру предметне претежне намене су култура, наука, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У обухвату Плана функционише једна установа предшколског образовања и васпитања, Обданиште „Невен“, које се налази у улици Радомира Бате-Бугарског. Установа тренутно броји 350 корисника, чиме је задовољена само половина потребних места, с обзиром на процењени број популације до 6 година. Известан број становника овог дела града потребе за предшколским васпитањем и образовањем задовољавају ван обухвата Плана, у Градском центру, односно према локацији запослености.

Како у планском подручју, није предвиђена изградња нових објеката предшколског васпитања(према ГУП-а), могуће је потребне капацитете обезбедити у оквиру локалног центра, као и кроз адаптацију и реконструкцију расположивих простора – школски, спортски, простори за културу, простори за месне заједнице и простори намењени за пословање и становање, уз поштовање стандарда, норматива и правилника које се односе на предметну делатност.

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објеката и простора предшколског васпитања и образовања су:

- број корисника (укупан број популације до 6 година);
- обухват (број корисника установа);
- величина установа8-10m²/кориснику;
- површина земљишта.....25-30m²/кориснику;

Зеленило у оквиру образовања и васпитања

Концепт уређења *зеленила у оквиру вртића* заснива се на прилагођавању зеленила потребама игри деце, забави, спортским и културно – просветним активностима. То подразумева задовољавање следећих стандарда: задовољење хигијенско-естетских услова, довољну осунчаност, довољан простор за игру и наглашену конфигурацију, адекватан мобилијар и зеленило које је прилагођено овим условима (подноси ломљење грана, нема трнолике израштаје и отровне плодове, нема алергена својства, ствара непосредну везу са објектом вртића и сл.). Око читавог комплекса пожељно је подићи живу ограду.

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом <i>Планирана претежна намена земљишта</i>; Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебна правила грађења на површинама остале намене; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; Код пројектовања породичних објекта у низу, уколико у дубини парцеле није предвиђена изградња другог објекта на парцели или уколико је грађевинска линија повучена од регулационе мин.5м, није обавезно обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле.
Услови формирање грађевинске парцеле	за Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај(као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Приликом формирања грађевинске парцеле код које део постојећег објекта улази у регулациони профил саобраћајнице могуће је формирање парцеле по објекту, уколико он не залази у профил саобраћајнице више од 20% ширине планираног тротоара(макс.50цм), односно тако да не нарушава пешачки саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле(према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог – <i>План регулације и грађевинских линија</i>); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте; Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Правила грађења за реконструкцију постојећих	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености.

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
објекта	Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, децја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта; Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник .

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.1.6.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.6.2. Мере заштита природних добара; 2.1.6.3. Мере заштите непокретних културних добара; 2.1.6.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 2.1.6.5. Мере енергетске ефикасности; 2.1.6.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Гс= 50-70 станова/ ha	
Гн= 150-210 становника/ ha	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти(уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти саобраћајне инфраструктуре/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици); - вишепородични стамбени објекти (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти саобраћајне инфраструктуре/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици);
Пратећа (компатибилна) намена објекта	На парцелама већим од 600 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**Гс= 50-70 станова/ ha****Гн= 150-210 становника/ ha**

објекта	слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u> <u>-породичног објекта.....</u>200,00 m²; <u>-вишепородичног објекта</u> 600,00 m² са максималним индексом изграђености до 2,0; 800,00 m² са максималним индексом изграђености до 2,4; <u>-угаоног објекта</u> 1)под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу у рангу градске магистрале или градске саобраћајнице (према плану саобраћајне инфраструктуре из овог плана) - 500 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,0; - 600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+10%; - 800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+15%; 2)под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу која има коловоз $\geq 5,0$ m, и да није слепа улица - 500 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 1,8; - 600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2; - 800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+10%; Због карактера парцелације, дозвољава се одступање у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу до 2,5 % (за изградњу на парцелама ≥ 800 m², која уз дозвољено одступање износи ≥ 780 m²), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама ≥ 600 m², која уз дозвољено одступање износи ≥ 570 m²). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200 m², а сада имају површину 150-200 m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 600m².

A 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ha Гн= 150-210 становника/ ha	
	<u>Минимална ширина фронта парцеле:</u> - за континуалне низове породичних објеката..... 6,0m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објеката..... 10,0m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката..... 15,0m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте..... 20,0m. Ако је ширина фронта парцеле мања од 10 m, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: <u>-породични објекти:</u> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m; <u>- вишепородични објекти:</u> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је ¼ висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Максимална спратност	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ha Гн= 150-210 становника/ ha	
	<u>-породични објекти:</u> -мах П+2 (три надземне етаже) -мах висина објекта до венца.....мах h=11m; <u>- вишепородични објекти:</u> -мах П+3 (четири надземних етажа) -мах висина објекта до венца.....мах h=15 Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <u>-породични објекти</u>.....мах 60% под објектима; <u>- вишепородични објекти:</u> - на парцелама величине 600-800m² са максималним индексом изграђености до 2,0: - мах 55% под објектима(мах 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине - на парцелама величине $\geq 800m^2$ са максималним индексом изграђености до 2,4: - мах 55% под објектима(мах 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 70%(мах 80% за подрумску етажу).
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <u>-породични објекти</u>..... мах 1,6; <u>- вишепородични објекти:</u> - на парцелама величине 600-800m²мах 2,0; - на парцелама величине $\geq 800m^2$мах 2,4;
Могућност изградње другог објекта на истој	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ha Гн= 150-210 становника/ ha	
грађевинској парцели	Код вишепородичних слободностојећих објекат и објеката у прекинутом низу могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.; Код изградње вишепородичног стамбеног објекта у низу постоји могућност изградње другог објекта на парцели, под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,40m; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС",бр.32/19).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

ИТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;

- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПГР-а „Насеља Нова Колонија – Пивара“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16)

Обрађивач:

**Vukašin
Milinković**

Digitally signed by
Vukašin Milinković
Date: 2024.12.11
14:23:38 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.
урб.и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

**Tatjana
Jovanović**

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2024.12.11
13:20:27 +01'00'

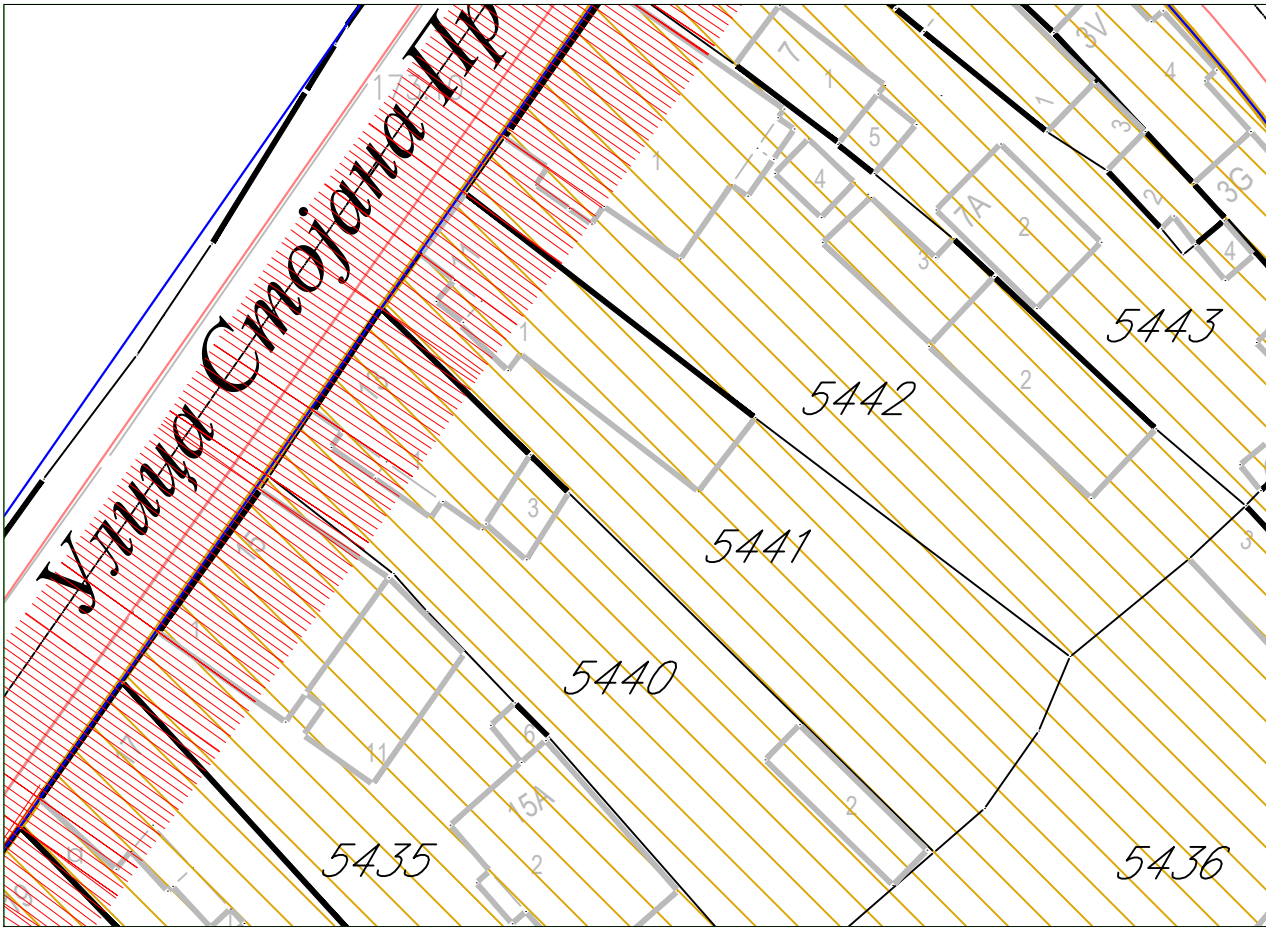
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	5441 КО Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-2840/2024	Површина:	00ha 05a 84m ²
Инвеститор:	Небојша Живадиновић	Датум:	03.12.2024.г

ПГР "Насеља Нова Колонија - Пивара" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

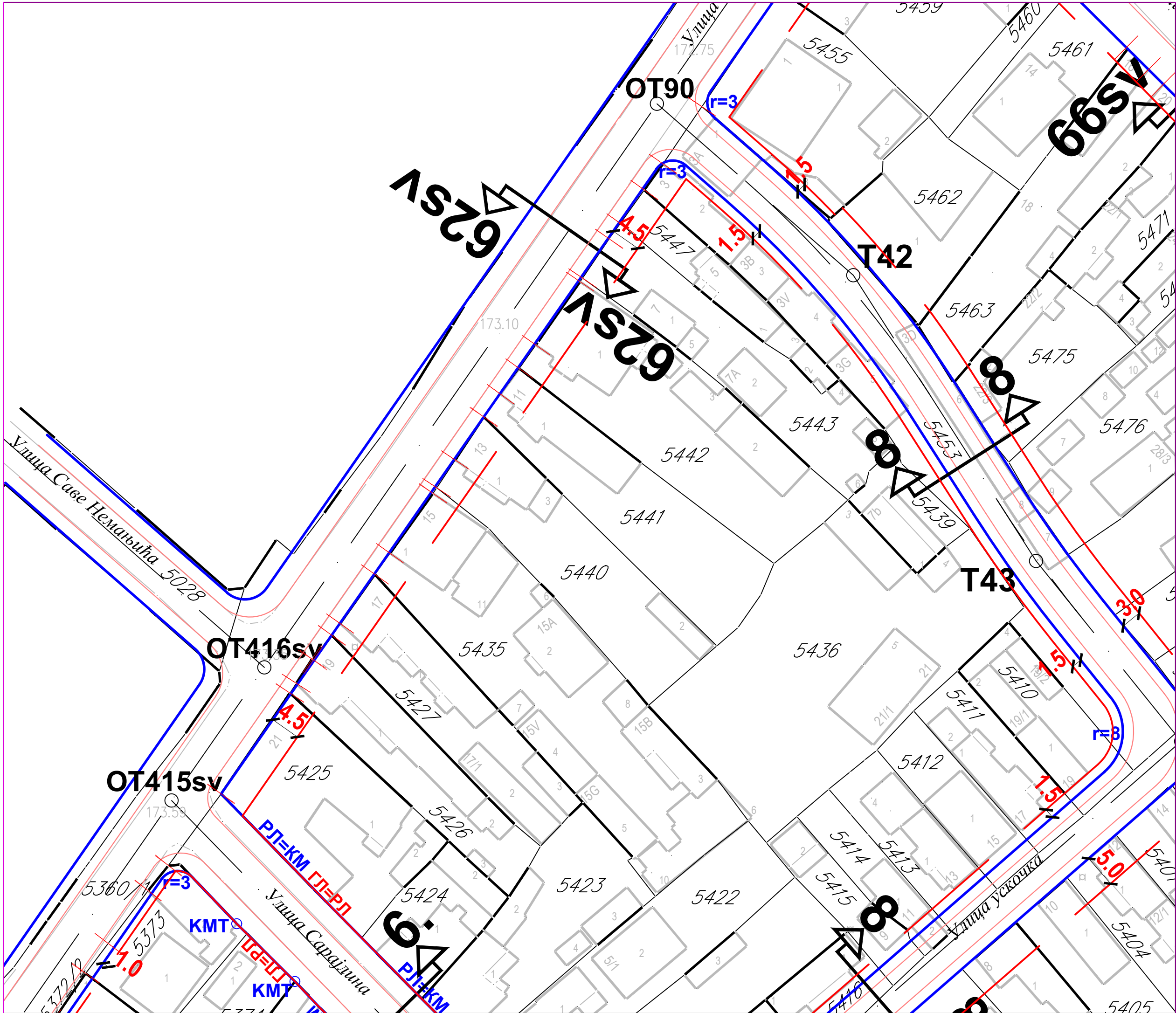
МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А.2.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Обрађивач:		Начелник одељења:
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.12.11 14:26:36 +01'00'	Tatjana Jovanović
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "Насеља Нова Колонија - Пивара" у
Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца
бр.25/16)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ
ЛИНИЈАМА

|

граница обухвата плана

—

регулациона линија (РЛ)

—

обележена регулациона осовина (ОРО)

—

ивица коловоза

—

регулација између површи различитих намена

—

грађевинска линија (ГЛ)

—

граница заштитног појаса далековода

ПГЛ

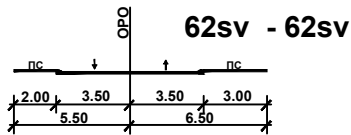
постојећа грађевинска линија

КМТ

катастарска међна тачка

КМ

катастарска међа



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА "ОТ"		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
ОТ90	7494181.778	4873800.498
ОТ415sv	7494109.188	4873696.297
ОТ416sv	7494123.055	4873716.203

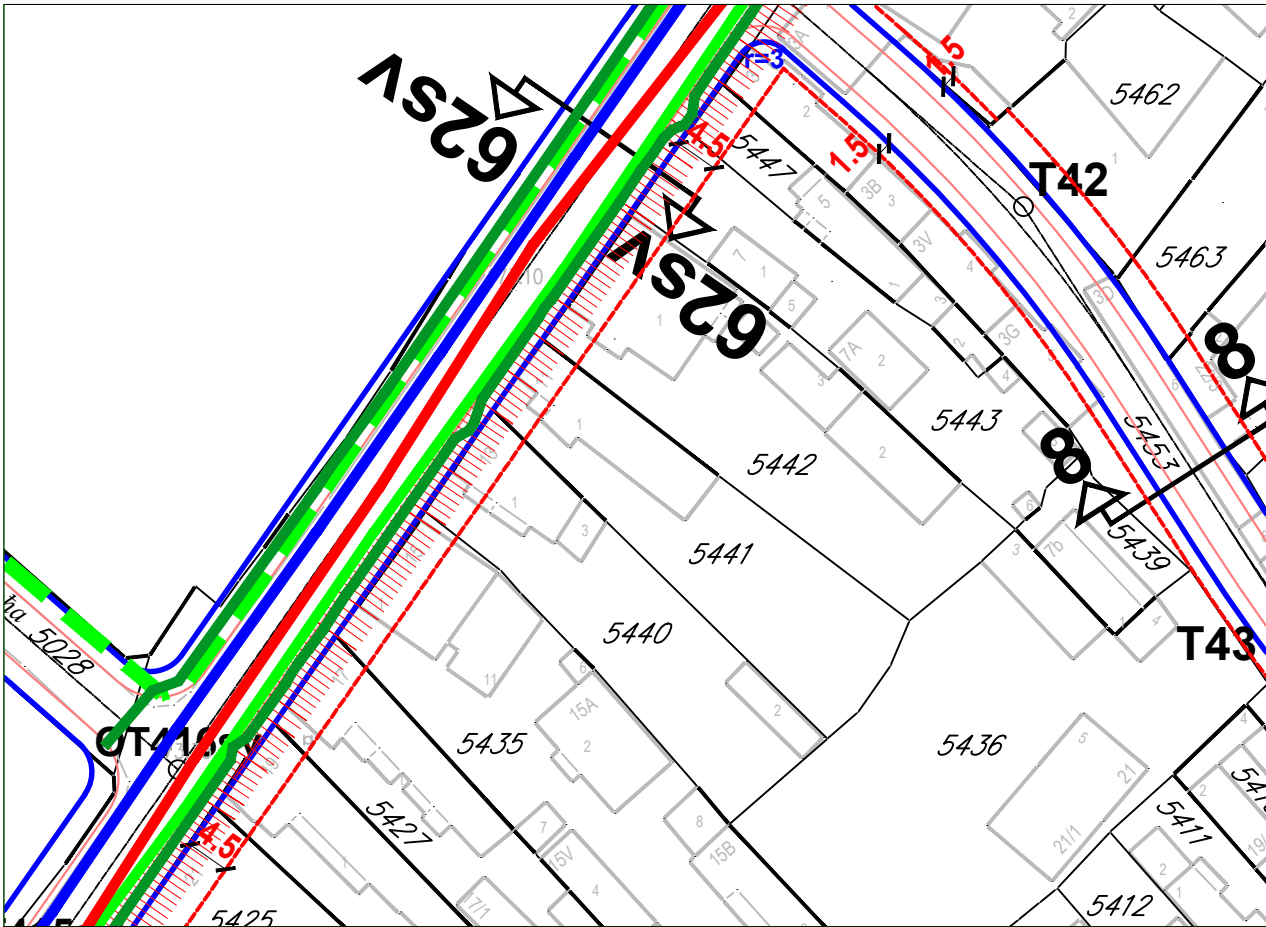
Место:	Крагујевац
Предмет број:	XXX 02-350-2840/2024
Подносилац захтева	Небојша Живадиновић
КП бр. и КО:	5441 КО Крагујевац 1
Датум :	03.12.2024. год.

ОБРАЋИВАЧ:	Vukašin Milinković
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.раз.	
НАЧЕЛНИК:	Tatjana Jovanović
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

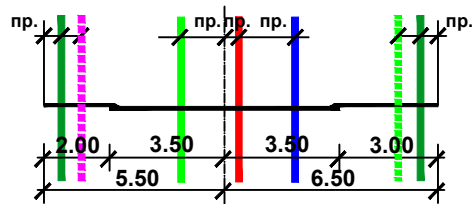
Место:	Крагујевац	КП број:	5441 КО Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-2840/2024	Површина:	00ha 05a 84m ²
Инвеститор:	Небојша Живадиновић	Датум:	03.12.2024.г

ПГР "Насеља Нова Колонија - Пивара" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.25/16)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



- Постојећа водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV



62sv - 62sv

Обрађивач:		Начелник одељења:
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.12.11 14:26:54 +01'00'	Tatjana Jovanović
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

**IV УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА,
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1
СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ИЗ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА
У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
НА КП бр.5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА бр.11 У КРАГУЈЕВЦУ**

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КАГУЈЕВАЦ, Крагујевачког Октобра бр.13, 34 000 Крагујевац	Услови бр.3506-02/11 од 11.12.2024. Сагласност бр.962-02/1 од 28.04.2025.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Радоја Домановића бр.12, Крагујевац	бр.05-03-2/903 од 05.12.2024.
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	бр.11627/1 од 09.12.2024.
4.	„Електродистрибуција Србије“ , Огранак Крагујевац Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	бр.100079/3 од 28.03.2025.
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра I бр.28, 34 000 Крагујевац	бр.535863/3-2024 од 09.12.2024.
6.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Првослава Раковића бр.4, 34000 Крагујевац	бр.474/24/М.С. од 03.12.2024.
7.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ Индустријска бр.12, 34000 Крагујевац	Отпад бр.1-31119 од 16.12.2024. Зеленило бр.1-31120 од 16.12.2024. Путеви КГ бр.2-4518 од 13.02.2025.
8.	МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ, НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА Немањина бр.22-26, Београд	бр.022-05-277/2020-07 од 18.12.2020.

Број / 3506-02/1
Дана / 11. 12 2024 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС „ бр. 18/16), а на захтев „Тренд пројекта“ Крагујевац заведено у Заводу под бројем 3506-02 од 02.12.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2- предшколске установе са једним станом на КП БР 5441 КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр. 11 у Крагујевцу

Опште мере заштите:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. Гласник“ бр. 71/49).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев „Тренд пројекта“ Крагујевац, у Заводу заведено под бројем 3506-02 од 02.12.2024.године за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2- предшколске установе са једним станом на КП БР 5441 КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр. 11 у Крагујевцу.

Након увида у документацију којом Завод располаже, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Маријана Беџ, дип. инж. арх.

Милица Томић, маст.етнол.– антропол.

Славица Ђорђевић, дипл.археол.

Мирјана Андрић, дипл.ист.уметн.

Петар Демић, маст.историч.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић



Број /

962-02/1

Дана /

28.04.2025 год.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС" бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), а на захтев Ивана Марковића, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2 предшколске установе са једним станом на кп. бр 5441 КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр 11 у Крагујевцу,

II. II. Инвеститор је дужан да обавести доносиоца овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова као и да у року од 15 данан од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је дата сагласност..

III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

Образложење

Иван Марковић обратио се Заводу захтевом број бр.962 -02, од.08.04.2025. године за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2 предшколске установе са једним станом на кп. бр 5441 КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр 11 у Крагујевцу, који је у складу са условима Завода број бр 3506-02/1 од 11.12.2024.год. На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Податке дали:

Маријана Беџ. дипл.инж.арх

Милица Томић, мастер етнол-антропол

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Мирјана Андрић, дипл.ист.умет

Петар Демић, мастер ист.

В.д. директора

Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода

- досијеу



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Небојша Живадиновић
Ул. Стојана Протића бр. 10
34000 Крагујевац

Обрађивач: ТРЕНД ПРОЈЕКТ Архитектонска радња
Ул. Моравска бр. 4
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2 – предшколске установе са једним станом на кп бр. 5441 КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр. 11, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/903 од 05.12.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 5441 КО Крагујевац 1, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Стојана Протића у близини наведене парцеле дат је у изводу из катастра подземних вода

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljovic
Date: 2024.12.09
11:00:54 +01'00'



Бр. предмета:	11627/1
Датум:	09.12.2024.г.

Инвеститор	Небојша Живадиновић
Улица и бр	Стојана Протића бр.10
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта и услови прикључења за реконструкцију објекта 1 и изградњу објекта 2-Предшколске установе у ул.Стојана Протића бр.11 на к.п.бр.5441

По захтеву:

„ТРЕНД ПРОЈЕКТ” Крагујевац
Архитектонска радња
Моравска 4, Крагујевац

Постојеће стање:

У делу улице Стојана Протића где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија пречника 160мм, фекална канализација 300мм као и атмосферске канализације пречника 600мм. Положај хидротехничких инсталација и дубине канализације нанети су на катастарско топографском плану.

Постојећи објекат на катастарској парцели уредно је снабдевен прикључцима на воду и фекалну канализацију. Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе. Исти се може користити као градилишни. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора. Потребно је изградити прикључак на атмосферску канализацију.

-Расположиви притисак у мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снабдевања конзумног подручја препоручује се уградња редуцири притиска.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-За регистрацију потрошње воде предвидети постављање водомера, један за стамбени део објекта, а други за пословни у истом водомерном окну.

-Индивидуални водомери служе за мерење потрошње једног корисника, с тим што је корисник дужан да плаћа и део потрошње са централног водомера односно разлику између прочитаног стања са централног водомера и збира потрошње воде преко свих индивидуалних водомера.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном утврдити да ли постојећи прикључак задовољава новонастале потребе, ако постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови прикључак.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању да на 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Изградити прикључак на атмосферску канализацију.

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5. Напомена:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак (легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

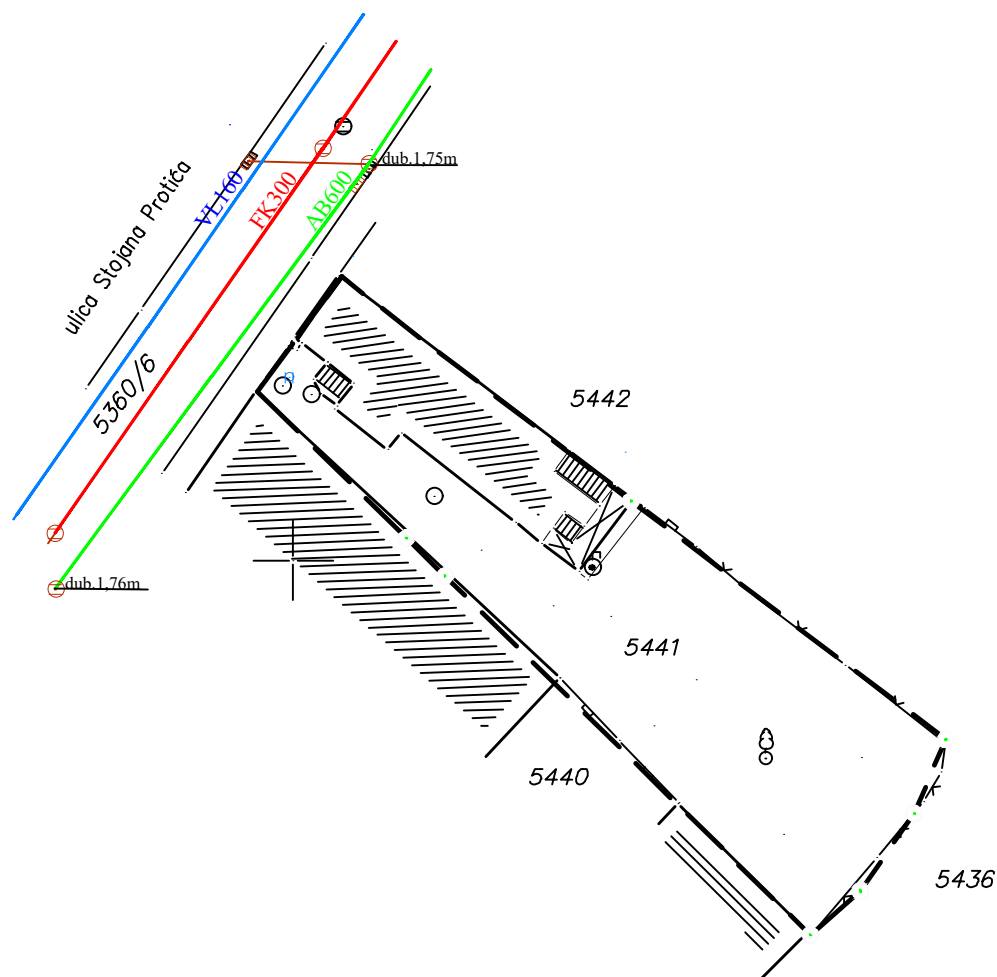
Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ.

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2024.12.09 11:47:07 +01'00'



Legenda:

- Katastarsko stawe
- Fakti~ko stawe
- Objekti

Legenda KV:

vodovodna mre'a

- cevovod podzemni
- vodomer
- ~esma javna dvori~na
- zatvara~—uli~ni u oknu
- vodovodno okno—poklopac kru'ni
- nadzemni hidrant sa zatvara~em

kanalizaciona mre'a

- kanal prikazan jednom linijom
- reviziono okno poklopac kru'ni
- talo'nik
- reviziono okno poklopac ~etvorougao



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ

Наш број: 100079/3

Стојана Протића 10

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум:

28-03-2025

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2-предшолске установе са једним станом у Крагујевцу у ул. Стојана Протића бр.11, на к.п. 5441 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 100079/1 од 10.03.2025. у којем тражите услове за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2-предшолске установе са једним станом у Крагујевцу у ул. Стојана Протића бр.11, на к.п. 5441 КО Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. на парцели постоје један прикључак на мерном месту 301000001652 са одобреном снагом од 17,25kW.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10;0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др,закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV , односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Технички услови за прикључак:

5.1 постојећи прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000001652 са одобреном снагом од 17,25kW .
- орман мерног места налази се на објекту и прикључен је са носећег стуба (24) који се налази у ул. Стојана Протића код бр.11-13, која се напаја оз ТС 10/0,4kV бр.200151 " ОШ Милутин Тодоровић " са извода бр.6.

5.2 услови за прикључење

- за објекта 1 (реконструкција са променом намене у предшколску установу) задржава се снага од 17,25 kW, која је одобрена на мерном месту 301000051184.
- за објекат 2 тражена је снага од 17,25 kW.
- За тражене снаге од 2x17,25 kW за објекат 1 и објекат 2 потребно је да се угради нов орман мерног места за два бројила на носећи стуб (24) који се налази у ул. Стојана Протића код бр.11-13.
- У нове ормане мерног места уграђују се нова трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и уграђеним модулом за даљинско искључење и аутоматски осигурачи од 25A.
- постојеће бројило бр. 7595281 се одјављује по измирењу дуга и скључује са мреже,
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

Handwritten signature/initials in blue ink.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
KRAGUJEVAC
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

30138601

ŽIVADINOVIĆ NEBOJŠA
STOJANA PROTIĆA 10
34000 KRAGUJEVAC
Srbija

Profaktura broj: 1000528647

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 26.03.2025.

Naš broj: 100079/1/2

izgradnja, ul. Stojana Protića 10, Ko Kragujevac

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
UKUPNO				8.242,00		1.648,40	9.890,40

Osnovica: 8.242,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.648,40
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-051000528647
Datum valute 03.04.2025.



Odgovorno lice

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 535863/3-2024

ДАТУМ: 09.12.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11

НЕБОЈША ЖИВАДИНОВИЋ

Ул. Стојана Протића бр. 10, Крагујевац 34000

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА 1 СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА 2-ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У УЛ. СТОЈАНА ПРОТИЋА БР. 11 У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БР. 5441, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ВЕЗА: Захтев без броја

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји подземна ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење пословног објекта, достављеним у прилогу овог документа. Оквиран положај планиране и постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar
Vujić
200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2024.12.09
13:35:09 +01'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **На парцели КП бр. 5441, К.О. Крагујевац 1 објекта 1 који је под реконструкцијом и габаритом долази до ивице јавне површине, није потребна изградња ТК канализације у плацу инвеститора. На погодном месту на објекту, на граници са јавном површином, предвидети отвор Ø110mm за увод цеви спољње ТК канализације. За објекат 2**

положити две PE цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm између објекта 1 и 2, до планираног места увода цеви у објекта 2. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

7. Предлог трасе и положаја цеви и окна, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказано на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагасти кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

A2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
 - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
 - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.

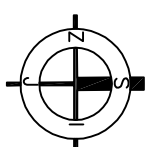
18. РЕК орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од РЕК ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

В3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК ормана до позиција монтаже АР (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња АР је око 30W, зависно од произвођача). АР планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

В.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (ЕКМ прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. ЕКМ прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, ...). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.



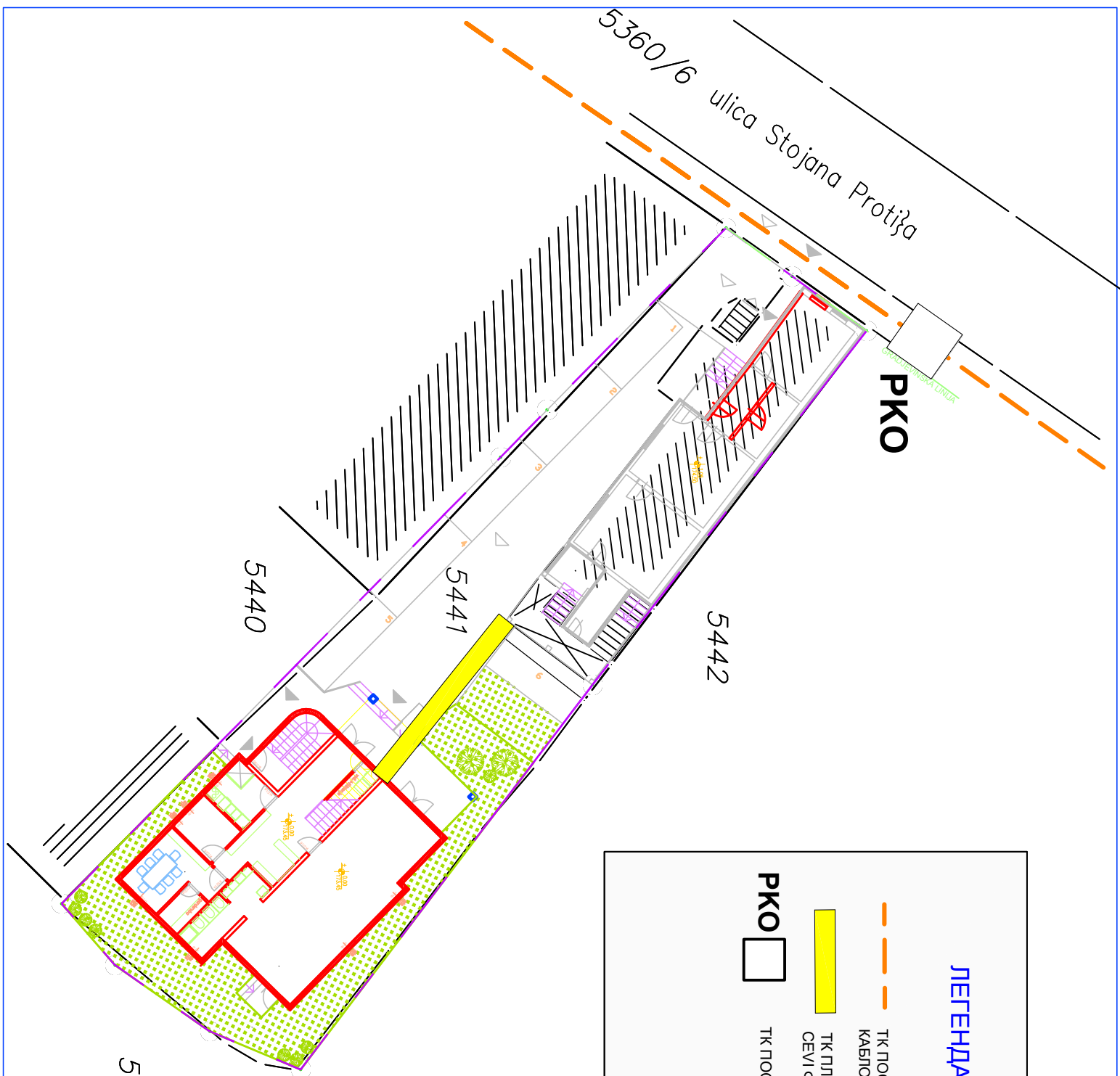
ЛЕГЕНДА:

- ТК ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОТПИШНИ КАБЛОВИ У ТК КАНАЛИЗАЦИЈИ У ТРОТОАРУ
- █ ТК ПЛАНИРАНА ПВЦ ЦЕВ Ф110 ИЛИ 2 ПЕ СЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА 1 И 2
- PKO □ ТК ПОСТОЈЕЋЕ ОКНО (ТК КАНАЛИЗАЦИЈА)

Handwritten signature

Legenda:

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Граница обухвата/парцеле
- Габарит приземља
- Новопројектованог Објекта 2
- Габарит приземља
- Реконструисаног Објекта 1
- ▴ Кошки прилази
- ▴ Пешачки прилази
- ▴ Зелене површине са растлијем



5436

investitor:	Nebojša Živadinović
objekat:	PREDŠKOLSKA USTANOVA, Kragujevac
ARH. RADNJA ZA PROJEKTOVANJE	Kragujevac, Moravska 4
IDR	Brp:12/024 034/33 22 30
naziv crteža:	SITUACIJA
odgovorni projektant:	R=1:200
Zoran Milojković dipl.inž.arh.	crtež broj 01
	12.2024.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 474/24/M.S.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 601
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 03.12.2024.

**Nebojša Živadinović
Stojana Protića br. 10
34000 Kragujevac**

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta 1 i izgradnju objekta 2- predškolske ustanove u ul. Stojana Protića br. 11, na KP br. 5441, K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu.

Na osnovu Vašeg dopisa. u kojem se obraćate „ENERGETIKA“ d.o.o. radi izdavanja tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta 1 i izgradnju objekta 2- predškolske ustanove u ul. Stojana Protića br. 11, na KP br. 5441, K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu, obaveštavamo Vas sledeće:

U granicama predmetnog prostora „ENERGETIKA“, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta. „Energetika“ D.O.O. nije u mogućnosti da izda Tehničke uslove za priključenje jer na predmetnoj lokaciji nema raspoložive kapacitete za snabdevanje toplotnom energijom.

**»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
ODGOVORNO LICE**



Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

**Srđan
Đokić**

Digitally signed by
Srđan Đokić
Date: 2024.12.03
10:52:04 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

16.12. 2024 .год.

Наш знак:

1-31119

Небојша Живадиновић
Стојана Протића бр.10
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2-предшколске установе са једним станом на КП бр.5441 КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр.11, у Крагујевцу

Предметна локација налази се на КП бр.5441, КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр.11, у Крагујевцу, југоисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе обухвата Пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

Зачео
За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-27038/04.11.2024.

извршни директор
финансија и рачуноводства
Зорица Симовић, дипл.економиста



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1.2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1.2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

16.12. 2024 .год.

Наш знак:

1-31120

Небојша Живадиновић
ул. Стојана Протића бр. 10
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА 1 СА
ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 2-
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
НА КП бр. 5441 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У УЛИЦИ СТОЈАНА ПРОТИЋА БР. 11 У
КРАГУЈЕВЦУ**

На основу Вашег захтева од 02.12.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта 1 са променом намене у предшколску установу и изградњу објекта 2-предшколске установе са једним станом на КП бр. 5441 КО Крагујевац 1 у улици Стојана Протића бр. 11 у Крагујевцу, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 5441, КО Крагујевац 1, у улици Стојана Протића бр. 11, у Крагујевцу, југоисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној локацији налази се један стамбени објект, чија се реконструкција предвиђа пројектом. Планира се изградња још једног објекта у доњем делу парцеле (у југоисточном делу). Од биљног материјала, у југоисточном делу парцеле, налази се крупнија, дрвенаста вегетација. Такође, постоји и вегетација у ободним деловима парцеле, дуж дела југоисточне и југозападне границе.

УСЛОВИ

Зеленило дечијих вртића спада у зелене површине ограничене намене. Приликом уређења оваквих површина, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне микролокације и средине. Потребно је дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, као и функционално зонирање зелених површина. Пожељно је извршити попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило у новопланирано решење.

На основу **Плана генералне регулације “Нова Колонија – Пивара”** (“Службени лист града Крагујевца” бр. 25/16) предметна парцела налази се у зони становања, у оквиру Целине 1 – Нова Колонија – Пивара, Подцелина 1.1. **Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средњих густина износи 20 % - што важи и за парцеле које имају мешовиту намену, становање са пословањем.**

Зеленило дечијих вртића - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Приликом уређења предшколских установа/вртића треба поштовати следећа правила:

- Потребно је обезбедити минимално 10 m² отвореног простора по једном детету;
- Обезбедити минимум 40 % зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописним нормативом по детету;
- Парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- Са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- Садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- Употребом адекватног биљног материјала, потребно је ублажити негативан утицај саобраћаја, буке и прашине. Предност дати аутохтоним и отпорним врстама (комбинација лишћарских и четинарских врста) са минималним захтевима за одржавање.
- Такође, приликом избор биљних врста, дати предност врстама које имају већи транспирациони капацитет и дужи вегетациони период. Определити за врсте које су отпорне на градске услове средине и које су брзорастуће. Користити биљке које имају изражена фотоцидна и бактерицидна својства (бор, липа, смрча, магнолија, јасмин).
- Справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- Постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;
- Застори стаза, платоа и дечијих игралишта треба да буду од савремених материјала, погодних за ходање и лаких за одржавање (меки асфалт, тартан).
- Формирати пријатне просторе за седење и одмор, комбиновањем различитих, декоративних врста биљака са адекватним вртно – архитектонским елементима.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-27038/04.11.2024.год.
извршни директор финансија и рачуноводства
Зорица Симовић, дипл. економиста



34000 Крагујевац
Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

13. 02. 2025. год.

Наш знак:

2-4518

Небојша Живадиновић
Стојана протића 10, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на Јавну саобраћајницу – 5360/6 Крагујевац I - Ул. Стојана Протића , у поступку израде УП-а за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са 1 станом – ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА + СТАН на к.п.бр. 5441 КО Крагујевац I, Ул. Стојана Протића бр 11, Крагујевац.

Интерни број: СТУ-УП-2-2025/МГ

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),), а наш број 2-29765 од 03.12.2024.г., Достављене Ситуације-ИДР-а од 23.01.2025.г.) за издавање УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта **ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са 1 станом – ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА + СТАН на к.п.бр.5441 КО Крагујевац I, на парцели инвеститора, локација Ул. Стојана Протића бр 11, Крагујевац. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА,**

на Јавну саобраћајницу ул.Стојана Протића , к.п.бр.5360/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ I, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са 1 станом – ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА + СТАН са укупно 5хПМ према Идејном решењу:ИДР бр. 10/024, Крагујевац , 10.2024 (Пројектант ТРЕНД ПРОЈЕКТ Моравска 4, Крагујевац, Одговорни Пројектант: Зоран Милојковић дипл.инг.арх), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон),Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023)и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.)*.
- Планирати колски прилазни пут мин. ширине 5m у дужини од мин. 5m (а и већој у зависности од дужине меродавног возила) и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка /Изласка, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возилс које ће имати приступ објекту.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут неопходно је планирати са обевезним заравњеним делом(нагиба $\leq 5\%$), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку (за двосмерни саобр.мин.5,0m, а за једносмерни мин.3,5m).
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним зазором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на путевима* ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), *Правилником о саобраћајној сигнализацији* („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7)и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Малиша Гаљак, дипл.инж.саоб.

**Mališa
Galjak**

Digitally signed by Mališa Galjak
 DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,
 2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP Šumadija
 Kragujevac,
 serialNumber=PNORS-2406975720040,
 serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,
 givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak
 Date: 2025.02.14 11:25:59 +01'00'



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ,
НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА

Број: 022-05-277/2020-07/1
Датум: 18. децембар 2020. године

Београд
Немањина 22-26
сбр/мб

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „ДУГА“ КРАГУЈЕВАЦ
- Петар Танкосић и Ненад Ристић, оснивачи -

КРАГУЈЕВАЦ
ул. Милана Илића Чиче бр. 7

У прилогу Вам достављамо решење Министарства просвете, науке и технолошког развоја, број: 022-05-277/2020-07 од 18. децембра 2020. године, о верификацији приватне Предшколске установе „Дуга“ Крагујевац, за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања.

Оснивачи Установе имају обавезу да поступе у складу са тачком 2. диспозитива Решења и о томе обавесте Министарство просвете, науке и технолошког развоја.

Такође, Установа има обавезу да обезбеди хигијенско-техничке услове (санитарне и противпожарне), у складу са прописима којима се уређује ова област.

Прилог: 1

МИНИСТАР

Бранко Ружић

5042020.0192.526/2



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ,
НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА

Број: 022-05-277/2020-07
Датум: 18. децембар 2020. године

Београд
Немањина 22-26
сбр/мб

На основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 94. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18-др. закон, 10/19 и 6/20) и чл. 2. и 10. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник РС”, бр. 18/10, 101/17, 113/17-др. закон и 10/19), по захтеву од 24. септембра 2020. године, оснивача Петра Танкосића из Крагујевца, ул. Браће Секулић бр. 22, ЈМБГ 0608990720051 и Ненада Ристића из Крагујевца, ул. II Крајишке бригаде бр. 2, ЈМБГ 1507979720050, за верификацију приватне Предшколске установе „Дуга” Крагујевац, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, а након извршеног инспекцијског надзора у поступку утврђивања испуњености услова прописаних чланом 92. тач. 1) и 2) Закона о основама система образовања и васпитања, за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања, министар просвете, науке и технолошког развоја доноси

РЕШЕЊЕ

1. Испуњени су прописани услови у погледу опреме, дидактичких средстава, васпитача, стручних сарадника и програма васпитања и образовања да приватна **Предшколска установа „Дуга” Крагујевац**, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, чији су оснивачи Петар Танкосић, ЈМБГ 0608990720051 и Ненад Ристић, ЈМБГ 1507979720050, може да почне са радом и обавља делатност **предшколског васпитања и образовања, у седишту, ул. Милана Илића Чиче бр. 7 и издвојеном одељењу, ул. Стојана Протића бр. 11.**

2. Испуњени су прописани услови у погледу простора за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања, осим у делу који се односи на **кухињу, санитарне просторије за децу и прилаз за доставна возила** и то: између кухиње и простора за исхрану деце постоји спратна разлика, али за превоз хране није обезбеђен лифт, како је предвиђено Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19); санитарне просторије за децу нису повезане са собама, већ се налазе непосредно поред соба и у дворишту објекта се не налазе посебни прилази за доставна возила, те **оснивачи Установе из тачке 1. диспозитива овог решења имају обавезу да поступе у складу са констатацијом просветних инспектора и о томе обавесте Министарство просвете, науке и технолошког развоја.**

3. Установа из тачке 1. диспозитива овог решења има обавезу да обезбеди хигијенско-техничке услове (санитарне и противпожарне), у складу са прописима којима се уређује ова област.

Образложење

Министарству просвете, науке и технолошког развоја, дана 24. септембра 2020. године достављен је захтев за верификацију приватне Предшколске установе у оснивању „Дуга“ Крагујевац, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, чији су оснивачи физичка лица Петар Танкосић из Крагујевца, ул. Браће Секулић бр. 22, ЈМБГ 0608990720051, и Ненад Ристић из Крагујевца, ул. II крајишке бригаде бр. 2, ЈМБГ 1507979720050, за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања.

У прилогу захтева за утврђивање испуњености прописаних услова за почетак рада и обављање делатности васпитања и образовања у приватној Предшколској установи „Дуга“ Крагујевац достављена је следећа документација: 1) Доказ о плаћеној републичкој административној такси; 2) Уговор од 01. децембра 2019. године, о оснивању приватне Предшколске установе „Дуга“ Крагујевац, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, чији су оснивачи Петар Танкосић и Ненад Ристић, за обављање делатности предшколског васпитања и образовања, шифра делатности 85.10-предшколско образовање (оверен код јавног бележника Светлане Ерић у Крагујевцу, ул. Краља Петра Првог бр. 21, УОП-II: 2681-2020 од 23. јуна 2020. године) - уместо одлуке о оснивању и уговора о међусобним правима и обавезама оснивача Установе достављен је Уговор о оснивању Установе; 3) Уверење Основног суда у Крагујевцу КУ број: 4960/2020 од 15. јуна 2020. године, да на основу података који се воде у службеној евиденцији наведених судова и тужилаштва, против Петра Танкосића није покренут кривични поступак и није покренута истрага за кривична дела из надлежности ових судова и тужилаштва, издато ради оснивања фирме; 4) Уверење Министарства унутрашњих послова, Сектор за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије, Одељење за аналитику телекомуникационе и информационе технологије у Крагујевцу, Одсек за аналитику и полицијске евиденције за ПУ Крагујевац, број 05/19/1-235-1/20-2997 цб-509983 од 11. јуна 2020. године, да према подацима из казнене евиденције Петар Танкосић није осуђиван; 5) Уверење Основног суда у Крагујевцу КУ број: 4959/2020 од 15. јуна 2020. године, да на основу података који се воде у службеној евиденцији наведених судова и тужилаштва, против Ненада Ристића није покренут кривични поступак и није покренута истрага за кривична дела из надлежности ових судова и тужилаштва, издато ради оснивања фирме; 6) Уверење Министарства унутрашњих послова, Сектор за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије, Одељење за аналитику телекомуникационе и информационе технологије у Крагујевцу, Одсек за аналитику и полицијске евиденције за ПУ Крагујевац, број 05/19/1-235-1/20-3000 цб-509936 од 12. јуна 2020. године, да према подацима из казнене евиденције Ненад Ристић није осуђиван; 7) Одлука од 01. децембра 2019. године, оснивача Установе о именовању Ненада Ристића за директора предшколске установе у оснивању „Дуга“ Крагујевац; 8) Гаранција Raiffeisen Bank а.д. Београд, Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, број: 265-60-15756-48 од 22. септембра 2020. године, да су у складу са Законом о основама система образовања и васпитања обезбеђена средства за оснивање и годину дана рада Установе; 9) Елаборат о испуњености услова за обављање делатности предшколског васпитања и образовања Предшколске установе „Дуга“ Крагујевац, децембар 2019. године, са фотографијама простора, намештаја и опреме; 10) Уговор о закупу пословног простора у ул. Милана Илића Чиче бр. 7, површине 300 m², закључен дана 01. децембра 2019. године, између закупаваца, Душана Јоцића из Крагујевца, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, ЈМБГ 1512967720016, и закупца, Ненада Ристића из Крагујевца, ул. II крајишке бригаде бр. 2, ЈМБГ 1507979720050 (оверен

код јавног бележника Светлане Ерић у Крагујевцу, ул. Краља Петра Првог бр. 21, УОП-II: 2794-2020 од 25. јуна 2020. године); 11) Списак лица која ће бити запослена у Предшколској установи „Дуга“ Крагујевац; 12) Доказ о испуњености санитарних услова за рад Установе (Записник Министарства здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Крагујевац, број: 530-53-00279/2020-10 од 18. јуна 2020. године, о инспекцијском надзору, на захтев странке, а у циљу издавања записника којим се потврђује испуњеност санитарних услова за оснивање Предшколске установе „Дуга“ Крагујевац, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, и Налог за инспекцијски надзор, број: 530-53-00279/2020-10 од 18. јуна 2020. године; 13) Доказ о испуњености противпожарних услова за рад Установе (Извод из пројекта – Објекти за смештај деце на к.п. 4944/1, КО Крагујевац 4 и к.п. 5441, КО Крагујевац 1, инвеститор: вртић „Дуга“ Крагујевац, пројектант: АЦГ Пројект, Београд, број: 01-09/20 од 10. септембра 2020. године и Правила заштите од пожара у Предшколској установи „Дуга“ Крагујевац, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, септембар 2020. године); 14) Предшколски програм приватне Предшколске установе „Дуга“ Крагујевац, јануар 2020. године.

У Министарству просвете, науке и технолошког развоја, Сектору за предшколско и основно образовање и васпитање, дана 12. октобра 2020. године, након непосредног увида у Предшколски програм констатовано је да су испуњени услови за рад приватне Предшколске установе у оснивању „Дуга“ Крагујевац, који се односе на програм васпитно-образовног рада.

Чланом 2. Закона о предшколском васпитању и образовању прописано је да је делатност предшколског васпитања и образовања, у смислу овог закона, васпитање и образовање деце предшколског узраста. Под предшколским узрастом подразумева се узраст деце од шест месеци до поласка у основну школу. Одредбом члана 10. Закона прописано је да друго правно или физичко лице може да оснује предшколску установу (приватна предшколска установа) у складу са Законом о основама система образовања и васпитања.

Чланом 92. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је да установа може да почне са радом и да обавља делатност образовања и васпитања, ако испуњава услове за оснивање и има: 1) прописани простор, опрему и наставна, односно дидактичка средства; 2) наставнике, васпитаче и стручне сараднике у радном односу, односно изјаве сагласности наставника, васпитача и стручних сарадника да би засновали радни однос најкасније даном почетка рада установе; 3) уписану децу; 4) обезбеђене хигијенско-техничке услове (санитарне и противпожарне), у складу са прописима којима се уређује ова област.

Чланом 94. Закона прописано је, између осталог, да установа може да почне са радом када се утврди да испуњава услове за оснивање и почетак рада и обављање делатности и добије решење о верификацији.

Дописом, број: 022-05-277/2020-07 од 12. октобра 2020. године, Сектор за предшколско и основно образовање и васпитање, у Министарству просвете, науке и технолошког развоја, сагласно чл. 94. и 169. Закона о основама система образовања и васпитања, члану 7. став 2. Закона о просветној инспекцији („Службени гласник РС”, број 27/18) и чл. 2. и 10. Закона о предшколском васпитању и образовању, доставио је Сектору за инспекцијске послове захтев за верификацију приватне Предшколске установе „Дуга“ Крагујевац, ради утврђивања испуњености прописаних услова за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања.

Дописом број: 614-02-1182/2020-12 од 25. новембра 2020. године, Сектор за инспекцијске послове у Министарству просвете, науке и технолошког развоја, доставио је Сектору за предшколско и основно образовање и васпитање, на

надлежност, Записник о ванредном инспекцијском надзору Предшколске установе „Дуга“ Крагујевац, ул. Милана Илића Чиче бр. 7, број: 614-148/20-XXIII-01 од 20. новембра 2020. године, просветних инспектора Градске управе за јавне приходе и инспекцијске послове града Крагујевца, Секретаријат за инспекцијске послове и комуналну милицију, Одељење инспекцијског надзора у области просвете и спорта.

На основу овлашћења из члана 7. став 2. и члана 18. став 1. Закона о просветној инспекцији и Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/15, 44/18-др.закон и 95/18), по захтеву оснивача Установе, а у вези са налогом републичког просветног инспектора у Сектору за инспекцијске послове Министарства просвете, науке и технолошког развоја, број: 424-614-39/2020-12 од 02. новембра 2020. године, ради утврђивања испуњености прописаних услова за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања у Установи, просветни инспектори Јелена Милутиновић (решење број 112-277/2020-XIII) и Лидија Радовановић (решење број 112-274/2020-XIII), извршили су ванредан теренски инспекцијски надзор у поступку утврђивања испуњености прописаних услова за обављање делатности предшколског васпитања и образовања приватне Предшколске установе у оснивању „Дуга“ Крагујевац и сачинио наведени записник од 20. новембра 2020. године. Разлог за ванредан инспекцијски надзор је утврђујући надзор који је захтевао надзирани субјекат. Надзор је извршен као самосталан. Започет је дана 06. новембра 2020. године, а завршен дана 17. новембра 2020. године. У простору у седишту Установе у ул. Милана Илића Чиче бр. 7 и издвојеном одељењу у ул. Стојана Протића бр. 11 у Крагујевцу. Лице које је издало налог за инспекцијски надзор је Жикица Пајовић, начелник Одељења инспекцијског надзора у области просвете и спорта, дана 03. новембра 2020. године. Предмет налога је утврђивање испуњености прописаних услова за почетак рада Установе и обављање делатности предшколског васпитања и образовања у седишту Установе, ул. Милана Илића Чиче бр. 7 и издвојеном одељењу у ул. Стојана Протића бр. 11. Надзор је извршен у присуству Ненада Ристића, оснивача и в. д. директора Установе у оснивању. Предмет инспекцијског надзора је контрола испуњености прописаних услова у седишту и издвојеном одељењу Установе у оснивању за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања. Просветни инспектор је утврдио чињенично стање наведено у Записнику.

Просветни инспектор у Записнику констатује, између осталог, да су у инспекцијском надзору предузете радње ради утврђивања чињеница и друге радње у поступку. У инспекцијском надзору, ради утврђивања чињеница, сагласно члану 92. став 1. тач. 1) и 2) Закона о основама система образовања и васпитања, а поводом члана 94. Закона, извршен је увид у простор, опрему и дидактичка средства у седишту и издвојеном одељењу, васпитаче и стручне сараднике. Простор Установе налази се у ул. Милана Илића Чиче бр. 7 у Крагујевцу, у адаптираном зиданом објекту, укупне површине 300 m² и 5,5 ари отвореног простора ван објекта (седиште) и у ул. Стојана Протића бр. 11 у Крагујевцу, у адаптираном зиданом објекту укупне површине 138 m² и 6 ари отвореног простора испред објекта (издвојено одељење). Опис објеката у којима се налазе седиште и издвојено одељење наведен је у Записнику. Такође, Записник садржи детаљан опис простора, опреме и дидактичких средстава у седишту Установе у ул. Милана Илића Чиче бр. 7 и у издвојеном одељењу Установе у ул. Стојана Протића бр. 11. Просветни инспектори су у ванредном инспекцијском надзору утврдили да Установа испуњава услове у погледу простора, опреме и дидактичких средстава прописаних Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС - Просветни гласник”, број 1/19), осим у делу који се односи на кухињу, санитарне просторије за децу и

прилаз за доставна возила и то: између кухиње и простора за исхрану деце постоји спратна разлика, али за превоз хране није обезбеђен лифт, како је предвиђено Правилником; санитарне просторије за децу нису повезане са собама већ се налазе непосредно поред соба и у дворишту објеката се не налазе посебни прилази за доставна возила. Васпитачи и стручни сарадници наведени у Записнику, дали су писане изјаве сагласности о намери заснивања радног односа најкасније даном почетка рада најкасније даном почетка рада Установе. Просветни инспектори су у Записнику констатовали да Установа за обављање делатности предшколског васпитања и образовања има васпитаче и медицинске сестре – васпитаче који су својеручним потписом потврдили писане изјаве сагласности о намери заснивања радног односа сагласно члану 92. тачка 2) Закона о основама система образовања и васпитања.

Просветни инспектори, на основу утврђеног чињеничног стања закључују да Предшколска установа у оснивању „Дуга“ са седиштем у Крагујевцу, ул. Милана Илића Чиче бр. 7 и издвојеним одељењем у ул. Стојана Протића бр. 11, у тренутку испуњава прописане услове у погледу простора, осим у делу који се односи на кухињу, санитарне просторије за децу и прилаз за доставна возила и то: између кухиње и простора за исхрану деце постоји спратна разлика, али за превоз хране није обезбеђен лифт, како је предвиђено Правилником; санитарне просторије за децу нису повезане са собама већ се налазе непосредно поред соба и у дворишту објеката се не налазе посебни прилази за доставна возила, док у потпуности испуњава услове у погледу опреме, дидактичких средстава, васпитача и стручних сарадника за почетак рада и обављање делатности предшколског васпитања и образовања, сагласно члану 92. тач. 1) и 2). Закона о основама система образовања и васпитања.

Имајући у виду наведено у поступку утврђивања испуњености услова прописаних чланом 92. тач. 1) и 2) Закона о основама система образовања и васпитања, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор. Тужба се подноси Управном суду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Доставити:

- Установи (оснивачима);
- Градској управи града Крагујевца;
- Школкој управи Крагујевца;
- Сектору за инспекцијске послове;
- Архиви

МИНИСТАР

Бранко Ружић